

DaHeim in LaLe



Objektnummer: 138

Eine Immobilie von Dialoghaus Mal2 Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3425 Langenlebarn-Oberaigen
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Garten:	282,24 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michaela Zehetner-Nagy

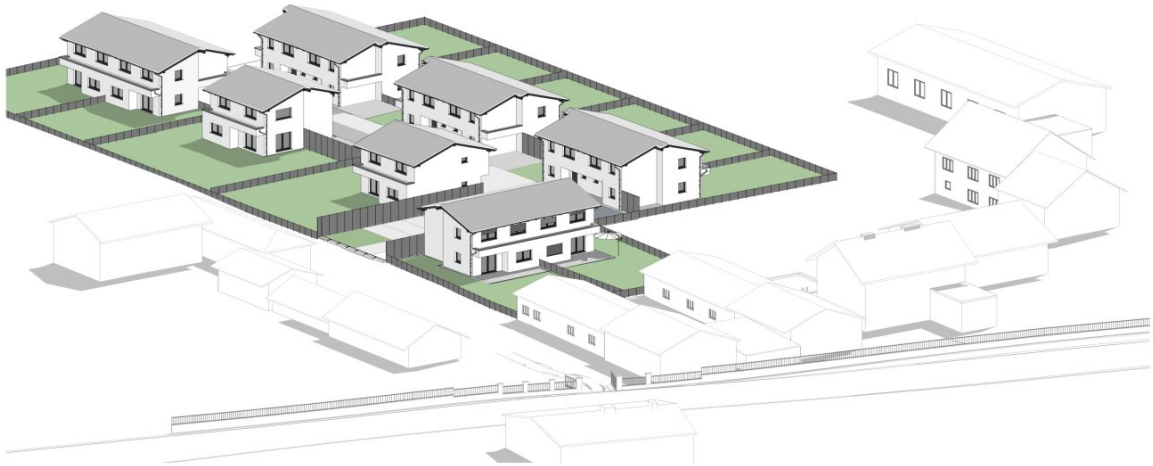
Dialoghaus Mal2 Bau GmbH
Kirchenwiese 32
4271 Sankt Oswald bei Freistadt

T + 43 650 501 3 501

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







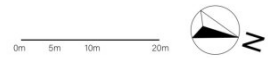
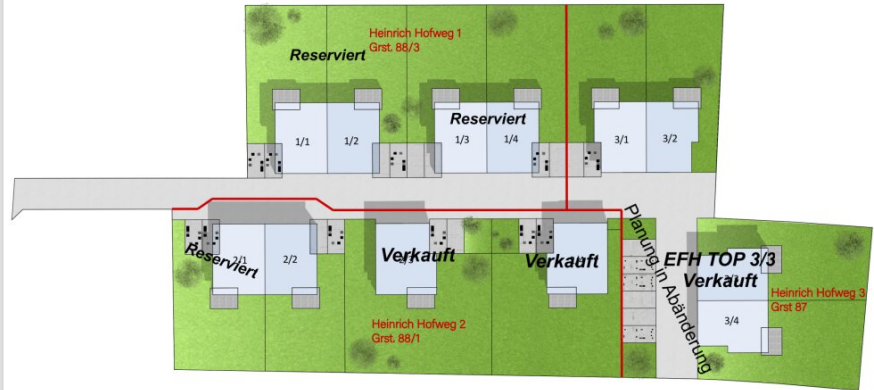
OBJEKTPLAN

2024-09-26

3425 Langenlebar
Heinrich Hofweg 1-3

Top	WNFL	Garten	Eigengr.
Top 2/1	100,00m ²	191,22m ²	282,24m ²
Top 2/2	100,00m ²	155,98m ²	247,00m ²
Top 1/1	100,00m ²	193,58m ²	284,74m ²
Top 1/2	100,00m ²	190,29m ²	281,31m ²
Top 2/3	115,25m ²	343,86m ²	447,01m ²
Top 1/3	100,00m ²	190,17m ²	281,19m ²
Top 1/4	100,00m ²	190,03m ²	281,05m ²
Top 2/4	115,25m ²	293,47m ²	396,62m ²
Top 3/1	100,00m ²	189,88m ²	280,90m ²
Top 3/2	100,00m ²	189,51m ²	280,53m ²
Top 3/3	100,00m ²	213,99m ²	317,51m ²
Top 3/4	100,00m ²	220,06m ²	323,79m ²

Text



VERKAUFSPLAN

3425 Langenlebam **1/1**
Heinrich Hofweg **100,00 m²**

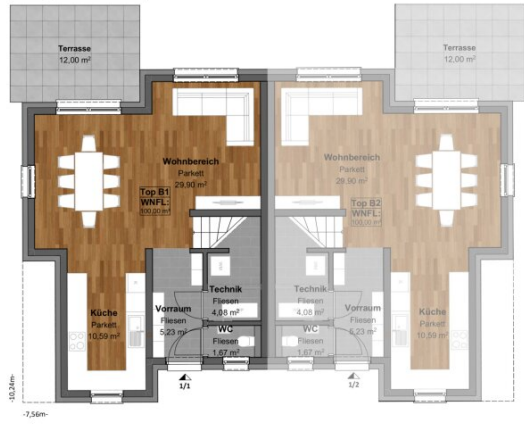
Vorraum	5,23m ²
Wohnbereich	29,90m ²
Küche	10,59m ²
Technik	4,08m ²
WC 1	1,67m ²
Erdgeschoss	51,47m ²

Zimmer 1	12,11m ²
Zimmer 2	12,04m ²
Zimmer 3	12,36m ²
Bad und WC	8,10 m ²
Verteiler	3,92m ²
Obergeschoss	48,53m ²

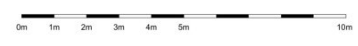
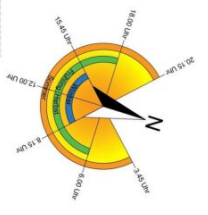
Wohnnutzfläche:	100,00m ²
Terrasse:	12,00m ²
Garten:	193,58m ²
Grundstück:	284,74m ²



Erdgeschoss:



Obergeschoss:



VERKAUFSPLAN

3425 Langenlebam **2/4**
Heinrich Hofweg **115,25 m²**

Vorraum 6,44m²
 Wohnbereich 33,95m²
 Küche 13,21m²
 Technik 4,05m²
 WC 1 1,67m²
 Erdgeschoss 59,32m²

Zimmer 1 12,05m²
 Zimmer 2 15,82m²
 Zimmer 3 12,08m²
 Bad 8,06m²
 WC 2 1,85m²
 Verteiler 6,07m²
 Obergeschoss 55,93m²

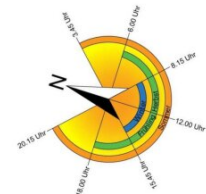
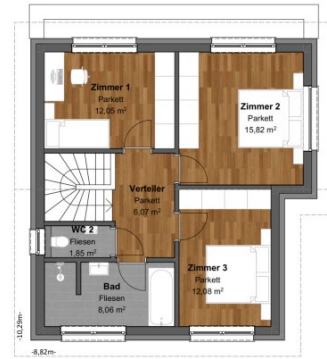
Wohnnutzfläche: 115,25m²
 Terrasse: 12,00m²
 Garten: 293,47m²
 Grundstück: 396,62m²



Erdgeschoss:



Obergeschoss:



Objektbeschreibung

Unter dem Titel "**DaHeim**" in Lale (Langenlebarn), entsteht dieses Projekt im Ortskern von Langenlebarn. Die Nähe zur Bahn und die absolute Ruhelage zeichnen diese Liegenschaft aus.

"**IHR DaHeim**" wird modern geplant, in Ziegelmassivbauweise errichtet und mit hochwertigen Materealien ausgestattet. Eine Wärmepumpe und eine Fussbodenheizung sorgen für wohlige Wärme und auch für warmes Wasser. Mit ein bisschen Mehraufwand (bessere Dämmung, PV Anlage) kann ihr Haus wohnbauförderungsfähig gemacht werden.

Sie können aus 5 Doppelhäusern und 2 Einfamilienhäusern wählen. Eine harmonische Architektur, helle, lichtdurchflutete Räume, eine Terrasse und ein Eigengarten, machen diese Häuser zu "**IHREM DaHeim**". Zwei Autoabstellplätze runden das Angebot ab.

IHR DaHeim wird provisionsfrei, direkt vom Bauträger verkauft!

Langenlebarn, eine Gemeinde mitten im Tullnerfeld, ideal für junge Familien. Die gute Bahnverbindung, Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs machen diese Gemeinde lebenswert.

Entscheiden sie sich rasch - planen sie mit, damit sie dieses Haus zu "**IHREM DaHeim**" machen können,

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap