

Baugrundstück aus Teilung in Aussichtslage und Zentrumsnähe



Grundstück

Objektnummer: 4416

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Terrassen:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Pallendorf

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 88 36 14 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







-31,99-

-9,34-

39/neu1
Bauplatz 2
ca. 945 m²

-26,86-

-25,16-

-26,90-

Fahr- und Leitungsrecht
für Bauplatz 2 (ca. 122 m²)

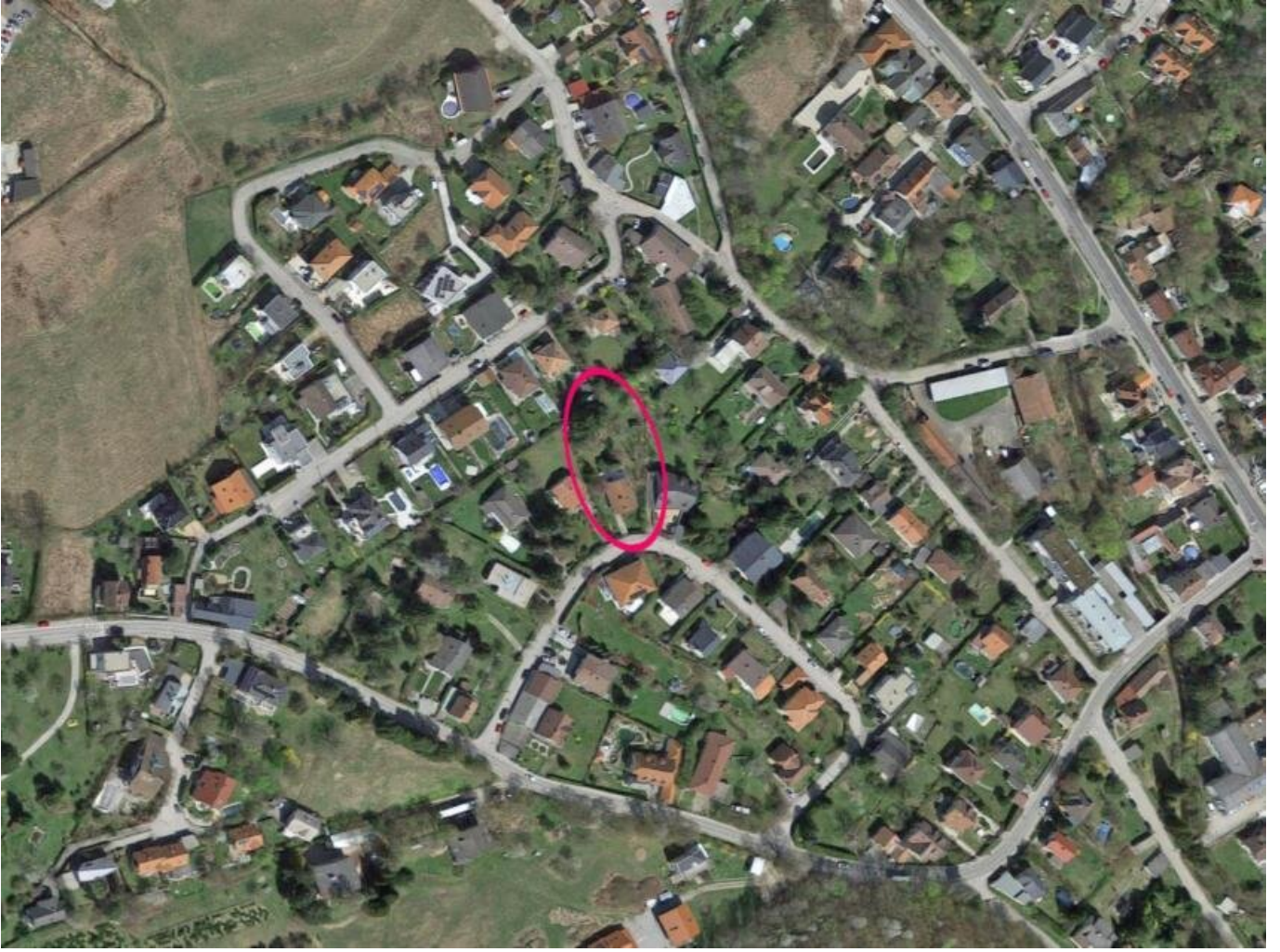
39/186
Bauplatz 1
ca. 664 m²

-35,31-

-30,51-

4,00-

-15,00-



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich nur wenige Gehminuten vom Gablitzer Zentrum entfernt in ruhiger Lage und bietet einen wunderschönen Ausblick auf die gegenüberliegende Talseite der Wienerwaldgemeinde Gablitz.

Das Gablitzer Ortszentrum mit Gemeindeamt, Nahversorgern, Volksschule, Kindergarten, Ärzten, Fachärzten, Apotheke und Gastronomiebetrieben liegt rund 750 Meter entfernt. Zu Fuß sind Volksschule und Gemeindeamt in ca. 15 Gehminuten über den Fußweg Bräuerfeld zu erreichen.

Die nächste Haltestelle befindet sich nur ca. 220 m von der Liegenschaft entfernt. Zur Bahnhaltestelle Purkersdorf Zentrum mit Park&Ride- Anlage gelangt man in wenigen Autominuten. Von hier hat man mit Schnellbahn oder Regionalzug eine ideale Verbindung sowohl nach Wien-Hütteldorf und zum Westbahnhof als auch in die Landeshauptstadt St. Pölten. Die westliche Wiener Stadtgrenze mit dem Shopping Center Auhof ist nur rund 6 km entfernt.

Das angebotene Grundstück resultiert aus einer Teilung und ist über einen 4 Meter breiten Servitutsweg an der Westseite des straßenseitigen Bauplatzes erreichbar. Diese Fläche im Ausmaß von rund 122 m² steht der neuen Bauparzelle Nr. 2 zur ausschließlichen Nutzung zur Verfügung. Sie dient nicht nur als Zufahrt, hier werden auch sämtliche Versorgungsleitungen verlegt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <8.500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap