

Wohnung in Top-Lage am Kreuzberg!



Objektnummer: 5750/152

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| Baujahr: | 1993 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 89,46 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 8,13 m ² |
| Kaufpreis: | 295.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 3.297,56 € |
| Betriebskosten: | 187,99 € |
| USt.: | 18,98 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90











Objektbeschreibung

Die Dachgeschoßwohnung mit ca 90m² Wohnfläche befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Kreuzberg und bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, im Grünen zu wohnen und trotzdem die Vorteile der Stadt zu genießen.

Ausstattung:

- Gemütlicher Wohn- und Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Bäder
- Balkon mit unverbaubarem Blick ins Grüne
- Ein Tiefgaragenplatz für bequemes Parken
- Kellerraum

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m
Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap