

Lager/Gewerbehalle am Attersee zu vermieten!



Objektnummer: 6244/101

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4881 Straß im Attergau
Lagerfläche:	4.118,00 m ²
Kaltmiete (netto)	21.500,00 €
Kaltmiete	25.000,30 €
Betriebskosten:	3.500,30 €
USt.:	5.000,06 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

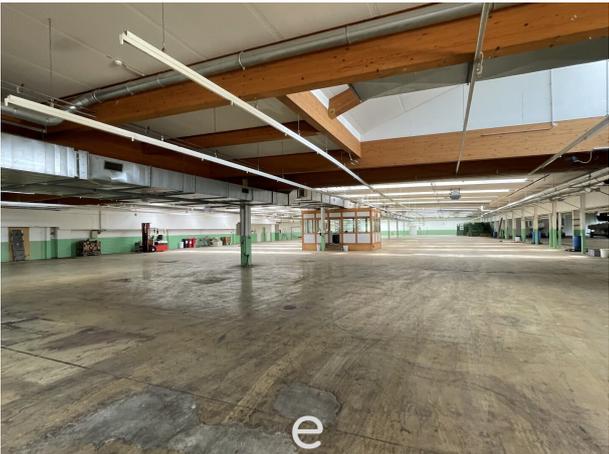


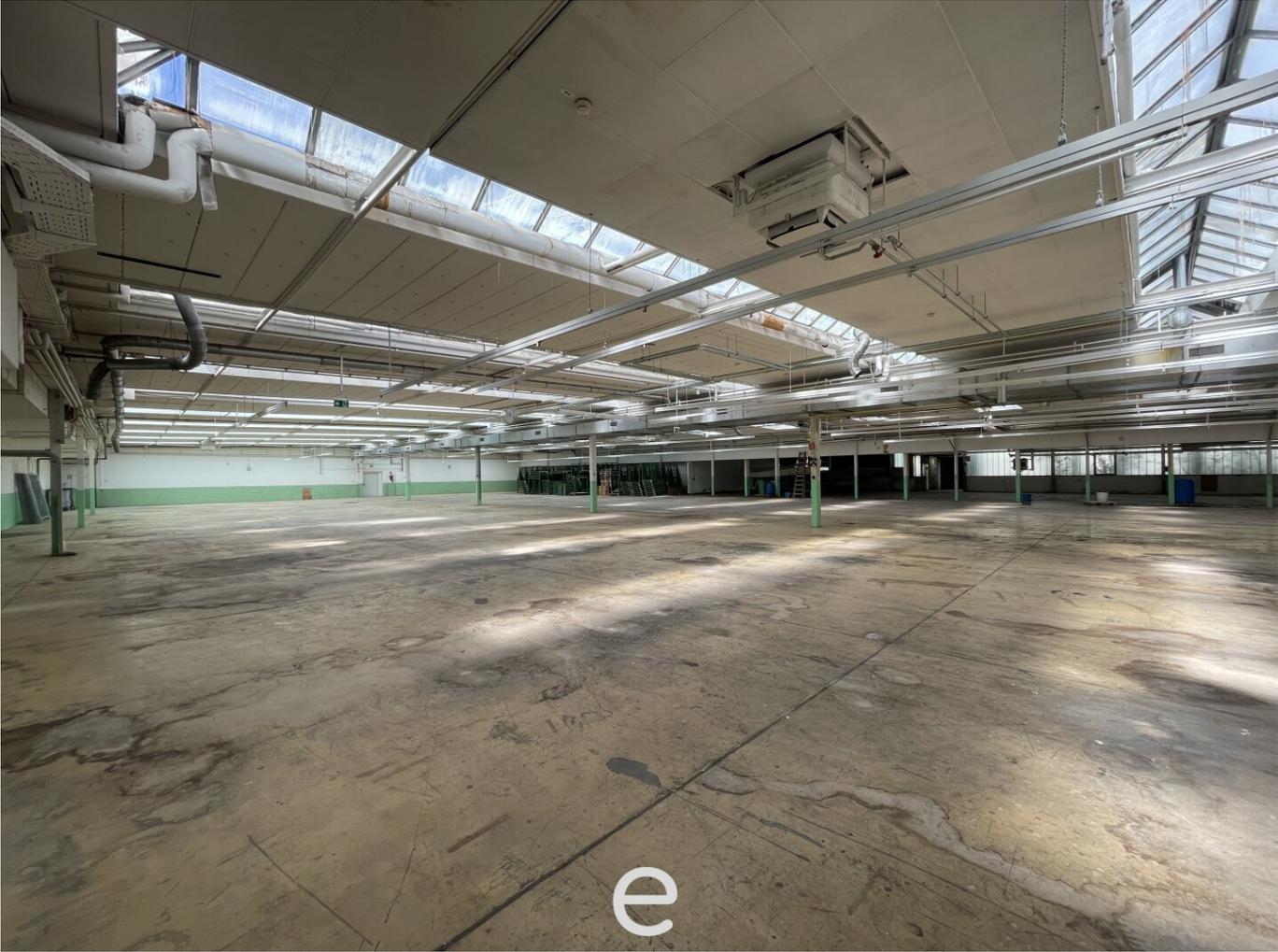
Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







eurea
Real Estates



■ Bürohaus, ca. 613 m²

■ ca. 690+83 m²

■ Technikräume UG ca. 260m²

Bestand Fläche I	2.358 m ²	Fläche II	3.468 m ²	Fläche III	ca. 650 m ²	Restflächen	1.646 m ²
„Butler“, Bestand 1:	675 m ²	„Halle Rest“ Fläche	3.468 m ²	„Halle Richtung See“:	ca. 650 m ²	Einzellager Ost:	83 m ²
„Post“, Bestand 2:	357 m ²					Sozialräume:	690 m ²
„Teil Halle“, Bestand 3:	702 m ²					Bürohaus:	613 m ²
„UG“, Bestand 4:	624 m ²					Technikräume UG:	260 m ²
Gesamtfläche:	8.122 m²	(7.862 m² + 260 m² Technikräume UG)					

Objektbeschreibung

Dieses Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von rd. 4118m² mit einer Lagerhöhe von 3m.

> Problemlose breite Zufahrt.

> Die Bestückung ist über ein Tor möglich.

> Rampen sind nicht vorhanden.

Ebenso besteht die Möglichkeit nach Bedarf mehrere Büros, Sozialräume und Toiletten zu mieten.

Eine kurzfristige Anmietung wäre auf Wunsch ebenfalls möglich!

Die Betriebskosten betragen 0,85€/m² zzgl Ust. und zzgl Strom. Das Objekt ist nicht beheizt.

Sollte Ihr Interesse geweckt sein, so überzeugen Sie sich selbst von dieser Betriebsliegenschaft und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Stefan Schmiedseder: [0699/17204805](tel:069917204805)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap