

## **PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG mit LOGGIA/BALKON**



**Objektnummer: 914**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Eggenberger Gürtel 56          |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz                      |
| Baujahr:          | 2019                           |
| Wohnfläche:       | 67,58 m <sup>2</sup>           |
| Nutzfläche:       | 67,58 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 2                              |
| Balkone:          | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 31,36 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 726,85 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 470,30 €                       |
| Kaltmiete         | 660,77 €                       |
| Betriebskosten:   | 190,47 €                       |
| USt.:             | 66,08 €                        |
| Provisionsangabe: |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



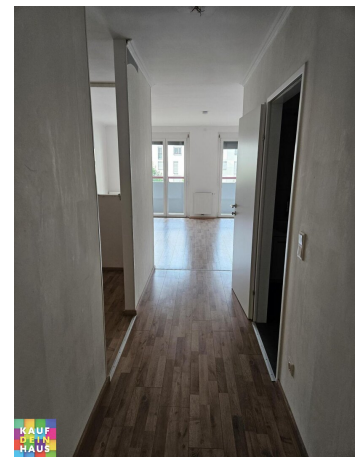
**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur







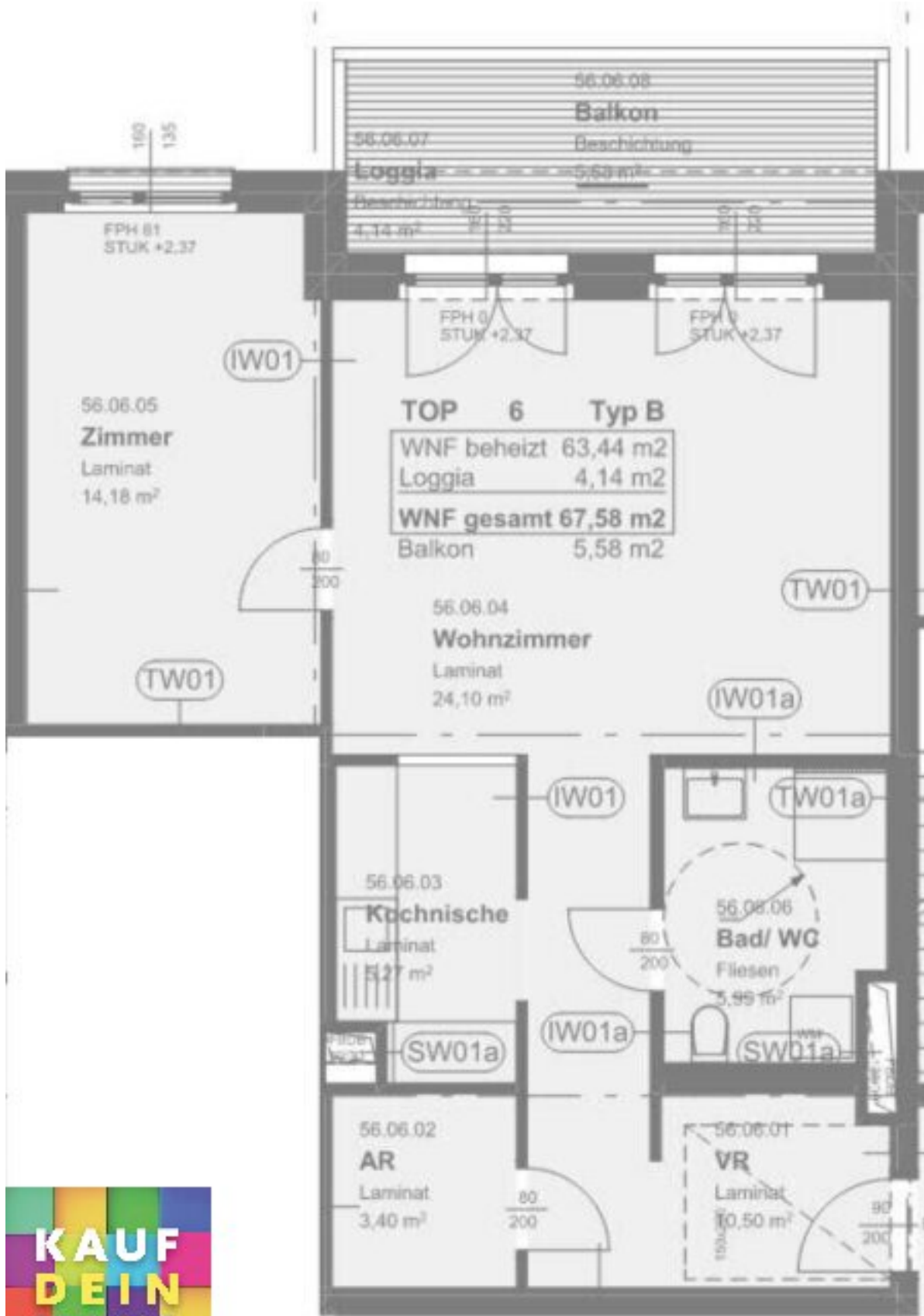








KAUF  
DEIN  
HAUS





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

### Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

### Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <675m

Polizei <550m

### Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap