Lagerhalle mit Büro in Krems zu vermieten! Provisionsfrei!

Objektnummer: 6244/114

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Lagerfläche:	1.371,01 m²
Kaltmiete (netto)	4.798,53 €
Kaltmiete	5.552,58 €
Betriebskosten:	754,05 €
USt.:	1.110,52 €

Ihr Ansprechpartner

Felix Grundnig

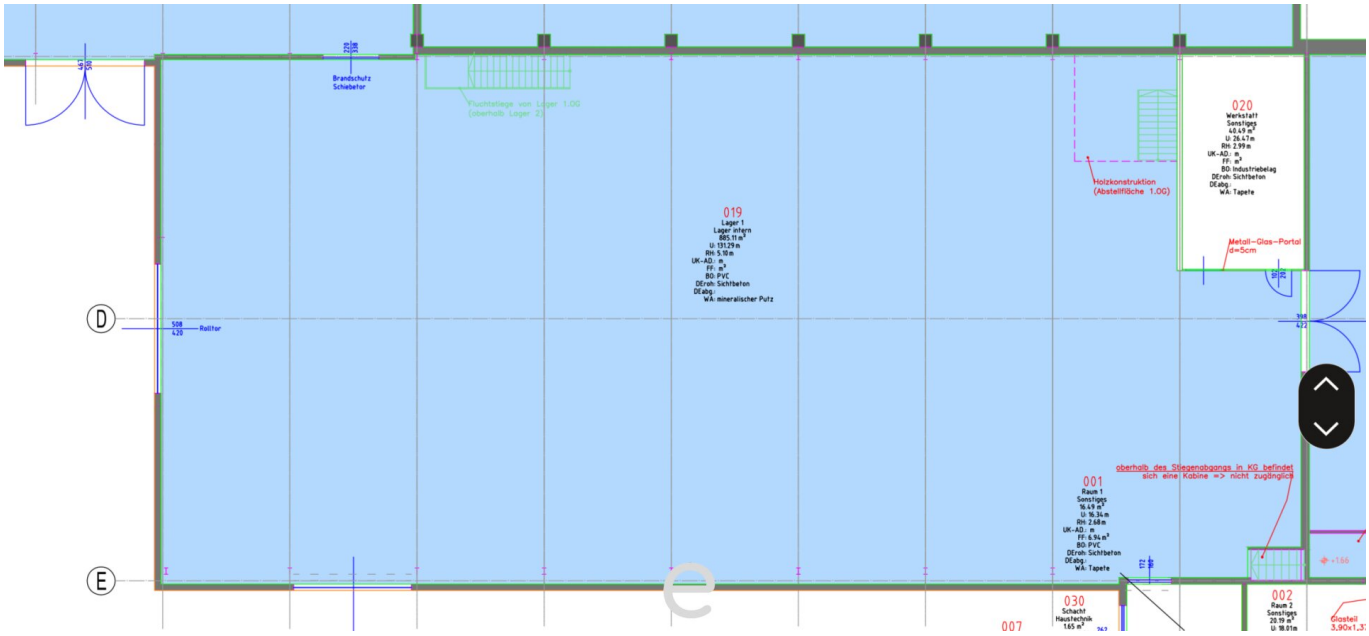
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

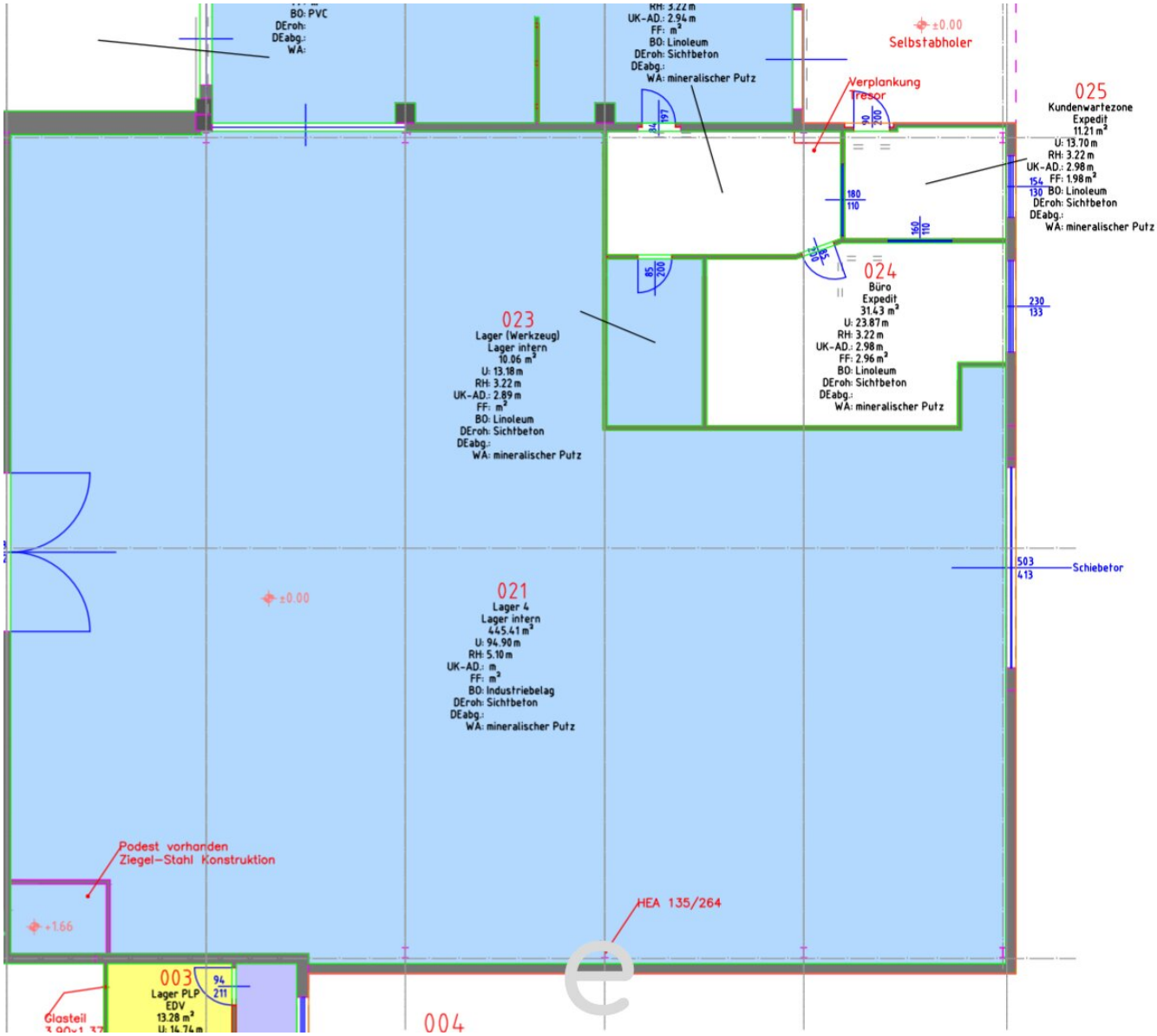
T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

e

e


Brandschutz
Schiebetor
Fluchtstiege von Lager 1.OG
(oberhalb Lager 2)
019
Lager 1
Lager intern
885.11 m²
U: 131.29 m
Rh: 5.18 m
UK-AD: m
FF: m²
BO: PVC
DEroh: Sichtbeton
DEabg:
WA: mineralischer Putz
020
Werkstatt
Sonstiges
40.49 m²
U: 26.47 m
Rh: 2.99 m
UK-AD: m
FF: m²
BO: Industriebelag
DEroh: Sichtbeton
DEabg:
WA: Tapete
Holzkonstruktion
(Abstellfläche 1.OG)
Metall-Glas-Portal
d=5cm
D
Rolltor
E
oberhalb des Stiegenabgangs in KG befindet
sich eine Kabine => nicht zugänglich
001
Raum 1
Sonstiges
16.49 m²
U: 16.34 m
Rh: 2.68 m
UK-AD: m
FF: 6.94 m²
BO: PVC
DEroh: Sichtbeton
DEabg:
WA: Tapete
030
Schacht
Haustechnik
1.65 m²
007
002
Raum 2
Sonstiges
20.19 m²
U: 18.01m
Glasteil


BO: PVC
DEroh:
DEabg.:
WA:
RH: 3.22 m
UK-AD.: 2.94 m
FF: m²
BO: Linoleum
DEroh: Sichtbeton
DEabg.:
WA: mineralischer Putz
±0.00
Selbstabholer
Verplankung
Tresor
025
Kundenwartezone
Expedit
11.21 m²
U: 13.70 m
RH: 3.22 m
UK-AD.: 2.98 m
FF: 1.98 m²
BO: Linoleum
DEroh: Sichtbeton
DEabg.:
WA: mineralischer Putz
024
Büro
Expedit
31.43 m²
U: 23.87 m
RH: 3.22 m
UK-AD.: 2.98 m
FF: 2.96 m²
BO: Linoleum
DEroh: Sichtbeton
DEabg.:
WA: mineralischer Putz
023
Lager (Werkzeug)
Lager intern
10.06 m²
U: 13.18 m
RH: 3.22 m
UK-AD.: 2.89 m
FF: m²
BO: Linoleum
DEroh: Sichtbeton
DEabg.:
WA: mineralischer Putz
021
Lager 4
Lager intern
445.41 m²
U: 94.90 m
RH: 5.10 m
UK-AD.: m
FF: m²
BO: Industriebelag
DEroh: Sichtbeton
DEabg.:
WA: mineralischer Putz
Schiebetor
Podest vorhanden
Ziegel-Stahl Konstruktion
+1.66
HEA 135/264
003
Lager PLP
EDV
13.28 m²
U: 14.74 m
Glasteil
004

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft (Lagerhalle) befindet sich in Krems und umfasst ***rd. 1371,01m2 Hallenfläche sowie rd. 98,30m2 Bürofläche die extra mieten können.***

Der Gebäudekomplex ist mit einer Gasheizung ausgestattet. ***Die Lagerfläche erstreckt sich über zwei Etagen:***

Das Büro hat rd. 98,30m2 und ist direkt vom Lager erreichbar. Es besteht auch die Möglichkeit nur die einen Teil zu mieten: Lagerfläche

Mindestmietdauer : 15 Monate

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie näher zu zeigen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung!

Stefan Schmiedseder: **0699/17204805**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap