

## **Ruhedomizil mitten in Grazer Top-Lage für Hobbygärtner**



**Objektnummer: 7585/19193**

**Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück              |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8042 Graz               |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 1.022,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Garten:</b>           | 1.022,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 148.000,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### David Bauer

ROTO Immobilien GmbH & Co KG  
Mitterstraße 36  
8055 Graz

T +43 664 4171637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Das Grundstück ist als Freiland gewidmet, die gegenüberliegenden Grundstücke sind aber als Bauland gewidmet.

Es besteht die Möglichkeit bei der nächsten Revision um Bauland anzusuchen.

Das Grundstück kann für Ihre private Erholung genutzt werden.

Genießen Sie Ihre Freizeit in Ihrem selbstgestalteten Garten.

Nutzungspotenzial:

- Privater Rückzugsort mit idyllischer Umgebung
- Entfaltung von Hobby- und Gartenaktivitäten
- Gestaltung eines Biotops zur Förderung der Artenvielfalt
- Schaffung eines erfrischenden Pools als Mittelpunkt der Freizeitgestaltung

Anschlüsse sind am Grundstück keine vorhanden!

Grundstücksnummer: 1092

Das Grundstück befindet sich gegenüber von der Hohenrainstraße 136, 8042 Graz

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <1.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap