

**!!!PREISGESENKT!!! Kleines – feines – Bauträgerobjekt
mit Potential!**



Objektnummer: 5940/9004
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Seiersberg-Pirka
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	D 124,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus mit ca. 163 m² Wohnfläche (zwei Wohneinheiten)

Nebengebäude nach Umbau ca. 152 m² Wohnfläche (drei Wohneinheiten)

840 m² Grundstücksfläche, BD WA 0,2 – 0,4

Autoabstellplatz: am Grundstück

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 124,4 HWB Energieklasse D

Besonderes: großes Potential, genehmigter Einreichplan, das Hauptgebäude ist vollunterkellert,

zwei Wohneinheiten sind bis 15.08.2027 vermietet, NETTO-Miete gesamt: € 1,500 (exkl. BK u. HZ)

Gesamtzustand: sanierungsbedürftig

Kaufpreis: € 479.000,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Det ailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap