

Geschäftslokal mit sonniger Terrasse ++ KNITTELFELD ++



Objektnummer: 6349/1161

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	95,00 m ²
Gesamtfläche:	95,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 175,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaltmiete (netto)	522,50 €
Kaltmiete	757,35 €
Betriebskosten:	234,85 €
USt.:	151,47 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort ein ca. 95 m² großes Geschäftslokal welches als Lokal/bar genutzt werden kann. Das Highlight dieser Immobilie ist die sonnige Terrasse wo sich Ihre Kunden entspannen und das tolle Wetter genießen können.

Sie haben eine Geschäftsidee und suchen noch die passende Immobilie? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

[Wirtschaftsförderung - Geschäftslokale Knittelfeld \(geschaeftslokale-knittelfeld.at\)](http://geschaeftslokale-knittelfeld.at)

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap