

**Top Gelegenheit: Wohnung mit Terrasse und Parkplatz
Nähe Johannes Kepler Universität!**



Objektnummer: 688
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	530,00 €
Kaltmiete (netto)	389,09 €
Kaltmiete	481,82 €
Betriebskosten:	92,73 €
USt.:	48,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8





Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung mit guter Infrastruktur befindet sich Nähe Pleschinger See und der Johannes Kepler Universität.

Auch eine gute Verkehrsanbindung sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sprechen für sich. In wenigen Minuten mit dem Rad erreichen Sie die JKU.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer
- Wohn-/ Schlafzimmer
- Küche (kann vom Vormieter abgelöst werden)
- Badezimmer mit Dusche und Wc
- Terrasse

Über das Wohn- Schlafzimmer gelangen Sie auf den südlich ausgerichteten Balkon welcher hier zum Gestaltungselement wird.

Eine Markise zur Beschattung am Balkon gehört zur Ausstattung dieser Wohnung.

Ein großzügiger Abstellraum gegenüber der Wohnungstüre im Stiegenhaus sowie ein Parkplatz sind Bestandteil dieser attraktiven Immobilie.

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.250m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <4.250m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap