

Grundstück mit Altbestand im Kerngebiet im Pressbaumer Zentrum



Grundstück

Objektnummer: 4613

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Nutzfläche:	341,00 m ²
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



?Karin Hanika

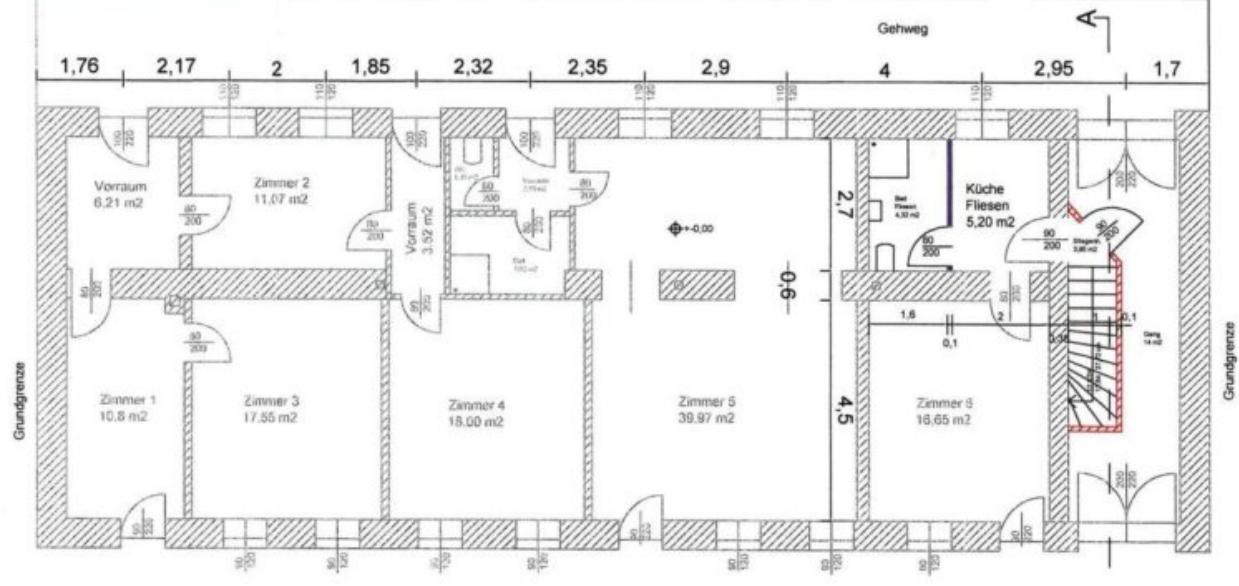
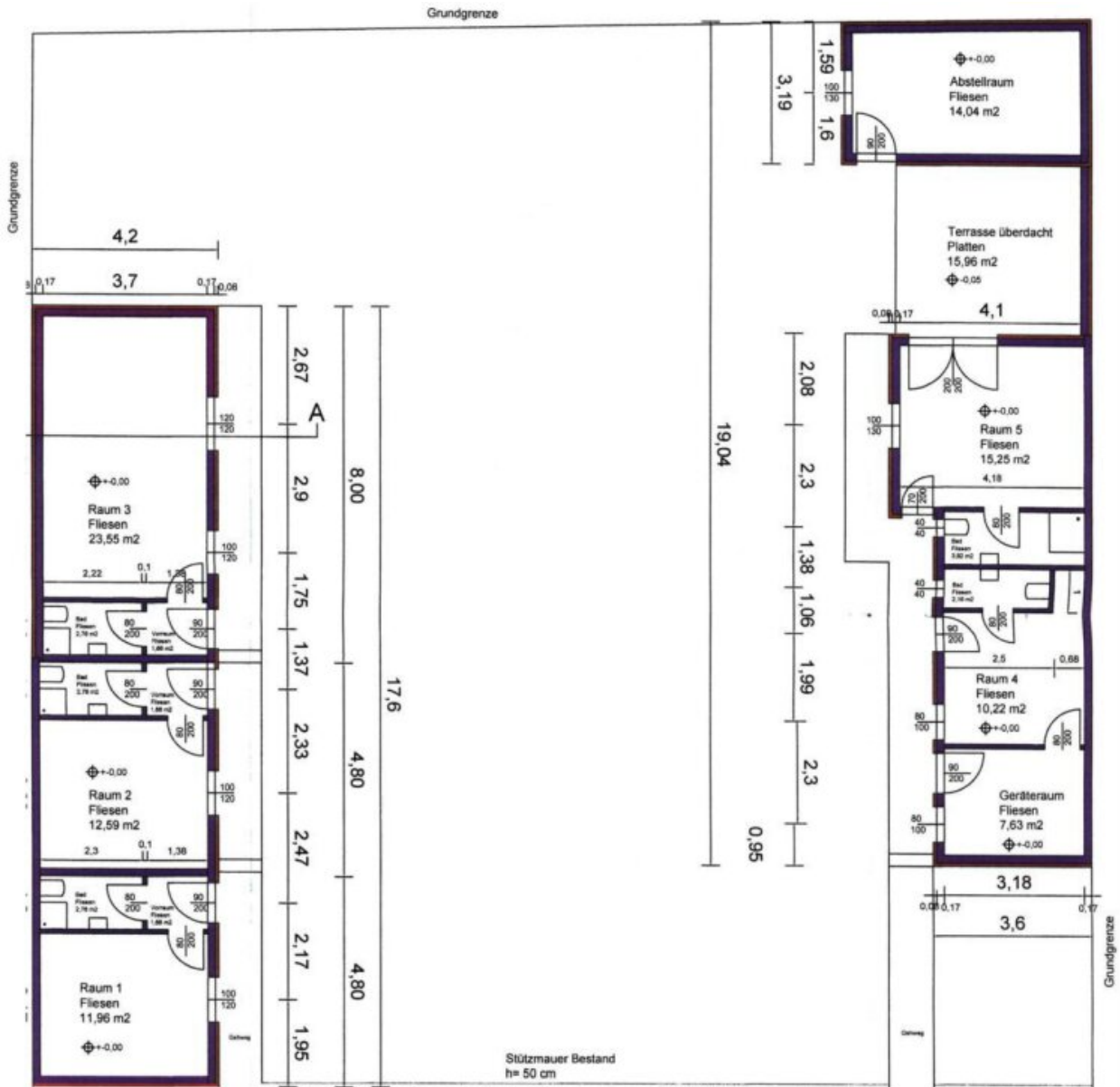
Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 394 0880

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vielfältige Nutzungs- und Ausbaumöglichkeiten

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in bester Pressbaumer Zentrumslage unmittelbar an der Hauptstraße.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen Pressbaums (Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post und Ärzte) sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Bahnhof Pressbaum der Westbahnstrecke (Schnellbahn, Regionalzüge) liegt nur 500 Meter entfernt, eine Bushaltestelle der Linien 408, 454, 457 und 458 findet man nur 160 m weiter. Die Wiener Stadtgrenze ist über die Autobahnanbindung Pressbaum der A1 in rund zehn Autominuten erreichbar.

Rathaus, Volksschule und Kindergarten liegen ebenfalls nur wenige Gehminuten, das Schulzentrum Sacre Coeur (Kindergarten, private Volksschule, private Mittelschule, Gymnasium und Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik) ist in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar, das Schulzentrum im Norbertinum in Tullnerbach erreicht man mit dem Bus ebenfalls in ein paar Minuten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap