

**Einfamilienhaus in ländlicher Lage: Finden Sie einen Ort,
an dem Sie Ihre Kreativität ausleben können!**



Objektnummer: 6587/108

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Deutsch Kaltenbrunn
Baujahr:	1952
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Nutzfläche:	137,00 m ²
Gesamtfläche:	204,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	283,00 m ²
Keller:	48,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 690,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,81
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits





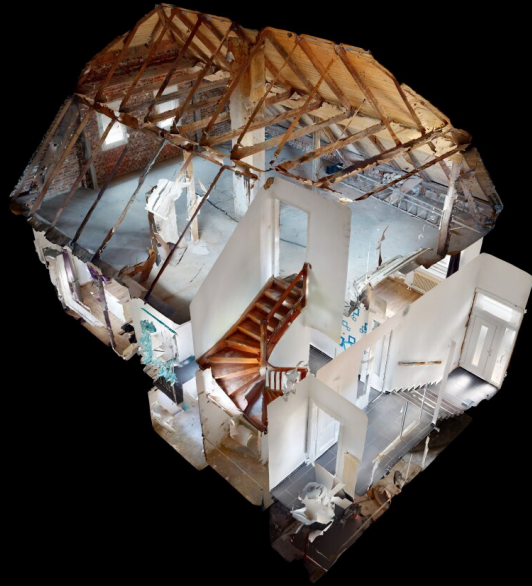








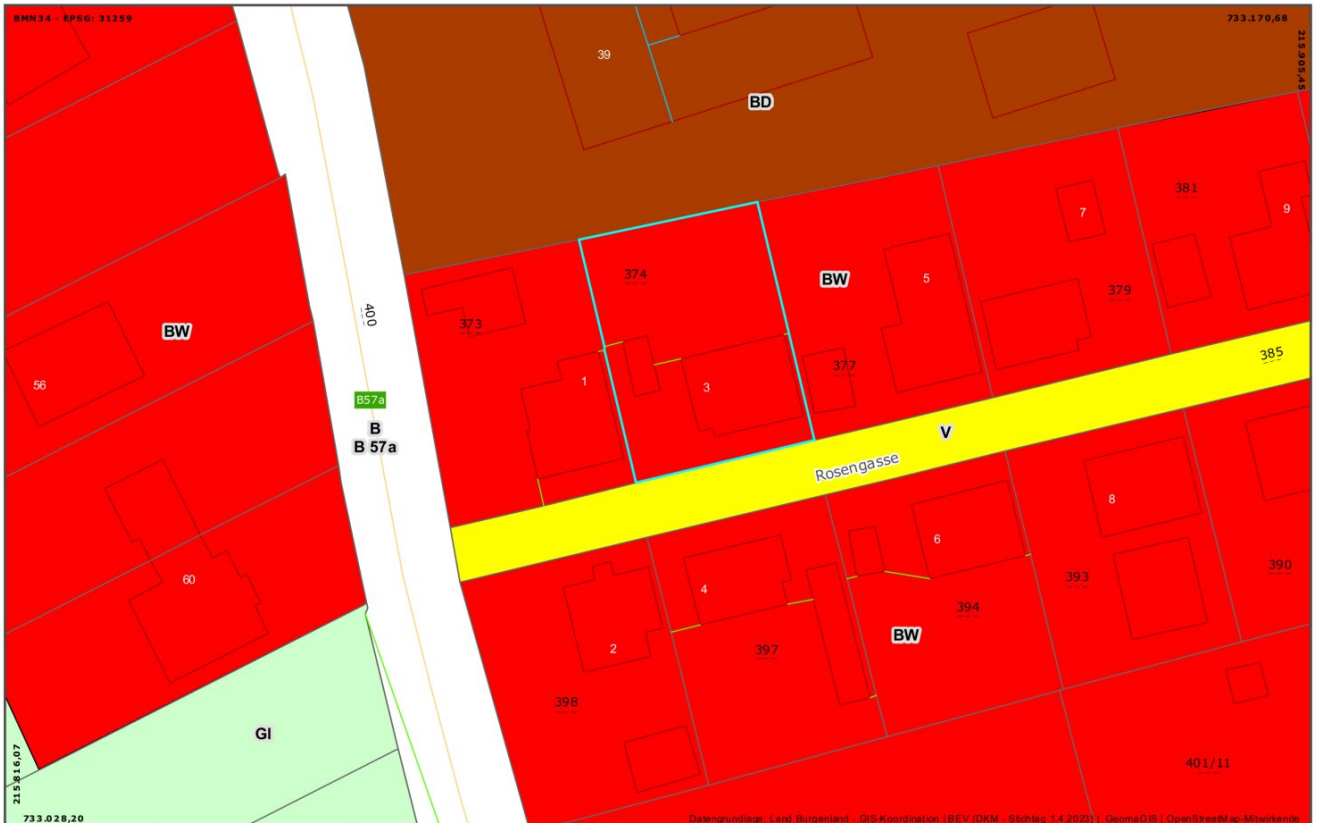




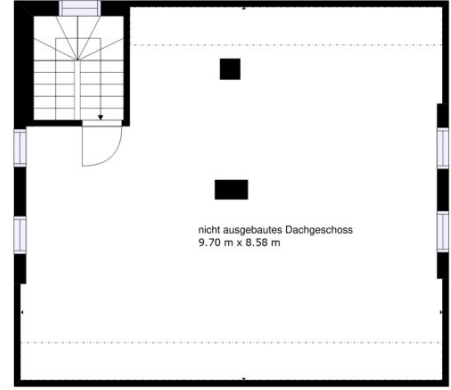
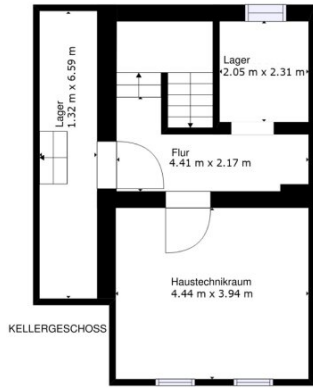




	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 11.10.2023</p>	<p>0 10 20 m</p> <p>1:500</p> <p>Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>N</p> 
---	---	--	---	--



 <p>Geodaten Burgenland</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 11.10.2023</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination BEV (DKM - Stichtag 1.4.2023) GeomaGIS OpenStreetMap-Mitwirkende</p> <p>0 10 20 m</p> <p>1:500 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
--	---	--	--	---



BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
 KG: 48 m², EG: 89 m²
 DG: 66 m², AUSGENOMMENE FLÄCHEN:
 VERRINGERTE DURCHGANGSHÖHE 1.5M: 15 m²
 GESAMT: 204 m²
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus ist ideal für Familien und all jene, die eine ruhige Lage in einer ländlichen Umgebung bevorzugen.

Es stehen Ihnen ein Garten hinter dem Gebäude sowie ein Vorgarten für die Auslebung Ihrer gärtnerischen Fähigkeiten zur Verfügung.

Das Haus selbst ist unterkellert und bietet auf diese Weise ausreichend Lagerfläche. Das Erdgeschoss wird über eine Diele, mit tiefer gelegener Tür, betreten. Es befindet sich ein separates Gäste-WC im Anschluss an die Diele. Das Badezimmer, Schlafzimmer und die Küche mit Essbereich werden über einen zentralen Flur betreten. In das Wohnzimmer gelangt man über die Küche.

Das nicht ausgebaute Dachgeschoss erreicht man über eine gewendete Treppe. Ein Einreichplan für einen Ausbau liegt vor.

Das Einfamilienhaus bietet Ihnen Gestaltungsspielraum, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Bei bestehendem Interesse zögern Sie nicht einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <2.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap