

**Perfektes Gewerbeobjekt in Amstetten - Miete nur 2.646,00
€!**



Objektnummer: 1209

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carl-Benz-Straße 8
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	257,11 m ²
Kaltmiete (netto)	2.205,00 €
Kaltmiete	2.205,00 €
USt.:	441,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



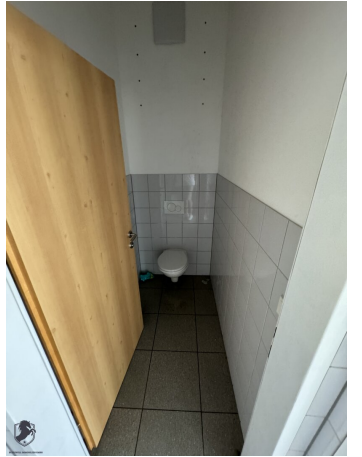
Udo Bereswill

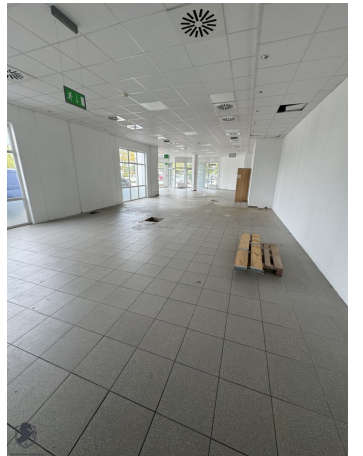
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

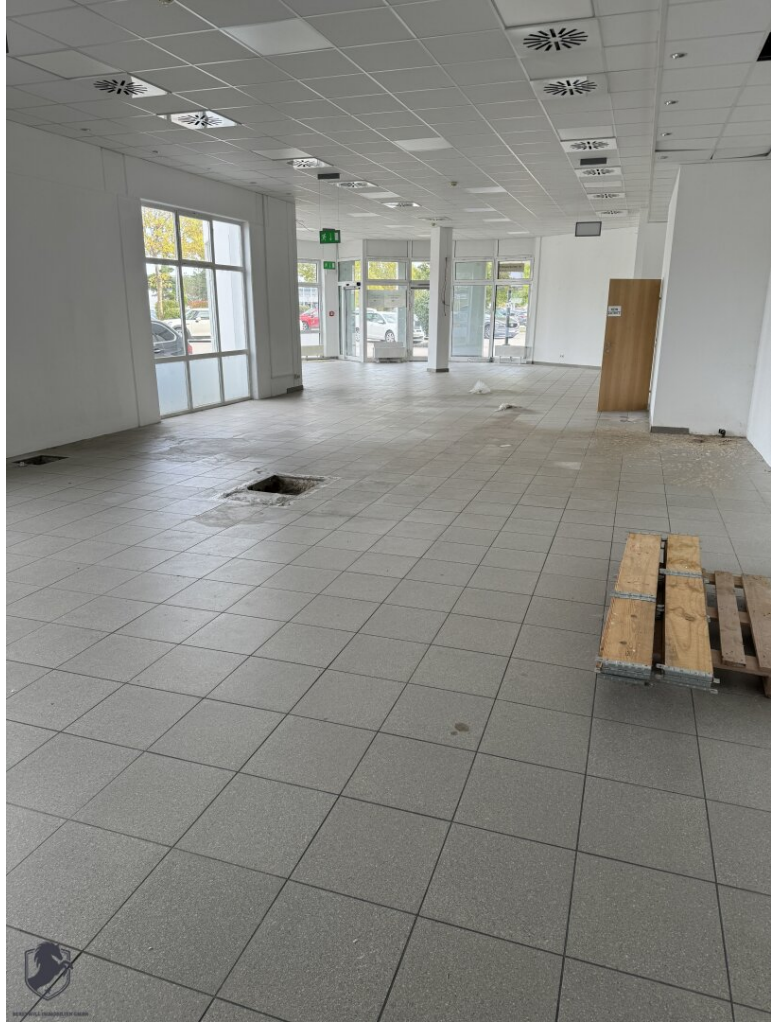
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













LEGENDE:

- DRUCKKNOPFMELDER
- RAUCHMELDER, WÄRMEMELDER, RZWD-MELDER
- SICHERHEITSLUCHE
- FLUCHTWEGEORIENTIERUNGS BELEUCHTUNG, NOTLEUCHE
- FLUCHTWEG NA
- ZUGANG FÜR DIE FEUERWEHR
- WÄNDE
- GRENZE DES BRANDABSCHNITTES
- FEUERLÖSCHER
- ELEKTROVERTEILER
- GEFAHR DURCH ELEKTRIZITÄT

FLUCHTWEGEPLAN M1:100

FÜR DEN ZMBAU EINES GESCHÄFTSLOKALES FÜR DIE FIRMA
 GREISINGER FLEISCH-, WURST- UND SELCHWARENERZEUGUNG G.M.B.H
 IM FMZ, Carl Benz Straße 8, 3300 Amstetten
 AUF DEM GRUNDSTÜCK NR.: 424/2, KG03023 Mauer bei Amstetten

BAUHERR
 GREISINGER FLEISCH-, WURST- UND SELCHWARENERZEUGUNG G.m.b.H.
 Klamerstraße 10
 4323 Münzbach
 TE.: 07264/ 4600

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
 Karl Öllinger+Di. Karl Öllinger
 Dr.-Kalr-Rennerstr. 19
 4470 Enns
 TE.: 07264/ 4600

FMZ Einkaufszentrum
 Holzschuh FMZ Betriebs GmbH
 Marksteingasse 13
 1210 Wien

PLANVERFASSER
 ARCHITEKT DI LOTHAR MAYER
 Gärtnerweg 6, 5061 Elisabethen, Tel 0680/ 30624 24 mail: Lotha.Mayer@gmx.net

PLAN NR.: 286/E005 DATUM: ELSBETHEN 16. JULI 2014

Objektbeschreibung

Willkommen bei unserem Industrie- und Gewerbeobjekt in 3300 Amstetten in Niederösterreich. Dieses einzigartige und vielseitige Gebäude bietet Ihnen alles, was Sie für Ihr Unternehmen benötigen.

Es liegt an einem zentralen Standort in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen wie Bus und Bahnhof. In der Nähe gibt es auch einen Arzt, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Das Gebäude ist in einem hervorragenden Zustand und bietet Ihnen viel Platz und Flexibilität für Ihre Produktion und Betriebsabläufe. Es verfügt über modernste Technologien und ein hochmodernes Design.

Es gibt auch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis mit einer Miete von 2.646,00 €.

Wenn Sie einen Produktions- und Betriebstandort suchen, der alles bietet, was Sie brauchen, und in einer zentralen Lage liegt, ist dieses Industrie- und Gewerbeobjekt in 3300 Amstetten in Niederösterreich die richtige Wahl.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr über dieses einmalige Gebäude zu erfahren und um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns, Ihnen helfen zu können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <2.925m

Krankenhaus <2.775m

Klinik <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <2.150m

Kindergarten <700m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Bank <2.700m
Geldautomat <2.700m
Post <2.925m
Polizei <2.875m

Verkehr

Bus <300m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <375m
Flughafen <8.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap