

**** PREISKNALLER ** ST. Peter Hauptstr. - gepflegte 55 m2
Wohnung in idealer Lage !!**



**Objektnummer: 224
Eine Immobilie von Immo GH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Durchgehend renoviert und gepflegt präsentiert sich diese Wohnung (1.OG) mit ca. 55 m² in idealer Lage an der St. Peter Hauptstr. mit perfekter Infrastruktur !!

Die Whg. teilt sich auf in Vorraum - Küche - Wohnzimmer - Badezimmer (Dusche) - WC - verfügt über ein Kellerabteil, einen Parkplatz und wird mittels Fernwärme beheizt.

Single oder 2er WG ? Hier bietet sich die beste Voraussetzung für eine gediegene Wohnsituation mit all den Annehmlichkeiten die es dafür braucht.

Vereinbaren wir einen Besichtigungstermin - überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot vor Ort.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap