

Hauptplatz-Graz: Gut geschnittene 3-Zimmerwohnung!



Essbereich

Objektnummer: 141/78490
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	73,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	590,87 €
Betriebskosten:	218,22 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

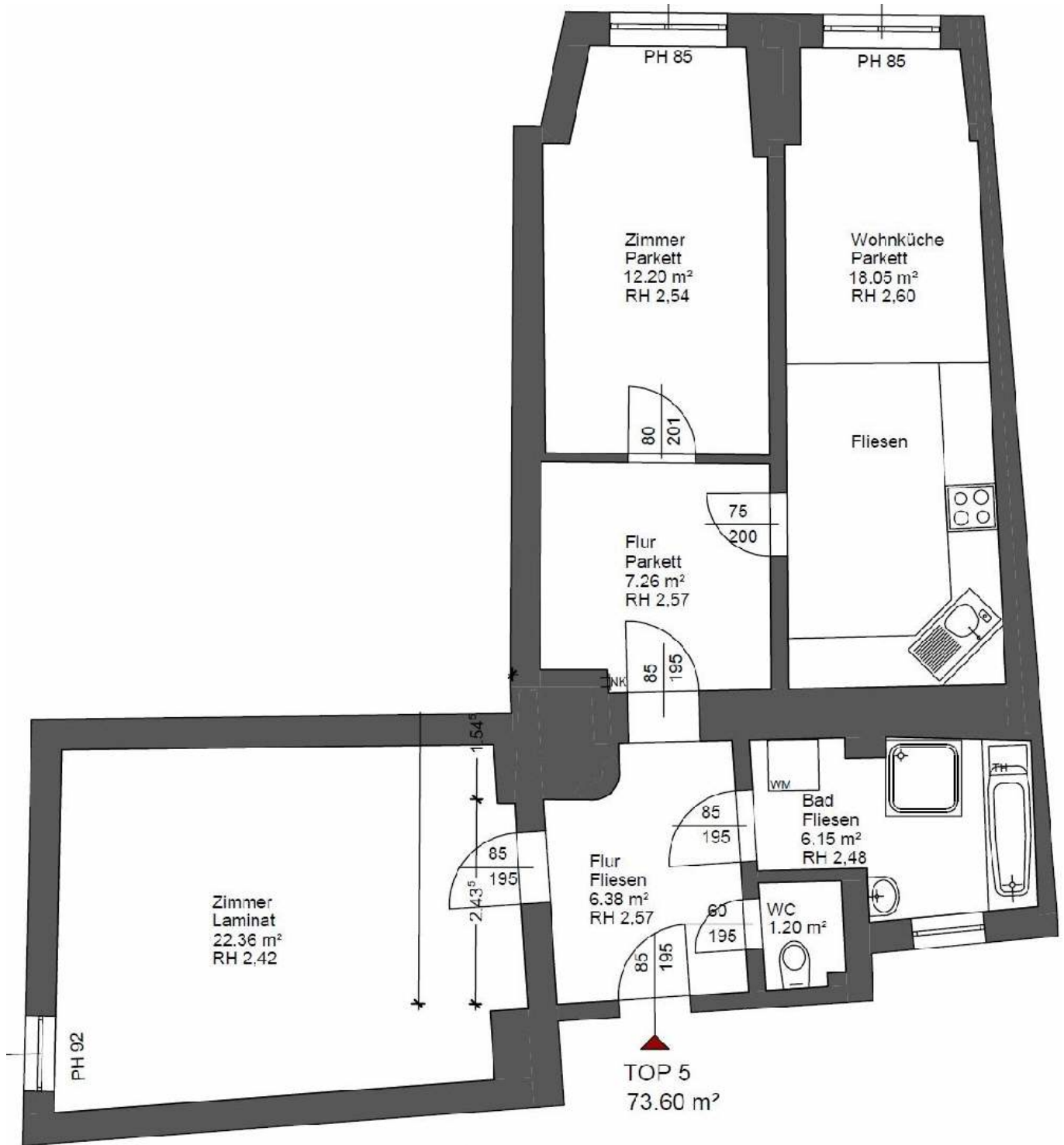
F +43 316 9089009 - 702

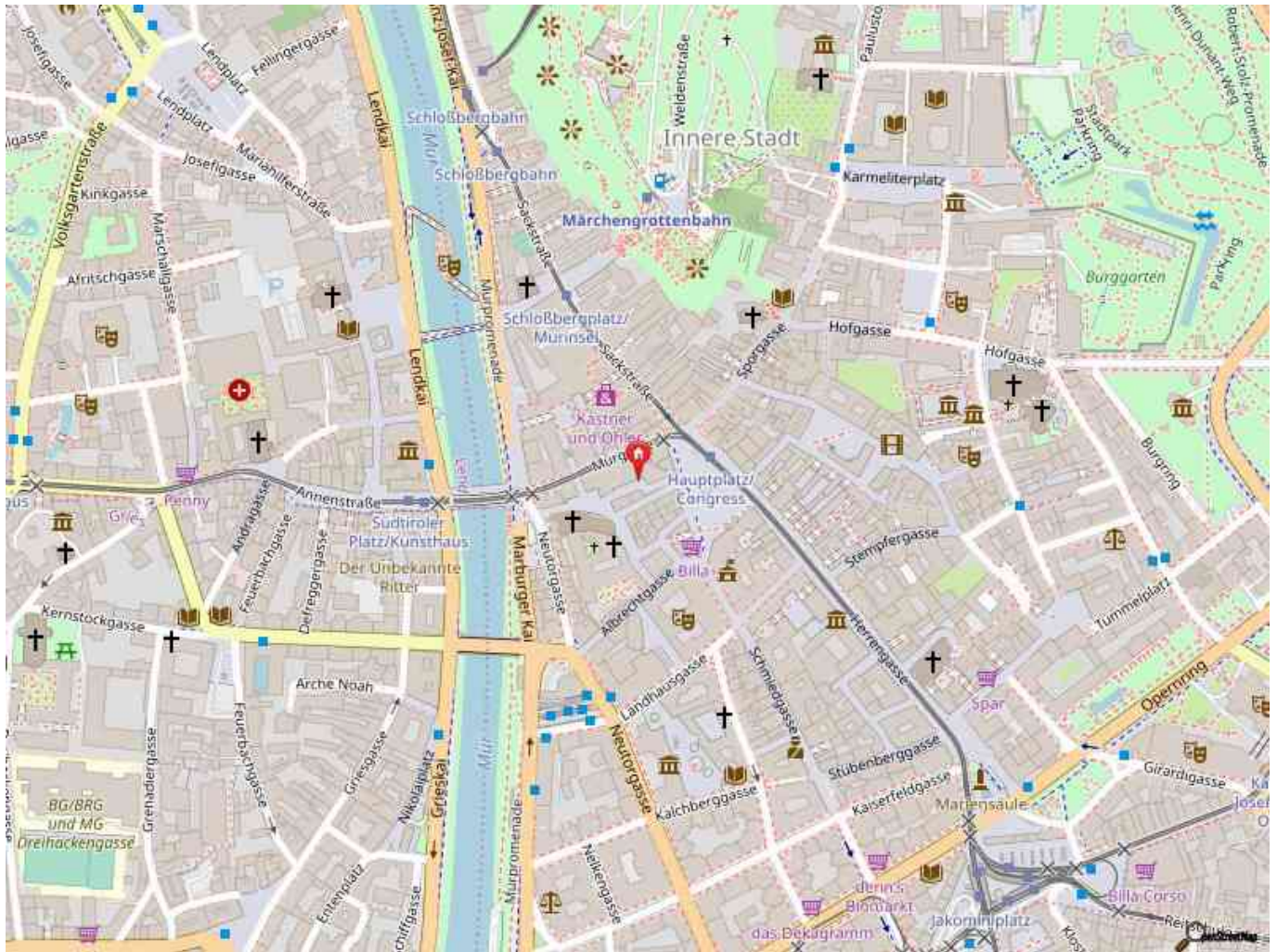


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung in der Davidgasse 2, Graz zu vermieten!

Ab sofort steht eine wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage der Davidgasse 2, Graz, zur Miete bereit. Die Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung, großzügige Raumaufteilung und die hervorragende Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Details zur Wohnung:

Wohnfläche: ca. 73,60 m²

Zimmer: 3 Zimmer (1 Wohnküche, 2 Schlafzimmer)

Küche: neue, separate, voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und Platz für einen Essbereich

Badezimmer: modernes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss

Boden: hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 4. Obergeschoss ohne Lift

Highlights:

Großzügige Räume

Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Separate Toilette

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten, und Umsatzsteuer.

Heizkosten und Energiekosten sind separat

Zusätzliche Kosten:

Heizkostenkonto € 80,68 (brutto) pro Monat.

Lage:

Zentrale Lage in Graz

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Direkt am Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Kontakt:



Für Besichtigungen oder weitere Informationen können Sie mich gerne telefonisch oder per E-Mail erreichen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.