

Unbefristete 186m² Souterrain-Lagerfläche - 1100 Wien



Objektnummer: 6778

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Teil_voll saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	186,00 m ²
Lagerfläche:	186,00 m ²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 49,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,26
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	1.148,32 €
Betriebskosten:	408,32 €
USt.:	229,66 €
Provisionsangabe:	

4.133,95 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sitarz & Partner Immobilien GmbH

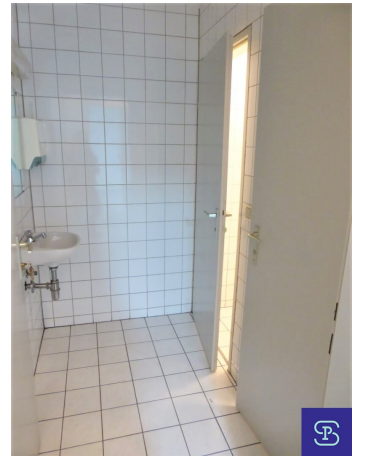
Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien

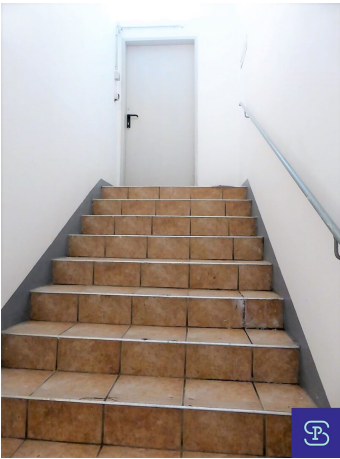
T -
Ge
Ve



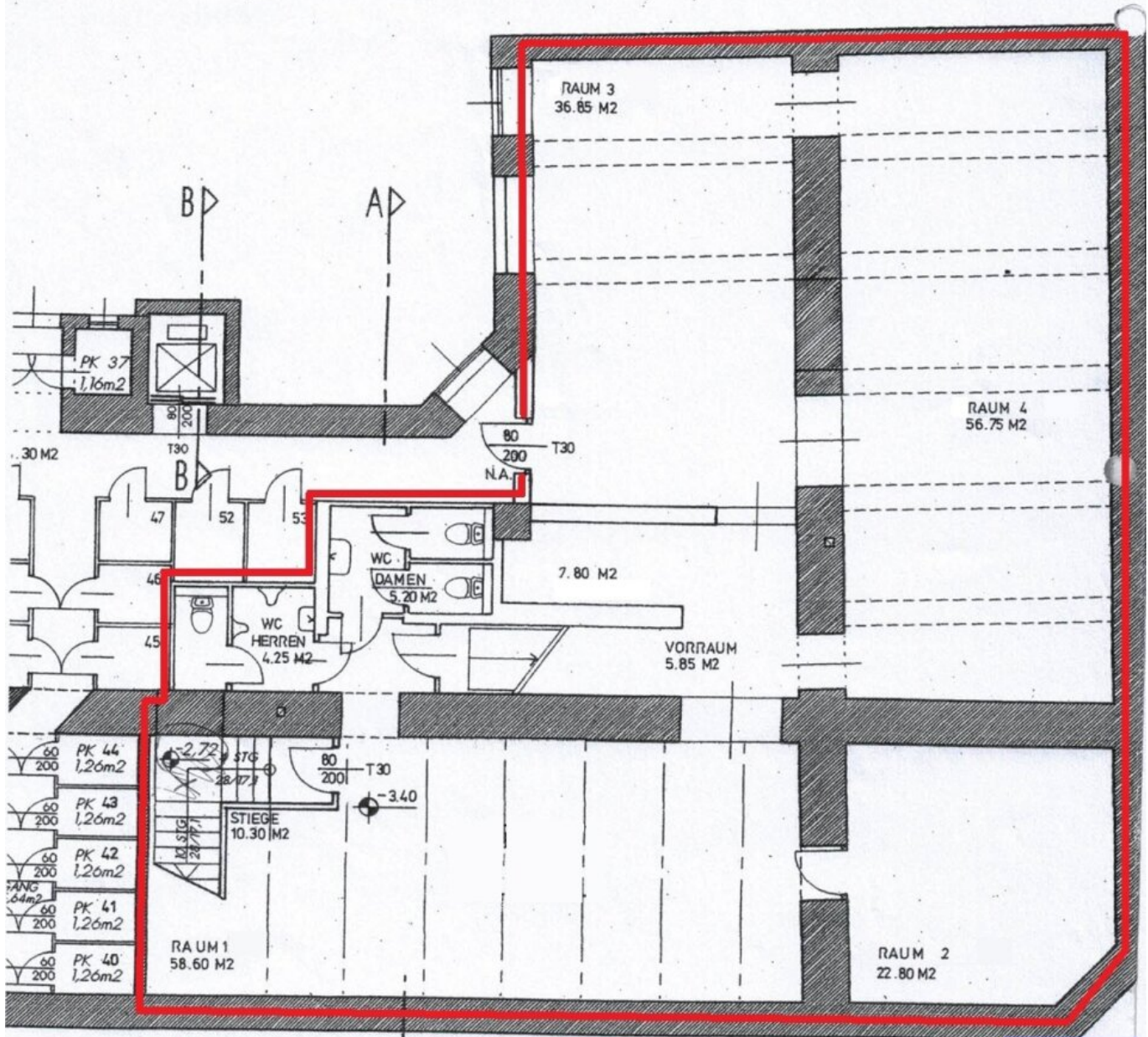








+58+ 4.60 + 80 + 4.80 +52+



↑
Straßeneingang
28.40



Objektbeschreibung

Lagerfläche 186m² im Souterrain in der Quellenstraße!

Das angebotene Mietobjekt mit Straßenzugang liegt im Souterrain eines komplett renovierten Altbaus im verkehrsberuhigten Teil der Quellenstraße (Nähe Absberggasse). Die Lagerfläche besteht aus 4 großen Räumen, 2 Sanitärräumen und 1 Abstellraum,.

Ausstattung: Souterrain-Lagerfläche mit Lüftung, Sanitärräumen mit getrennten Toiletten, Straßenzugang,. Das Objekt verfügt über KEINE Heizung!

Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur durch zahlreiche Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung durch Straßenbahnlinie 6, Autobuslinien 68A, 68B und 14A mit Anbindung zu U1.

Das Mietobjekt kann nur als Lagerfläche für Gewerbezwecke an vorsteuerabzugsberechtigte Firmen oder Personen vermietet werden! Kein Vereinslokal möglich!

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt die geplante Nutzung an!

Die Gewerbefläche wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vergeben!

Gesamtmiete inkl. Bk und 20% USt. € 1.377,98

(HMZ € 740,- + Bk € 408,32 + 10% USt. € 29,66)

Kaution € 4.150,-

Vermittlungshonorar 3MM (€ 3.444,96 zuzügl. 20% USt.)

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Sitarz & Partner Immobilien GmbH eine Maklerprovision in Höhe von 1 Nettomonatsmiete zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von weniger als 2 Jahren, bzw. 2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von mehr als 2 Jahren, jedoch nicht mehr als 3 Jahren. Bei einer Befristung über 3 Jahren sowie bei unbefristeten Verträgen sind 3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. fällig. Die Provision

errechnet sich aus der im Mietvertrag vereinbarten Nettomiete inkl. Betriebskosten. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um die von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellten Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap