

## Lager/Gewerbehalle am Attersee zu vermieten!



**Objektnummer: 6244/101**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4881 Straß im Attergau
<b>Lagerfläche:</b>	4.118,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	21.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	25.000,30 €
<b>Betriebskosten:</b>	3.500,30 €
<b>USt.:</b>	5.000,06 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



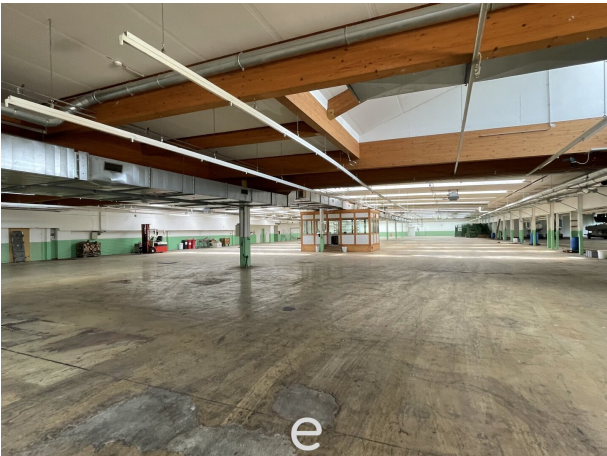
### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














**eurea**  
Real Estates



	Bürohaus, ca. 613 m <sup>2</sup>		ca. 690+83 m <sup>2</sup>		Technikräume UG ca. 260m <sup>2</sup>		
<b>Bestand Fläche I</b>	<b>2.358 m<sup>2</sup></b>	<b>Fläche II</b>	<b>3.468 m<sup>2</sup></b>	<b>Fläche III</b>	<b>ca. 650 m<sup>2</sup></b>	<b>Restflächen</b>	<b>1.646 m<sup>2</sup></b>
„Butler“, Bestand 1:	675 m <sup>2</sup>	„Halle Rest“ Fläche	3.468 m <sup>2</sup>	„Halle Richtung See“:	ca. 650 m <sup>2</sup>	Einzellager Ost:	83 m <sup>2</sup>
„Post“, Bestand 2:	357 m <sup>2</sup>					Sozialräume:	690 m <sup>2</sup>
„Teil Halle“, Bestand 3:	702 m <sup>2</sup>					Bürohaus:	613 m <sup>2</sup>
„UG“, Bestand 4:	624 m <sup>2</sup>					Technikräume UG:	260 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>8.122 m<sup>2</sup></b>	<b>(7.862 m<sup>2</sup> + 260 m<sup>2</sup> Technikräume UG)</b>					

## Objektbeschreibung

Dieses Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von rd. 4118m<sup>2</sup> mit einer Lagerhöhe von 3m.

> Problemlose breite Zufahrt.

> Die Bestückung ist über ein Tor möglich.

> Rampen sind nicht vorhanden.

Ebenso besteht die Möglichkeit nach Bedarf mehrere Büros, Sozialräume und Toiletten zu mieten.

Eine kurzfristige Anmietung wäre auf Wunsch ebenfalls möglich!

Die Betriebskosten betragen 0,85€/m<sup>2</sup> zzgl Ust. und zzgl Strom. Das Objekt ist nicht beheizt.

Sollte Ihr Interesse geweckt sein, so überzeugen Sie sich selbst von dieser Betriebsliegenschaft und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Stefan Schmiedseder: [0699/17204805](tel:069917204805)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap