

**OASIS-CASALGASSE-LIEBENAU /
NEUBAU-PROVISIONSFREI**



Objektnummer: 7852/66

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Casalgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 37,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOP 02
46,4m²



TOP 03
38,1m²

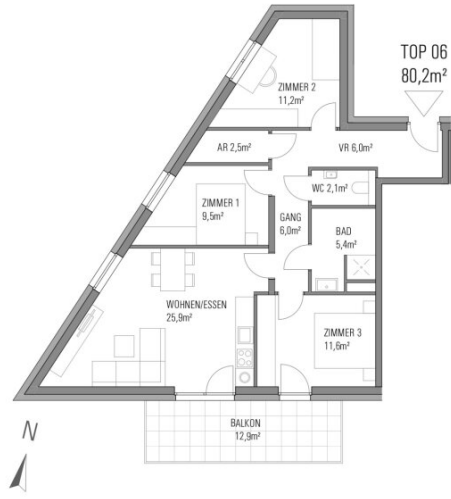


PRIVATGARTEN
29,0m²

TOP 04
44,1m²







TOP 07
44,1m²

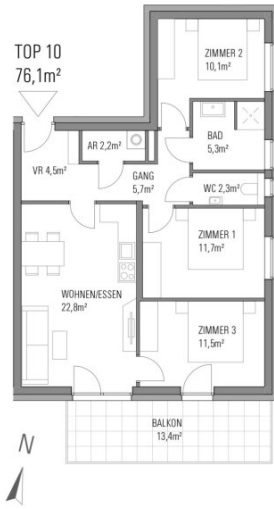


TOP 08
38,6m²

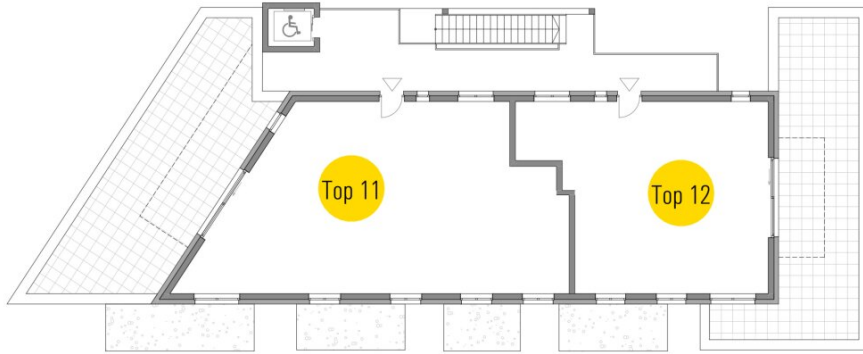


TOP 09
43,9m²











Objektbeschreibung

In Graz-Liebenau entsteht ein neues OASIS Wohnprojekt mit 12 Wohneinheiten. Die 2-5-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen zwischen 36 und 109 m². Jede Wohneinheit verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil.

Das Projekt befindet sich in einem Wohngebiet mit Einfamilienhäusern, in dem komfortables und ruhiges Wohnen garantiert ist. Die Erreichbarkeit aller wichtigen Institutionen ist hervorragend, Einkaufsmöglichkeiten z. B. das beliebte Einkaufszentrum Murpark, ebenso die Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Auch die Ausfahrt zur Autobahn ist in der Nähe. Freizeitaktivitäten wie die Murradweg-Verbindung, Wandermöglichkeiten, Tennisplätze usw. befinden sich in der Nähe.

Preisliste:

Top	Lage	Fläche m ²	Zimmer	Terrasse/ Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Preis €		Status
1	EG	80,1	4	13,0	256	5	429.000, -		
2	EG	43,4	2	9,5	55	5	229.000, -		
3	EG	38	2	6,8	29	5	198.000, -		
4	EG	43,5	2	9,5	36	2	224.000, -		
5	EG	76,7	4	13,5	212	3	418.000, -		
6	1.OG	80,1	4	13,0	-	5	399.000, -		
7	1.OG	43,4	2	9,5	-	3	219.000, -		
8	1.OG	37	2	6,8	-	3	189.000, -		
9	1.OG	43,5	2	9,1	-	4	219.000 ,-		
10	1.OG	75,9	4	13,5	-	5	395.000, -		

11	2.OG	108,7	5	59,7	-	7	599.000, -	Verkauft
12	2.OG	74,2	3	42,1	-	7	439.000, -	Verkauft

Baubeginn: voraussichtlich 2024

Übergabe: voraussichtlich 2026

Bei der Realisierung Ihrer Immobilie setzen wir auf hochwertige Materialien und professionelle Dienstleistung. So können Sie sicher sein, dass Ihr künftiges Eigentum ihren Wert nicht nur beibehält, sondern sogar steigert.

Im Bedarfsfall stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und bereiten für Sie in einem persönlichen Gespräch verschiedene Möglichkeiten zur Finanzierung Ihrer neuen Wohnung vor.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <3.750m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap