Schöne Wohnung mit Balkon und Traunsteinblick

Objektnummer: 5753/516646972

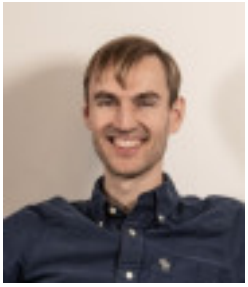
Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theresienthalstraße 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	109,68 €
USt.:	13,76 €
Provisionsangabe:	

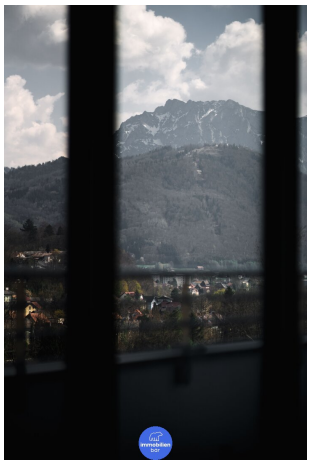
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

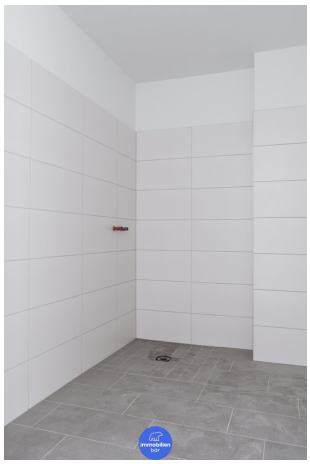
Ihr Ansprechpartner



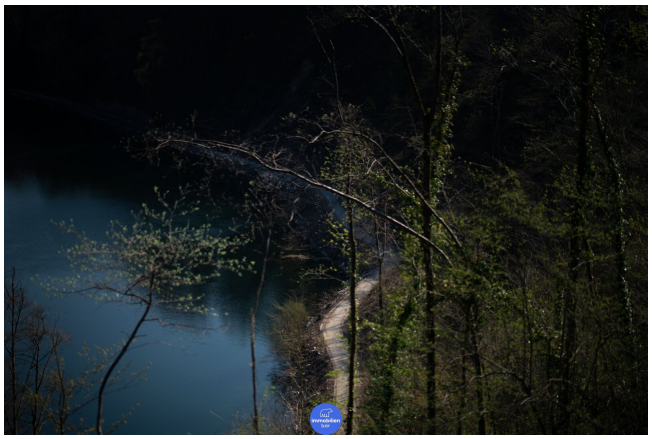
Immobilien Bär – Christoph Blank

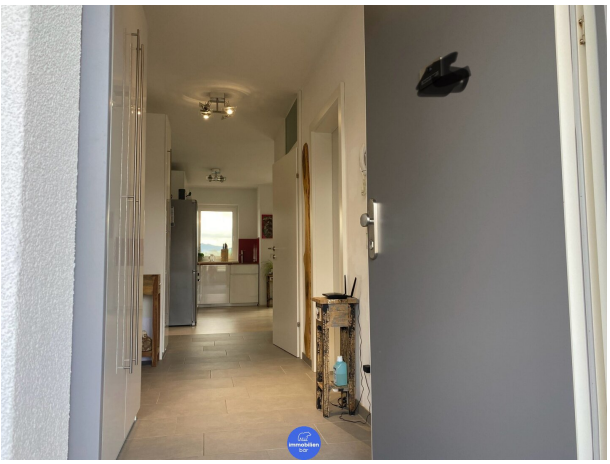
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26





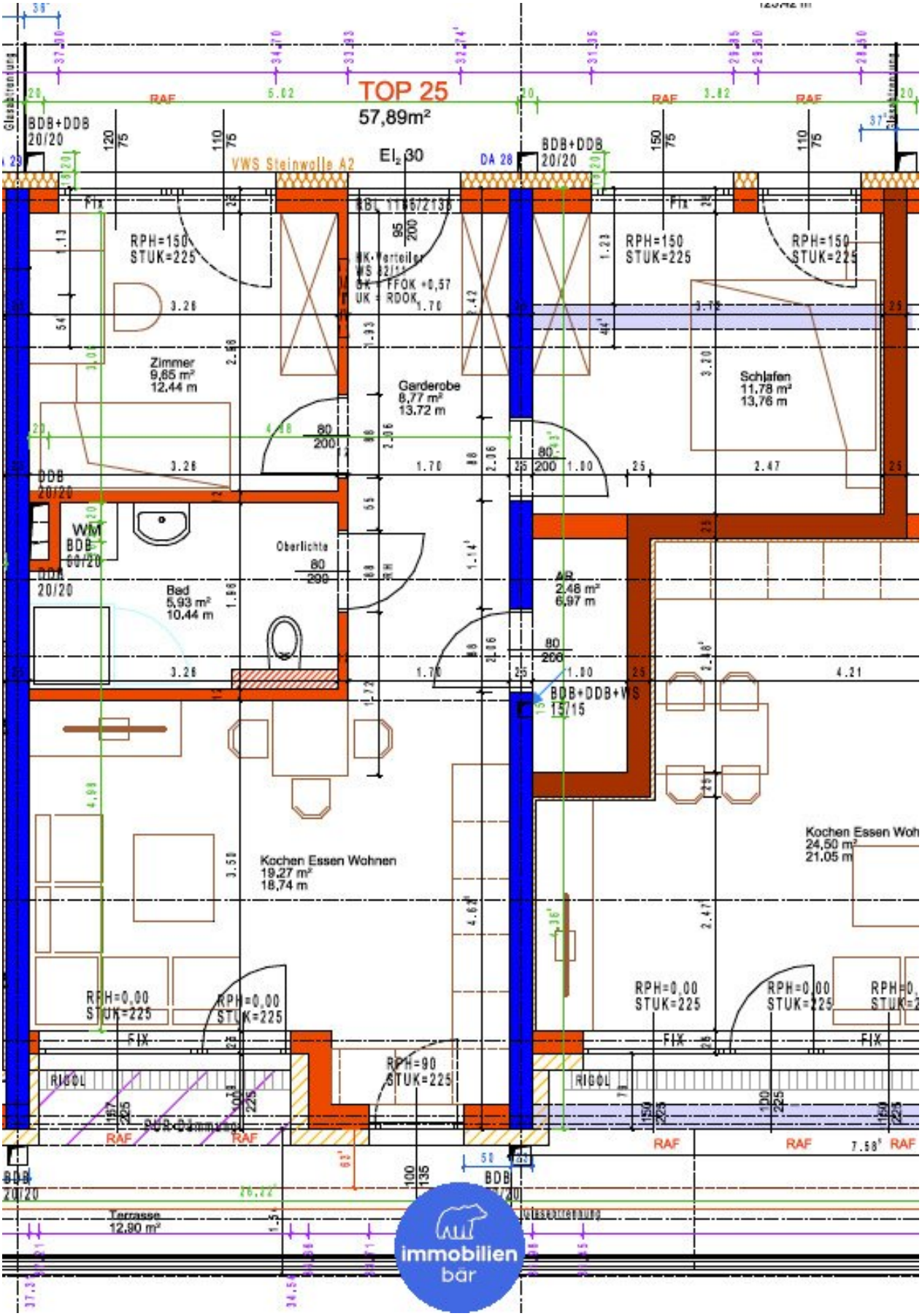
immobilien
bar





immobilien
bar

immobilien
bar


TOP 25
57,89m²
El₂ 30
VWS Steinwolle A2
DA 28
BDB+DDB
20/20
RAF
Fix
RPH=150
STUK=225
Zimmer
9,65 m²
12,44 m
Garderobe
8,77 m²
13,72 m
Schlafen
11,78 m²
13,76 m
WM
BDB
60/20
DDB
20/20
Bad
5,93 m²
10,44 m
Oberlichte
80
290
AR
2,48 m²
6,97 m
BDB+DDB+WS
15/15
Kochen Essen Wohnen
19,27 m²
18,74 m
Kochen Essen Woh
24,50 m²
21,05 m
RPH=0,00
STUK=225
RPH=90
STUK=225
RIGOL
Terrasse
12,90 m²
Glasabtrennung

Objektbeschreibung

Exklusive Eigentumswohnung mit Balkon im Traunschiff.

Das Traunschiff Gmunden stach im August 2019 nach 2-jähriger Bauzeit in See. In **Ruhelage** am Stadtrand von **Gmunden** überzeugt das **Traunschiff** mit seiner **herausragenden Architektur** und dem **unverbaubaren Traunsteinblick**. An Deck lädt eine **Terrasse** zum Verweilen ein. Um auch den **modernen** Ansprüchen an **Nachhaltigkeit** gerecht zu werden, ist das Traunschiff in Niedrigenergiebauweise errichtet worden.

Wir **verkaufen** nun **Top 25**. Auf **57,89m²** Wohnfläche der **südostseitig** ausgerichteten Wohnung verteilen sich der **freundlich, helle Wohnbereich**, das **Schlafzimmer**, das **Kinderzimmer**, das **Bad** und der **Vorraum** / die **Garderobe** und der **Abstellraum**. Dazu gibt es auch noch eine **sonnige Terrasse** mit **traumhafter Weitsicht** ins **Grüne** und zum **Traunstein**. Ein **Tiefgaragen-Stellplatz** sowie ein **Kellerabteil** sind ebenfalls vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.700m
Apotheke <1.075m
Krankenhaus <2.375m
Klinik <2.625m

Kinder & Schulen
Schule <925m
Kindergarten <1.550m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <975m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <1.200m
Post <1.750m
Polizei <1.900m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <1.375m
Autobahnanschluss <5.200m
Flughafen <5.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap