

**ebenes Baugrundstück mit optimalen Abmessungen in  
schöner Lage zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6455**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leithamühlgasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

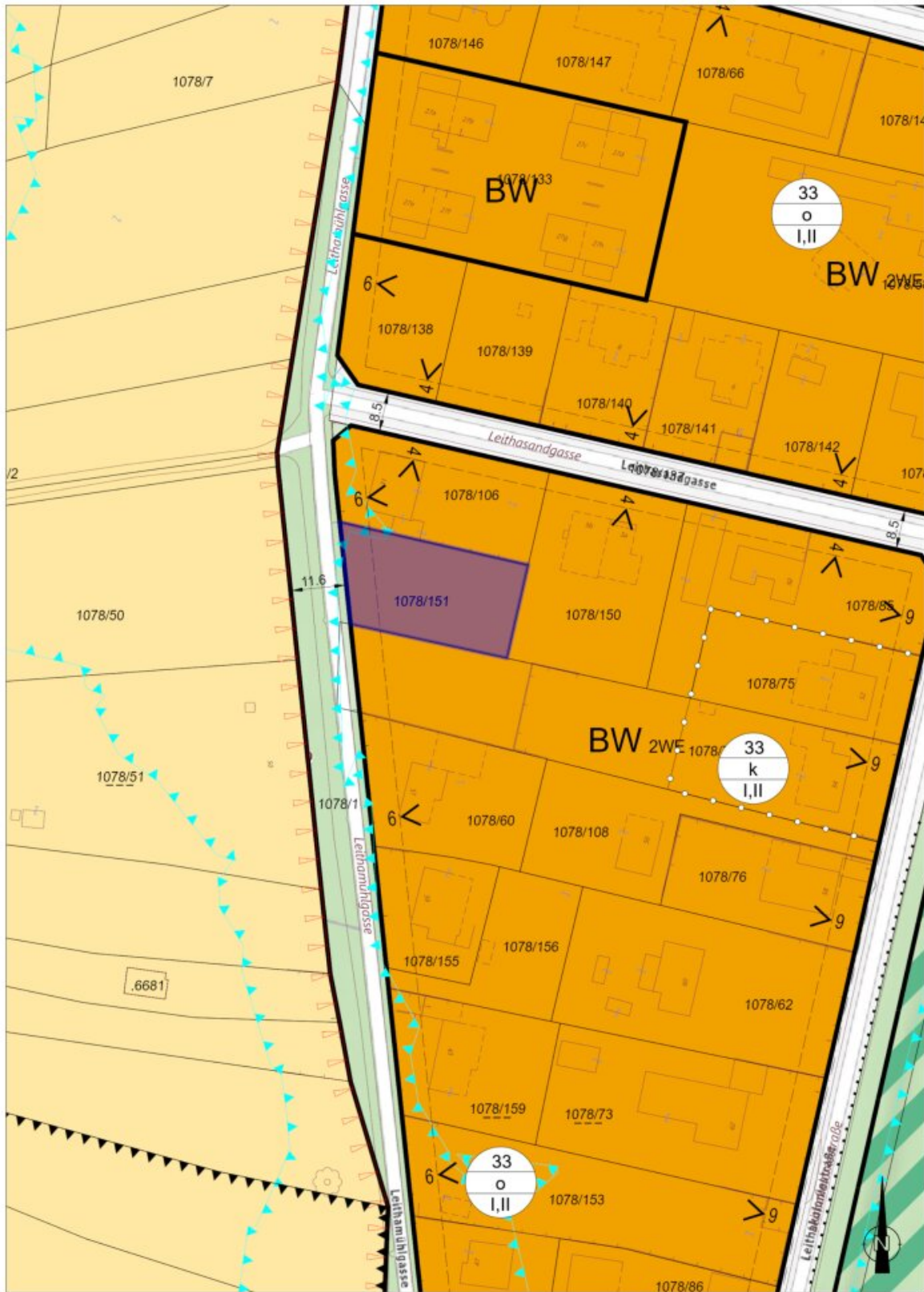












Wichtiger Hinweis: Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen!

Dokument:

Druckmaßstab: 1 : 1000

Druckdatum: 11.10.2023

# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 731 m<sup>2</sup>

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal in der Straße

Dieses Grundstück ist in der Leithamühlgasse gelegen. Die Straßenfront beträgt ca. 21 Meter. Widmung Bauland-Wohngebiet – Bauklasse I, II mit 33 % Verbaubarkeit in gekuppelter Bauweise

Aufschließungsabgabe von ca. € 19.450,-- sind bei Baubeginn an die Gemeinde zur Zahlung fällig.

**KAUFPREIS:** € 290.000,-- = € 396,70 pro m<sup>2</sup>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <2.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <2.250m

Universität <4.750m

### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <2.250m

### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <750m

Post <2.250m

Polizei <2.250m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap