

Zentrale und qualitative Reihenhausanlage - Einheit D



Objektnummer: 5156/10933

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,97 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	24,00 m ²
Keller:	11,40 m ²
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem stilvollen, neuen Heim für sich und Ihre Liebsten! Hier werden Sie fündig:

In der St. Magdalener Straße entsteht eine Reihenanlage mit 4 belagsfertigen Einheiten

Einheit D (Reiheneckhaus) besticht mit folgenden Attributen:

- ca. 100,97 m² genial aufgeteilte Wohnfläche für Sie und Ihre Liebsten
- hochwertige Massivbauweise, keine Fertigteilbauweise, über 2 Etagen
- vollflächige Fußbodenheizung befeuert durch eine Pelletsheizungsanlage unterstützt durch eine Luftwärmepumpe
- stilvolle Ausführung mit viel Liebe zum Detail
- 3-fach verglaste Fenster im modernen Stil
- Carport für 2 KFZ
- zusätzlicher Abstellraum zur idealen Ausnutzung der Nutzfläche
- viele weitere Extras die Sie überzeugen werden.

Die Fotos der Innenräume stammen aus bereits errichteten Liegenschaften des Verkäufers und sind Abbild für den gelungenen Stil und die qualitative Bauweise des Errichters.

Erfüllen Sie sich Ihren Wunsch jetzt und Sie dürfen genau solch gelebten Wohnraum erwarten!

Erdgeschoss ca. 51,92 m² NFL

- Vorraum
- separates WC
- Zimmer/Büro
- großzügiger Wohn- Essbereich

- Abstellraum
- Terrasse mit Plattenbelag

Obergeschoss ca. 49,05 m² NFL

- 3 Schlafzimmer
- geräumiges Badezimmer

Es gibt einen Keller in Einheit A für die gesamte Reihenanlage mit: Pellettslager, Technikraum sowie je ein Kellerabteil für jede Einheit.

Rufen Sie am besten gleich an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin
+43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap