

**Bauen Sie Ihr Traumhaus am Wörthersee - Traumhaftes Grundstück mit der Möglichkeit zur Aufteilung nach Wunsch**



**Objektnummer: 640**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9210 Pörtschach am Wörther See  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Paul Cerny**

Immo Hoch2 GmbH.  
Hauptstraße 160  
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 664 9219 922

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Folgen Sie uns gerne auf  
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch\_immohoch2

# IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**  
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

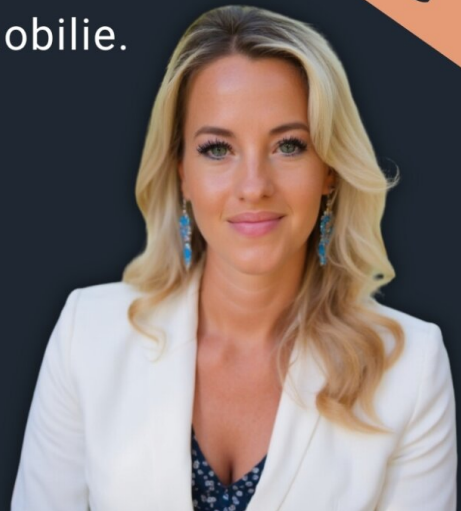
**Ariane Barrasch, MSc**

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE  
BEWERTUNG**



## Objektbeschreibung

Bei diesem Grundstück haben Sie die Möglichkeit einer individuellen Größenaufteilung. Von knapp 650 qm bis 2621 qm mit einer Option

auf weitere 2699 qm. Gesamt hätten Sie die Möglichkeit ein Grundstück mit 5320 qm zu erwerben. Auch für Bauträger bietet es alle Möglichkeiten.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap