

Renovierte Altbauwohnung Nähe Bahnhof Penzing



Wohnraum

Objektnummer: 4135

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	97,87 €
USt.:	9,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

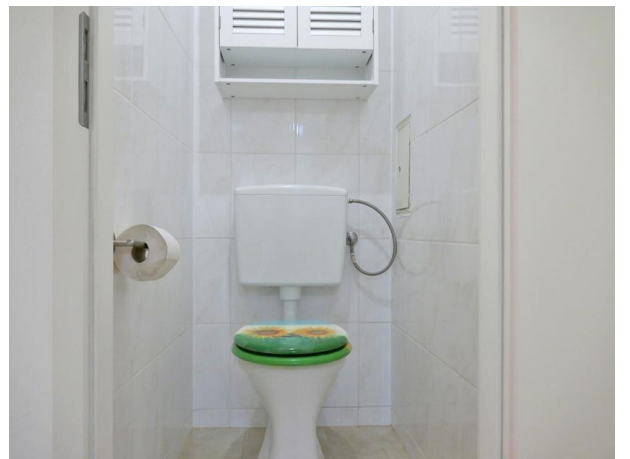
Ihr Ansprechpartner



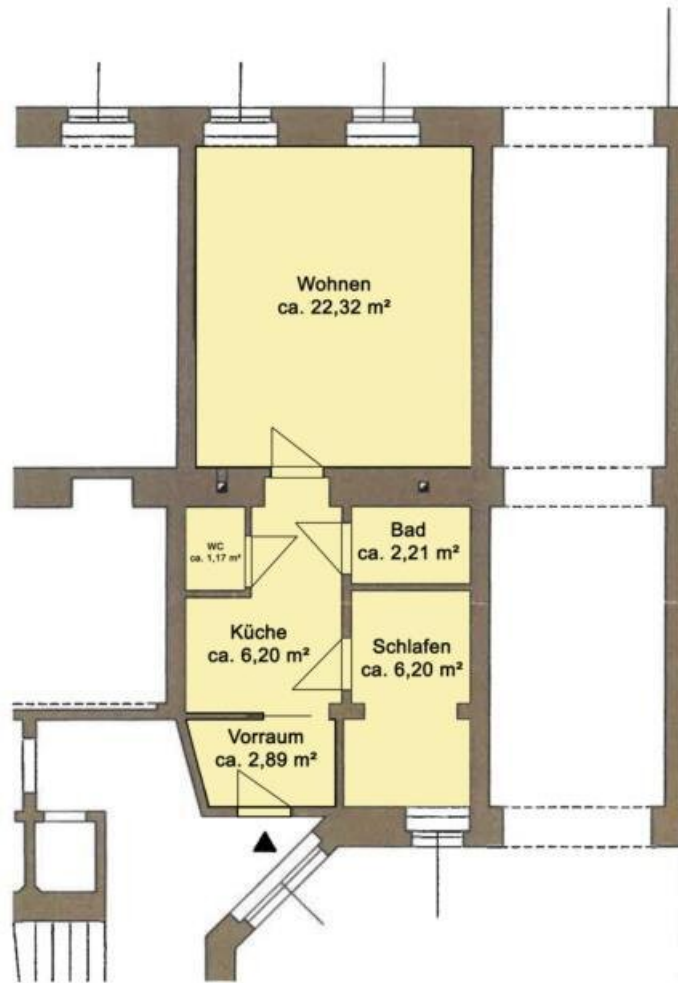
Elisabeth Greutter

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien









Objektbeschreibung

Die renovierte Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines um die Jahrhundertwende (1900) errichteten Wohnhauses am westlichen Wiener Stadtrand, in einer Parallelgasse zur Hütteldorfer Straße.

Sowohl Infrastruktur als auch Nahversorgung sind ausgezeichnet: In unmittelbarer Nähe befinden sich neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten auch diverse Gastronomiebetriebe, Banken, ein Fitness-Studio und Supermärkte, sowie Kindergarten, Volksschule und Gymnasium.

Die Wohnfläche von rund 41 m² verteilt sich auf Vorraum, Badezimmer, separates WC, Küche, Wohnraum und Schlafzimmer.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Etagenheizung. Ein ca. 4 m² großes Kellerabteil bietet den zukünftigen BewohnerInnen zusätzlichen Stauraum.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap