

## Lagerhalle mit Büro in Krems zu vermieten! Provisionsfrei!



**Objektnummer: 6244/114**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Lagerfläche:</b>	1.371,01 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.798,53 €
<b>Kaltmiete</b>	5.552,58 €
<b>Betriebskosten:</b>	754,05 €
<b>USt.:</b>	1.110,52 €

## Ihr Ansprechpartner

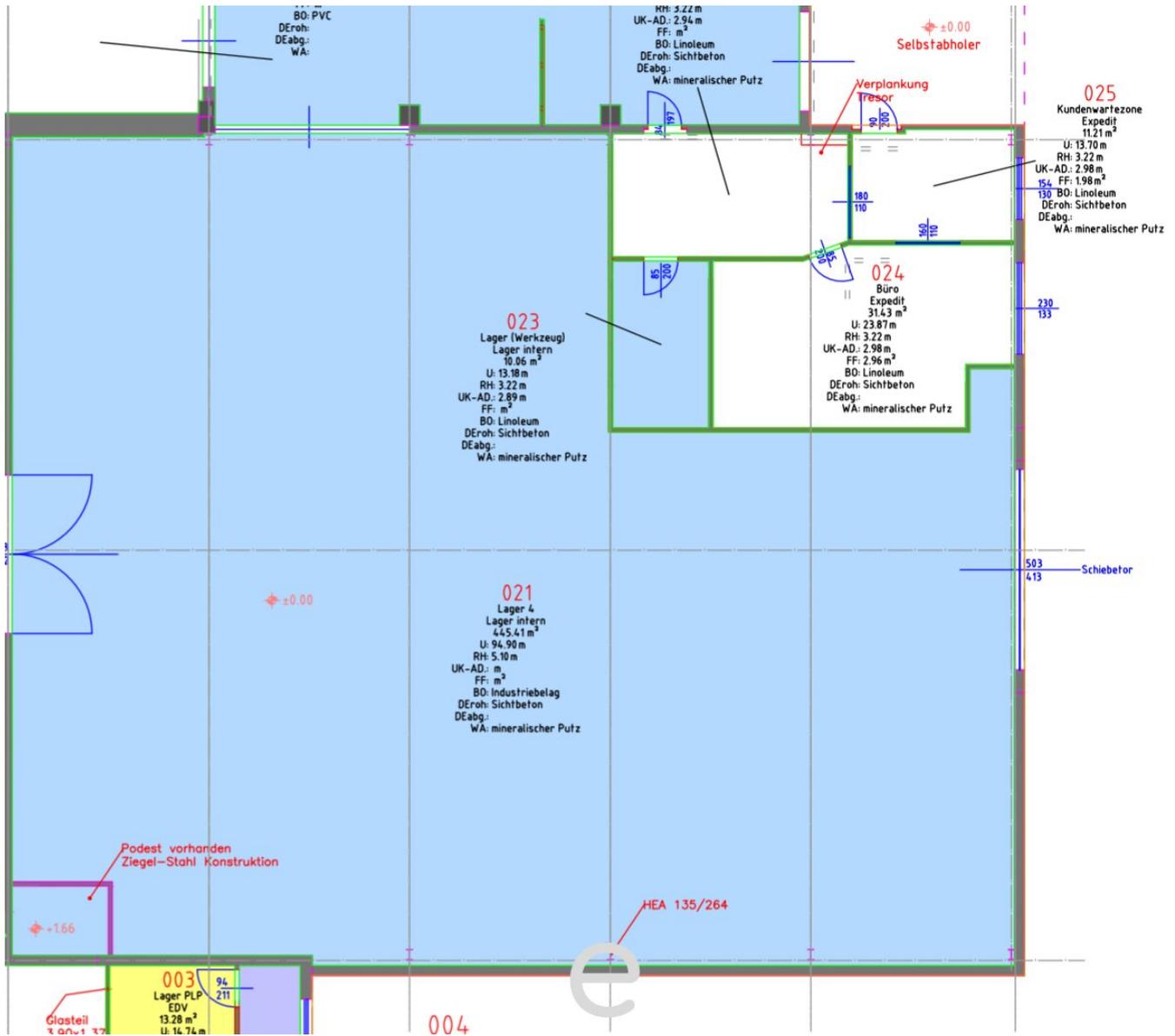
### **Felix Grundnig**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft (Lagerhalle) befindet sich in Krems und umfasst **rd. 1371,01m<sup>2</sup> Hallenfläche sowie rd. 98,30m<sup>2</sup> Bürofläche die extra mieten können.**

Der Gebäudekomplex ist mit einer Gasheizung ausgestattet. **Die Lagerfläche erstreckt sich über zwei Etagen:**

Das Büro hat rd. 98,30m<sup>2</sup> und ist direkt vom Lager erreichbar. Es besteht auch die Möglichkeit nur die einen Teil zu mieten: Lagerfläche

**Mindestmietdauer : 15 Monate**

**Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV**

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie näher zu zeigen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung!

Stefan Schmiedseder: **0699/17204805**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap