

## **Wohnung in Top-Lage am Kreuzberg!**



**Objektnummer: 5750/152**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	89,46 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,13 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	335.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	3.744,69 €
<b>Betriebskosten:</b>	167,32 €
<b>USt.:</b>	18,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilientreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90







Einrichtungsbeispiel  
R&R Immobilientreuhand







## Objektbeschreibung

Die Dachgeschoßwohnung mit ca 90m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Kreuzberg und bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, im Grünen zu wohnen und trotzdem die Vorteile der Stadt zu genießen.

Ausstattung:

- Gemütlicher Wohn- und Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Bäder
- Balkon mit unverbaubarem Blick ins Grüne
- Ein Tiefgaragenplatz für bequemes Parken
- Kellerraum

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <1.000m



Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <1.500m  
Klinik <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <4.500m  
Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap