

**415 m² Halle (5,50m - 6m) / Werkstatt / Produktion / etc.
inkl. 52 m² Büro (beheizt) zu mieten! AUCH
ERWEITERBAR!**



Objektnummer: 338618180
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	415,00 m ²
Gesamtfläche:	330,00 m ²
Lagerfläche:	18,00 m ²
Bürofläche:	52,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.765,00 €
Kaltmiete	3.465,00 €
Betriebskosten:	700,00 €
USt.:	693,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



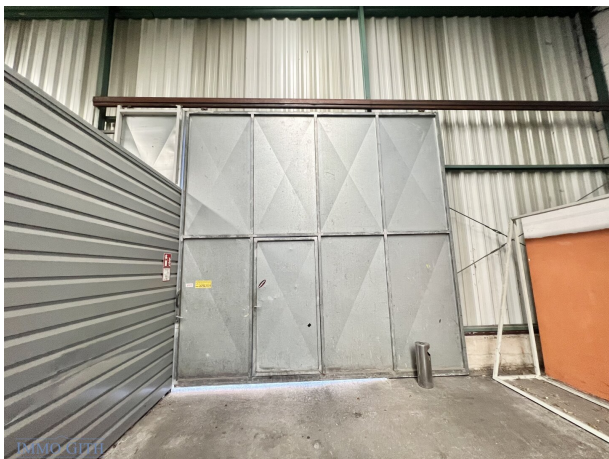
IMMO GITH



IMMO GITH



IMMO GITH

















Objektbeschreibung

415 m² Halle (5,50m - 6m) / Werkstatt / Produktion / etc. inkl. 52 m² Büro (beheizt) zu mieten! AUCH ERWEITERBAR!

Die Lage:

Industriestraße in Brunn am Gebirge nahe dem Autobahnknoten

Die Liegenschaft:

Fläche: Halle (unbeheizt) 330,25 m² + **Lager** 17,15 m² + **Büro** 52,11 m² + **Küche + WC** (10,37+1,43+1,39+2,19) = 15,39 m²

Die Halle kann um ca. 438 m² noch erweitert werden.

(€ 2.595,- Nettomiete + € 480,- Betriebskosten + 20% USt.)

GESAMTFLÄCHE: 414,90 m² (853 m²)

LKW-taugliche Tore und Starkstrom sind vorhanden und im Hauptgebäude der Hallen-Anlage befinden sich noch Duschen, Umkleidekabinen, ein Aufenthaltsraum mit Teeküche und ein Besprechungszimmer.

Die Kosten:

€ 2.765,- Nettomiete (€ 2.259,- Halle + 506,- Büro) + € 700,- Betriebskosten + 20% USt.

Gesamtmiete: € 4.158,-

Kaution: 3 Gesamtmieten

Provision: 3 Bruttomieten + USt.

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** und stehe Ihnen sehr gerne auch für eine Besichtigung zur Verfügung.

Roland Gith: [0676 / 938 14 29](tel:06769381429) oder office@immo-gith.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap