

Modernes Restaurant in schöner Lage!



Innenbereich mit Blickrichtung Bar

Objektnummer: 1257

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	220,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.950,00 €
Kaltmiete	2.950,00 €
USt.:	590,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



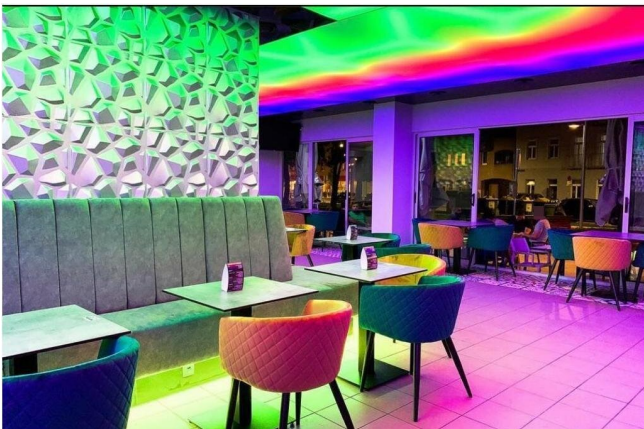
Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne moderne Restaurant im 16. Bezirk ist abzugeben!

Ausstattung:

Das ca. 220 m² große renovierte Lokal wird komplett möbliert übergeben. Fliesenböden, große Schiebefenster straßenseitig, LED Decke, Gasheizung.

Das gesamte Lokal ist in einem ausgezeichneten Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro-, Gas-, Lüftung - Therme etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

Die voll ausgestattete Küche wurde letztes Jahr neu mit Dunstabzug, Friteuse, Grill, Kühlschrank, Pizza Ofen, etc eingerichtet.

Außerdem gibt es einen eigenen Vorbereitungsraum/Lagerraum für Shisha´s unmittelbar neben der Küche.

Das Lokal verfügt über ca. 120 Plätze im Innen- und über ca. 70 Plätze im Außenbereich.

Der Mietvertrag wird befristet auf 10 Jahre abgeschlossen.

Die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt 3.540 €, Kautions 10.620 €. Keine Lieferantenverpflichtungen.

Ablöse: VB 150.000€ netto

Es besteht auch die Möglichkeit das Lokal zu pachten, die mtl. Gesamtpacht inkl. BK und USt beträgt 6.000 € und 20.000€ netto Investitionsablöse. Kann auch umsatzsteuerfrei gemietet werden.

AUFSPERREN UND SOFORT WEITERMACHEN!

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap