

TOP 2-1: "Grüne Hügel" Bad Hall



Objektnummer: 5576/2802

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	2024
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	378.472,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz









GARTENANSICHT

STRASSENANSICHT

Grüne Hügel

BAD HALL

WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
 REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

HAUS 1

HAUS 2

Grüne Hügel

WOHNEN MIT GARTEN
UND FERNBLICK

WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
 REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Grüne Hügel

WOHNEN
MIT FERNBLICK

BAD HALL

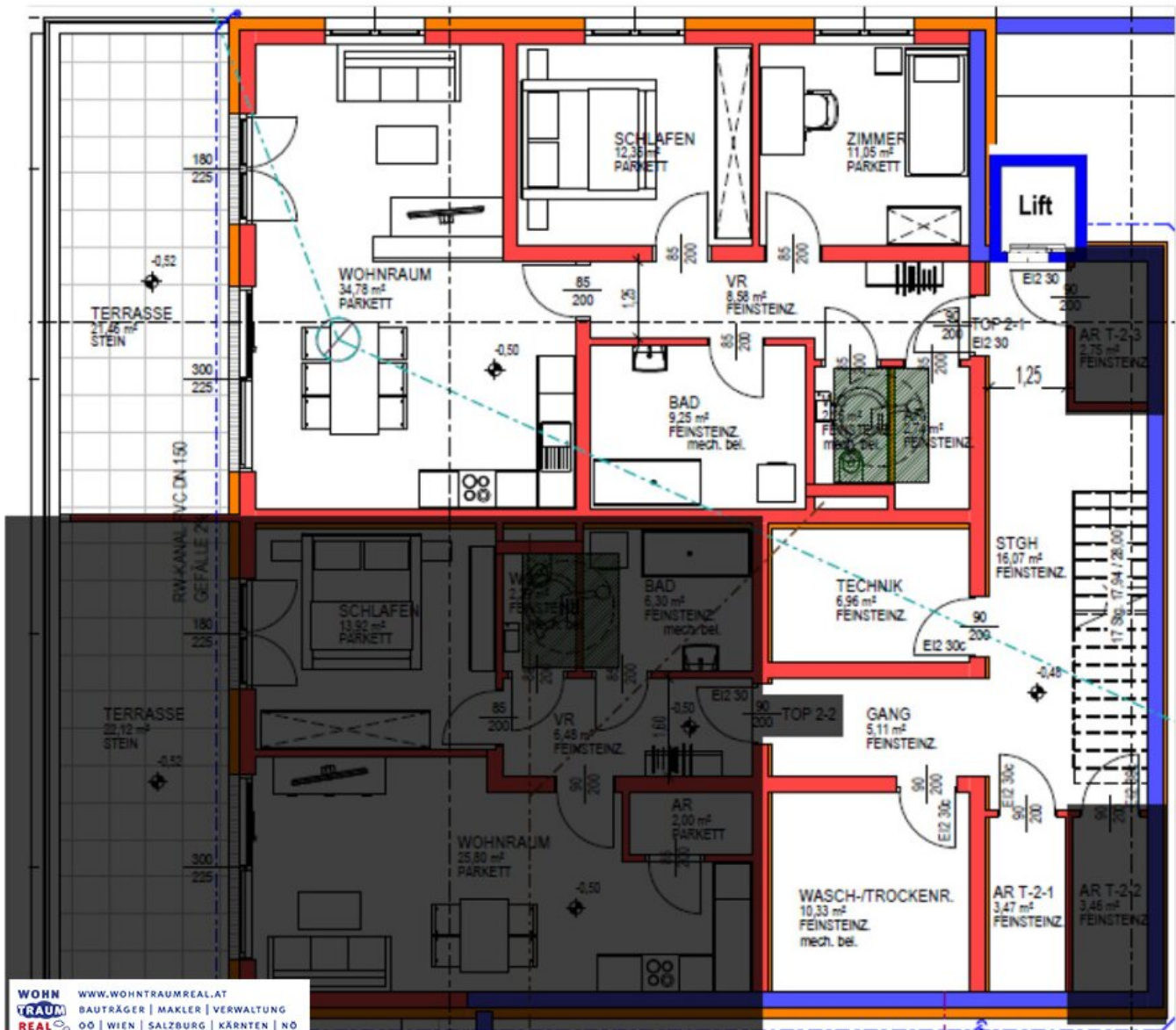
WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
 REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO





Bad Hall - HAUS 2

Top 2-1 Wfl. 81,00m² Terrasse 21,46m²
Garten ca. 88 m²



Objektbeschreibung

"Grüne Hügel" Bad Hall: exklusives Wohnen mit Garten und Aussicht

Parkplätze, Einfach- oder Doppelcarport sind frei wählbar und werden nach Ihren Bedürfnissen errichtet. Ein zentrales Wärmepumpensystem sorgt für energie- und kosteneffiziente Beheizung und Warmwasser in jeder Wohneinheit. Die Allgemeinflächen entsprechen barrierefreien Standards.

Sämtliche Anschlusskosten sind im Preis inkludiert!

Hier geht's zu allen

Einheiten: <https://www.wohntraumreal.at/wohnbauprojekt/12736193>

"Die Grünen Hügel bieten Ihnen eine Vielfalt an Wohneinheiten – mit Wohnungen, die sich perfekt für Singles, Paare und Familien eignen. Die Preise starten ab 265.024,20 EUR, und die Oberösterreichischen Fördermöglichkeiten eröffnen Ihnen attraktive Finanzierungsoptionen. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich individuell beraten, um den Weg in Ihr neues Zuhause unkompliziert und sorgenfrei zu gestalten."

Unsere Finanzierungsberater helfen Ihnen auf Wunsch mit der für Sie idealen Finanzierung und begleiten Sie bei Förderansuchen. **Fragen Sie bei uns an!**

TOP 2-1 (Haus 2)

3-Zimmer Wohnung mit großzügigem Wohn-Koch-Essbereich, Terrasse und eigenem Garten!

Diese modern geschnittene 81 m² Wohnung eignet sich ideal für Pärchen oder Kleinfamilien. Der 35 m² große Wohn-Koch-Essbereich bietet direkten Terrassen und Gartenzugang. Die großzügige Terrasse mit 22 m² und der Zugang zum 80 m² großen Garten erweitern den Lebensraum signifikant und stellen ein besonderes Highlight dar. Fussbodenheizung, modernste umweltfreundliche Haustechnik sowie natürlich die geniale Lage mit Aussicht in Bad Hall zeichnen dieses attraktive Angebot aus.

Es stehen für die Terrassenwohnungen wahlweise entweder 1 oder 2 Freiparkplätze sowie auf Wunsch auch ein Doppelcarport für 2 Fahrzeuge zur Verfügung. Kaufpreis je Freiparkplatz :

EUR 2.200.-, Kaufpreis für das Doppelcarport inklusive 2 Parkplätzen: EUR 14.300.-

In der aktuellen Planungsphase können noch **Änderungs- und Sonderwünsche** aufgenommen werden - **gestalten Sie Ihre Wohnung individuell!** Details hierzu können Sie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen (diese erhalten Sie mit unserem Angebot) und in weiterer Folge mit dem ausführenden Bauleiter klären.

Alle weiteren Infos finden Sie in der Übersicht zum Gesamtprojekt bzw. auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap