

## 885 sonnige m<sup>2</sup> für Ihr Traumhaus - Baugrundstück in Lambrecht



**Objektnummer: 1750**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lambrechten
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4772 Lambrechten
Kaufpreis:	70.800,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Denis Omic

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Rainerstraße 19  
4910 Ried im Innkreis

T +43 7752 21 300  
H +43 676 915 4228

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





www.my-stars.at  
**M4**  
**STARS**  
 GmbH

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.





**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000  
 links unten: 12966 352934  
 rechts oben: 13264 353117  
 MGI Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 25.04.2023  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



www.my-stars.at  
**M4 STARS**  
 GmbH

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



## Objektbeschreibung

Willkommen im schönen Lambrechten in Oberösterreich - es erwartet Sie ein sonniges Grundstück für den Bau Ihres Traum-Eigenheims!

Auf einer sonnigen Fläche von 885 m<sup>2</sup> genießen Sie den Ausblick ins weite Grün. Ob zum Relaxen, aber auch für lustige Grillabende mit Familie und Freunden - aufgrund der tollen Ausrichtung bietet das vollaufgeschlossene Grundstück das gewisse "Etwas".

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen, neuen Wohnsiedlung und bietet Ihnen eine gute Verkehrsanbindung, auch mit dem Bus. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt und eine Schule, sodass Sie sich in Ihrer neuen Umgebung wohlfühlen werden. Auch eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten sind nicht weit entfernt. Alles für den täglichen Bedarf finden Sie im Ort. Der Anschluss an die Autobahn ist schnell und unkompliziert zu erreichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und legen Sie direkt los!

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns darauf Ihnen die Basis für Ihr neues Zuhause zu zeigen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <7.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <7.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <6.250m

**Sonstige**

Bank <250m

Post <250m

Geldautomat <250m

Polizei <7.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <6.750m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap