

## **Geschäfts-, Büro- oder/und Wohngebäude im Pressbaumer Zentrum**



Hausansicht gartenseitig

**Objektnummer: 4609**

**Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3021 Pressbaum
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	341,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	790.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



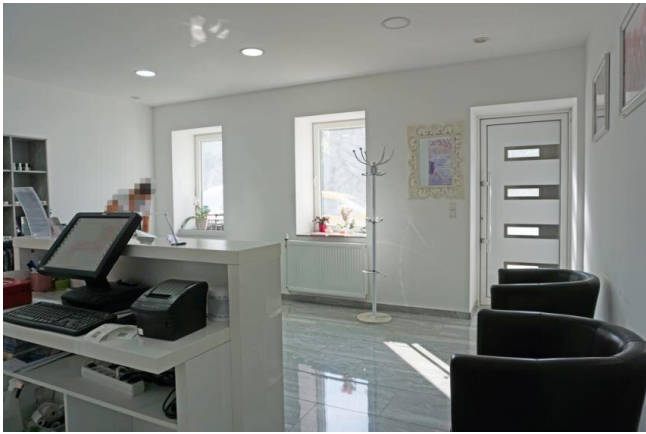
### **?Karin Hanika**

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH  
Albert-Schweitzer-Gasse 6  
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34  
H ?+43 664 394 0880

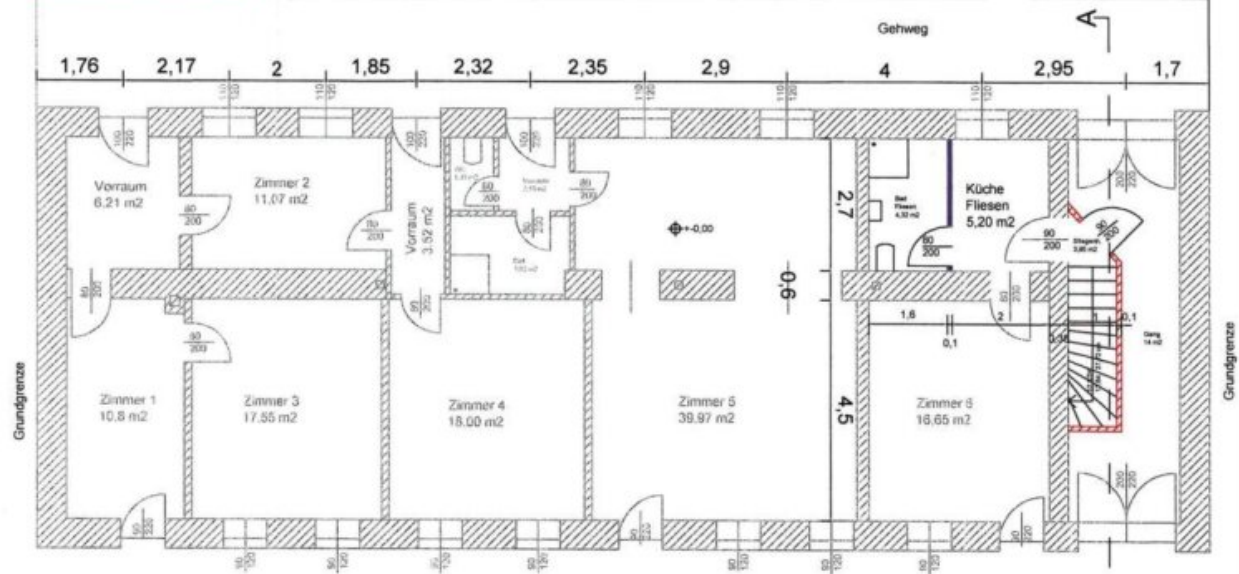
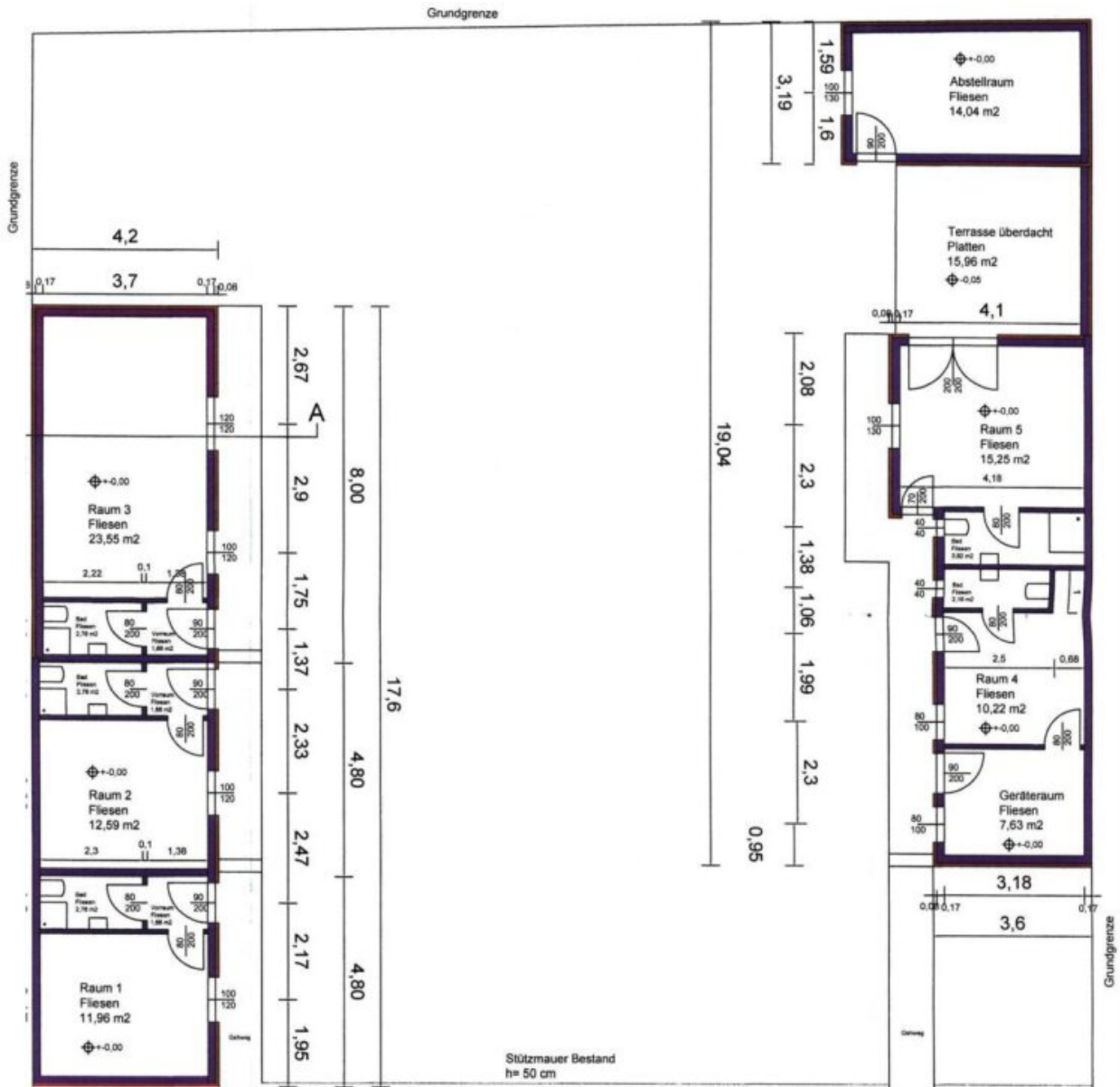
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

## Vielfältige Nutzungs- und Ausbaumöglichkeiten

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in bester Pressbaumer Zentrumslage unmittelbar an der Hauptstraße.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen Pressbaums (Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post und Ärzte) sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Bahnhof Pressbaum der Westbahnstrecke (Schnellbahn, Regionalzüge) liegt nur 500 Meter entfernt, eine Bushaltestelle der Linien 408, 454, 457 und 458 findet man nur 160 m weiter. Die Wiener Stadtgrenze ist über die Autobahnanbindung Pressbaum der A1 in rund zehn Autominuten erreichbar.

Rathaus, Volksschule und Kindergarten liegen ebenfalls nur wenige Gehminuten, das Schulzentrum Sacre Coeur (Kindergarten, private Volksschule, private Mittelschule, Gymnasium und Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik) ist in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar, das Schulzentrum im Norbertinum in Tullnerbach erreicht man mit dem Bus ebenfalls in ein paar Minuten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap