

**Großes Wohnhaus mit Garten, Garage, Doppel-Carport,
Einliegerwohnung, "STEFFI-FORSTNER-HAUS"**



Objektnummer: 10732

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1795
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

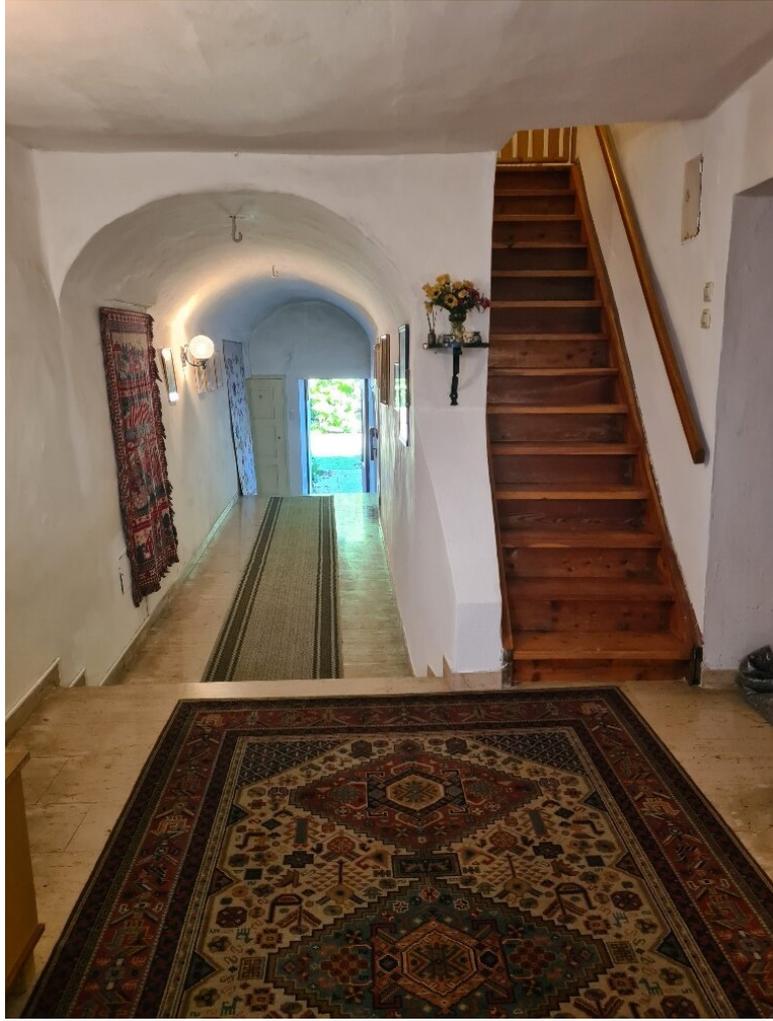


Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Großes Wohnhaus, mehrere Wohneinheiten möglich!

Einliegerwohnung im Nebengebäude, Garage, Holzschuppen, Doppelcarport.

Interessante Liegenschaft mit Potential!

Geschichte des Hauses:

Das Haus wurde in der **Salzburger Vorstadt**, also vor der Rottenmanner Stadtmauer, nächst der 1341 gebauten Bürgerspitalskirche, um **1795** errichtet.

Zeugen dafür waren ein bei der Haussanierung ausgebaute Holzträger mit der eingepprägten Jahreszahl 1796, sowie der Fund von **französischen Münzen aus 1809** beim Fußboden Neubau im Erdgeschoss.

Zu Beginn wurde es als **Gasthof** mit Rauchkuchl geführt und **Napoleons Krieger** füllten die Gaststube mit fröhlichem Gesang.

Ab 24.11.1842 besteht eine Liste der früheren Eigentümer.

1850 kam es zu einem Flächenbrand, bei dem das Haus an der Vorderseite schweren Schaden nahm und dort teilweise umgebaut wurde.

Danach wurde es als **Tischlerei und Wohnhaus** geführt. Am 23.04.1933 kam es in den Besitz des Bäckermeisters Josef Seidl, der es am 28.08.1941 seiner Tochter Steffi Forstner geb. Klug als Hochzeitsgabe nachträglich übertrug.

Der Hauszustand des alten Hauses, sowie die starke Abnützung durch die jahrelange Vermietung machte eine Generalsanierung erforderlich.

Nach Mieterfreimachung setzte **1964** durch Frau Steffi Forstner eine **Renovierung und Modernisierung** des Hauses von unten bis oben ein, die nach 30 Jahren, 1990, im Wesentlichen ihren Abschluss fand.

Steffi Forstner konnte sich dieses erfüllten Zieles noch freuen, sie verstarb 1995. Ihr ist der neue Hausname **STEFFI-FORSTNER-HAUS** gewidmet.

Diese Immobilie ist zweitwohnsitzfähig!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap