

Traditionelle Gaststätte mit 14 Hotelzimmern und Idyllischem Gastgarten zu Kaufen



großer Speisesaal

Objektnummer: 7314/153

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	659,00 m ²
Zimmer:	14
Stellplätze:	25
Garten:	186,00 m ²
Keller:	90,00 m ²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

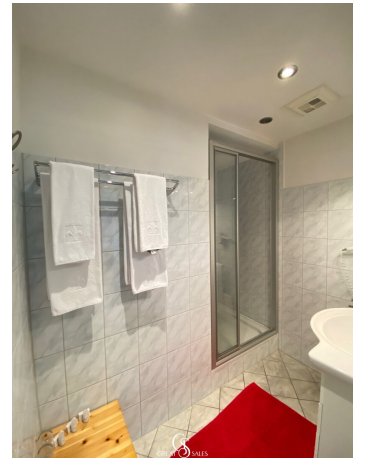
GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg

T +43 316 44 50 05
H +43 650 28 72 083

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















Objektbeschreibung

Inmitten der malerischen Landschaft eröffnet sich Ihnen die Gelegenheit, eine traditionelle Gaststätte mit 14 wunderbar ausgestatteten Hotelzimmern zu erwerben. Dieses charmante Gebäude wurde vor gerade einmal 3 Jahren einer umfangreichen Renovierung unterzogen und präsentiert sich in einem herausragenden Zustand. Die Lage ist unschlagbar - in der Nähe eines Fußballstadions, eines Frei- und Hallenbads sowie einer renommierten Hochschule. Diese Vielfalt zieht Gäste aus verschiedensten Interessengebieten an.

Immobilienhighlights:

Großzügiger Speisesaal: Betreten Sie den großzügigen Speisesaal, der Platz für bis zu 70 Personen bietet. Hier treffen Tradition und Gemütlichkeit auf modernste Be- und Entlüftungssysteme, die für eine optimale Luftqualität sorgen.

Weitere gemütliche Räumlichkeiten: Neben dem Hauptsaal steht ein weiterer Gästebereich zur Verfügung, der Platz für etwa 20 Personen bietet. Hier finden sich eine liebevoll gestaltete Theke und separate Damen- und Herrentoiletten.

State-of-the-Art Gastroküche: In der hochmodernen Gastroküche eröffnen sich den talentierten Köchen vielfältige Möglichkeiten. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen, und eine praktische Gefrierzelle ist ebenfalls vorhanden.

Hotelzimmer: Die 14 Hotelzimmer, verteilt auf den 1. und 2. Stock, wurden mit Hingabe renoviert und auf den neuesten Stand gebracht. Neue Duschen, moderne WC-Anlagen und topaktuelle TV-Technologie machen den Aufenthalt für Gäste besonders angenehm. Gemeinschaftsräume und Raucherlounges auf beiden Stockwerken bieten zusätzlichen Komfort.

Großzügiger Gastgarten: Der weitläufige Gastgarten ist zweifellos ein Highlight dieser Immobilie. Hier können Ihre Gäste (Platz für ca. 150 Personen) im Freien speisen und die Idylle genießen, während sich die Kinder auf dem Spielplatz austoben. Ein Grillplatz mit massiver Überdachung und Markisen sorgt für angenehme Stunden im Freien. Auch eine Schankhütte mit ca. 24m² ist ebenso vorhanden.

Troatkasten für besondere Anlässe: Ein historischer Troatkasten, als Nebengebäude, bietet Platz für etwa 30 Personen und eignet sich perfekt für besondere Veranstaltungen und Feiern. Dank einer effizienten Elektroheizung kann dieser Raum auch an kühleren Tagen genutzt werden.

Keller und Erdgasheizung: Der vorhandene Keller schafft zusätzlichen Stauraum, und die moderne Erdgasheizung gewährleistet eine effiziente Beheizung des gesamten Gebäudes.

Vollständige Vernetzung: Das gesamte Haus ist mit WLAN ausgestattet, um den Gästen höchste Konnektivität zu bieten.

Gästeparkplätze für etwa 25 Autos zur Verfügung.

Angrenzender Waldanteil inklusive: Im Kaufpreis ist ein angrenzender Waldanteil mit einer großzügigen Fläche von ca. 5090 m² enthalten, der zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit:

Diese Immobilie ist ein Paradies für erfahrene Gastronomen und Investoren gleichermaßen. Der Betrieb wird seit Jahren mit großem Erfolg geführt und erwirtschaftet hervorragende Umsätze.

Zusammenfassung:

Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, eine traditionelle Gaststätte mit modernen Hotelzimmern und einem großartigen Gastgarten zu erwerben. Die hochwertige Ausstattung, die exzellente Lage und der angrenzende Waldbereich machen diese Immobilie zu einer erstklassigen Investition im Gastgewerbe.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap