

**Sehr schönes Einfamilienhaus in sonniger, ruhiger
Panoramalage in der Wildschönau im Ortsteil Oberau**



Objektnummer: 7329/95

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6311 Oberau
Baujahr:	1994
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	508,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Heizkosten:	125,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein







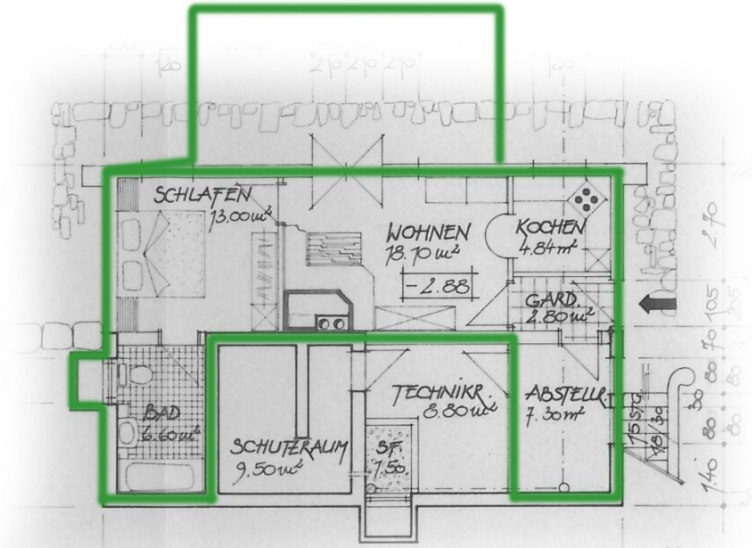




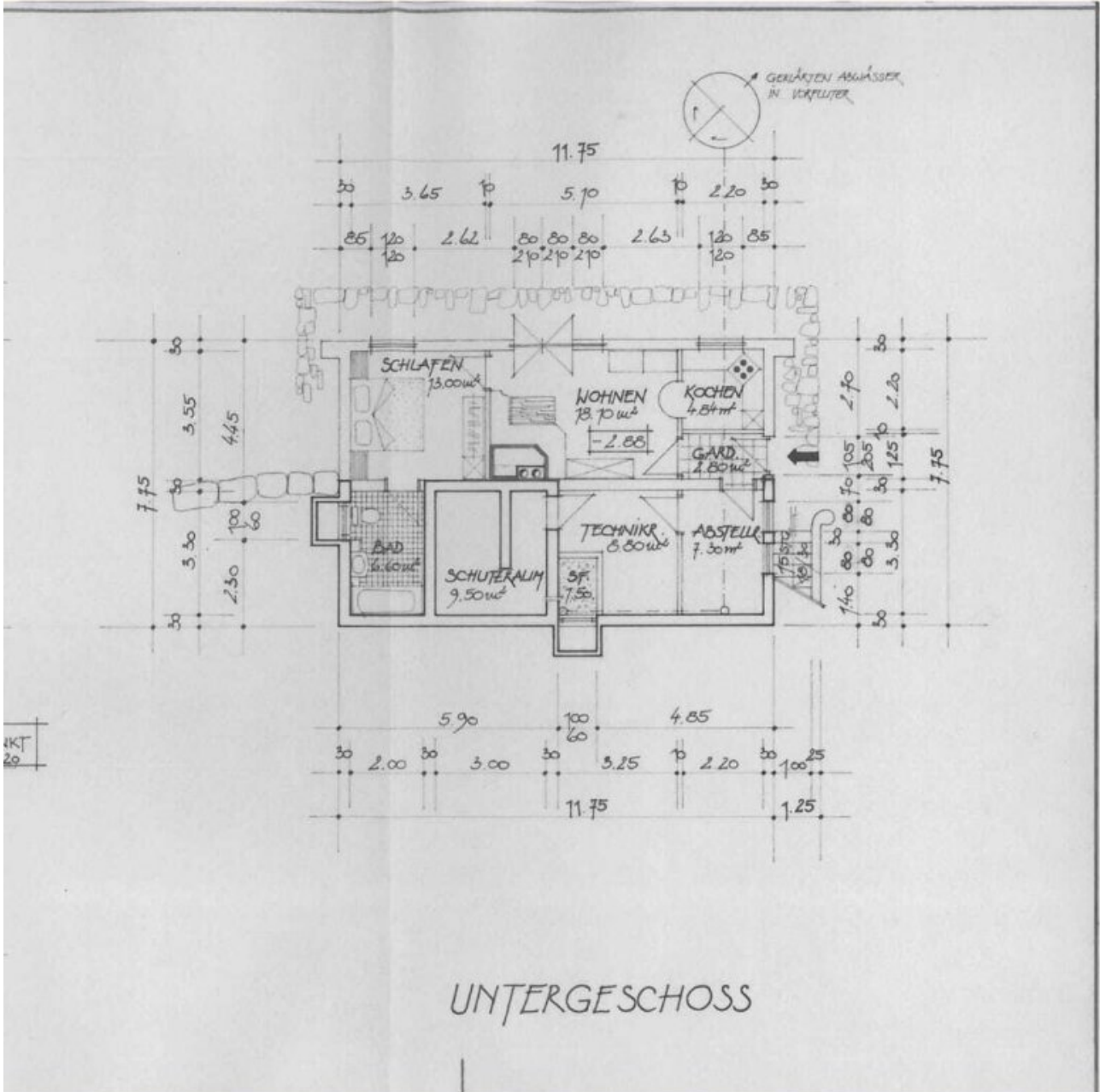






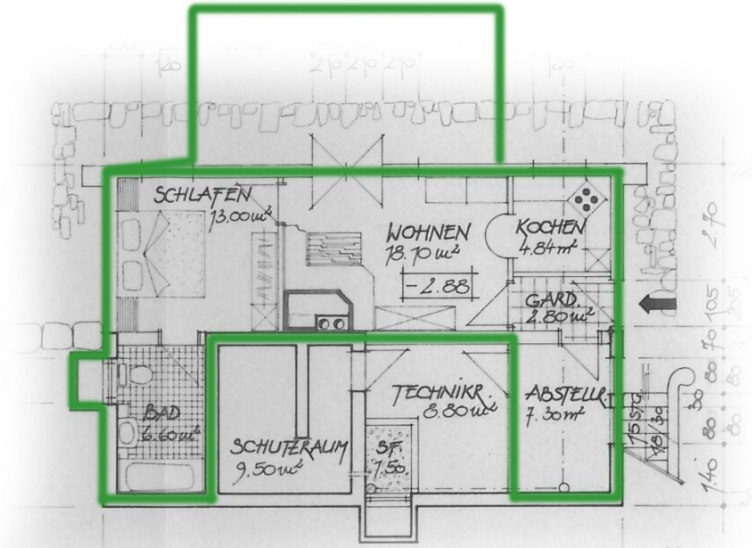


UG



UNTERGESCHOSS

HAUSERWEG / OBERAU 421
6311 WILDSCHOENAU



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in der Wildschönau/Oberau beeindruckt durch die sonnige, ruhige Panoramalage. Das Erdgeschoß wurde ganz klassisch gemauert, der erste Stock wurde in Holzbauweise errichtet. Das gute Raumklima und der Sichtdachstuhl mit den damit verbundenen hohen Raumhöhen, wird Sie begeistern.

Aufteilung

Eingangsbereich/Garderobe

Offenes Wohnen - Kochen - Essen - Speise (der Kachelofen sorgt für besondere Wärme)

2 Badezimmer mit Dusche/WC

Abstellraum

Die Einliegerwohnung mit ca. 40 m² hat einen eigenen Treppenzugang.

Eingangsbereich, offenes Wohnen - Kochen - Essen

Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum

Diese Wohnung eignet sich perfekt für die Kinder/Jugend, Oma und Opa bzw. Besucher.

Ein Garagenparkplatz, großer Keller und 2 Autoabstellplätze im Freien, runden das tolle Angebot ab.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap