

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in TOP-LAGE



Schlafzimmer

Objektnummer: 141/77461
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	58,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	651,21 €
Kaltmiete (netto)	436,78 €
Betriebskosten:	155,23 €
USt.:	59,20 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

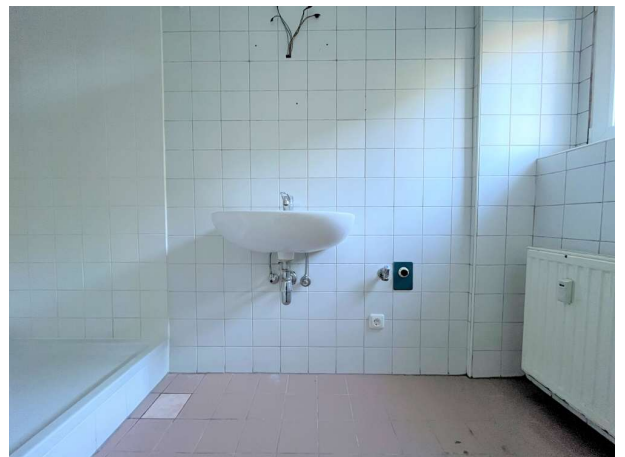
Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274

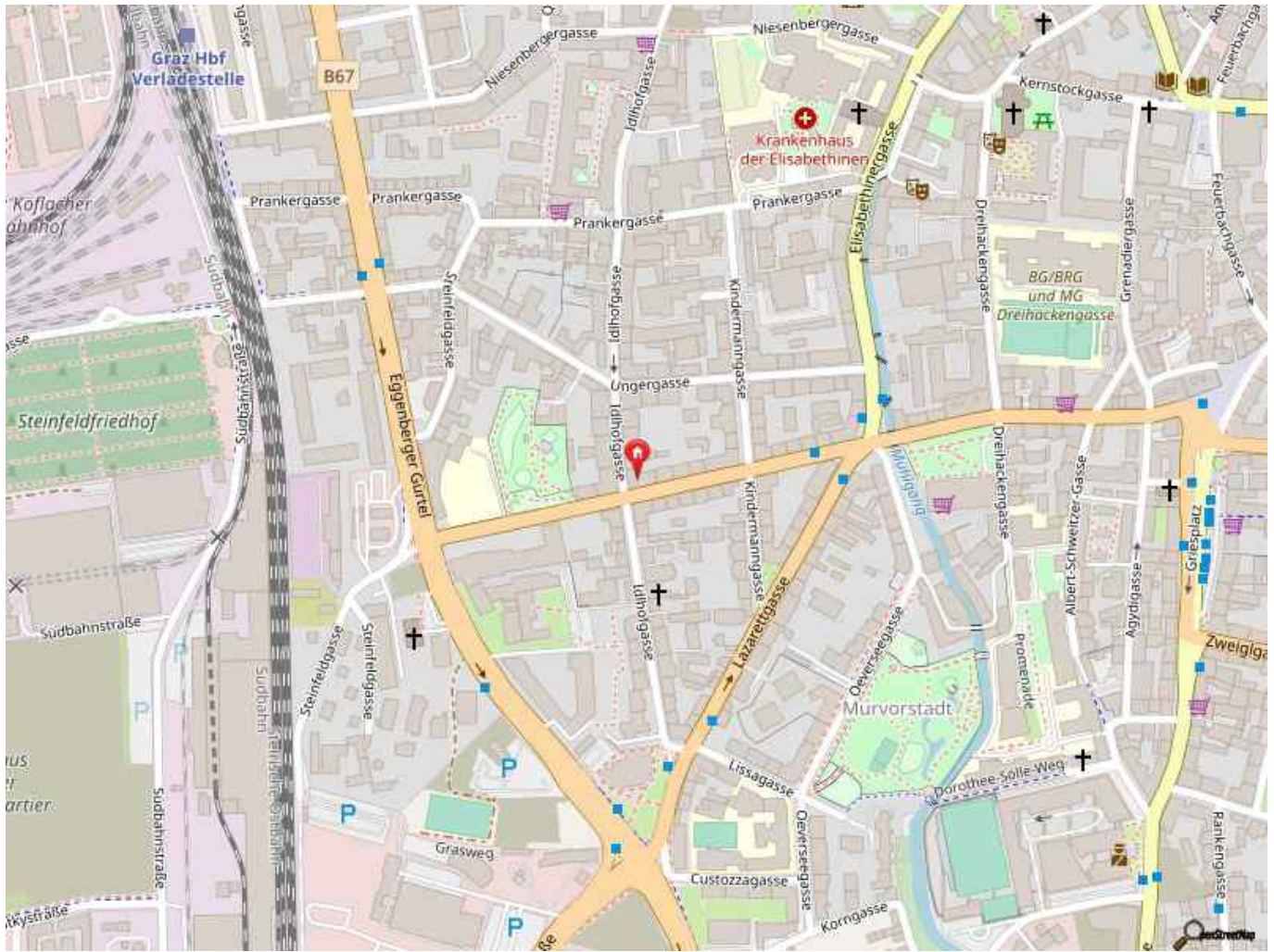
H +43 676 834 34 274



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Diese hübsche 2-Zimmerwohnung im 3ten Stockwerk (ohne Lift) bietet auf ca. 58,72 m² Wohnfläche folgende Räumlichkeiten:

--

- Vorraum
- Küchenbereich mit genügend Platz für eine Essgelegenheit
- 2 weitere Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss

--

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten, Möbelmiete und Umsatzsteuer.

Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Zentral gelegen, bietet die Wohnung eine hervorragende Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld und auch Schulen, Ärzte, Kino, Hallenbad und ein Einkaufcenter sind gut erreichbar. Bushaltestellen können fußläufig erreicht werden. Die Innenstadt ist in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen und die nächste Straßenbahnhaltestelle in der Annenstraße ist nur etwa 5 Minuten entfernt.

Mietbeginn:

ab Sofort

Mietdauer:

unbefristet

__Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer [Homepage](#)__



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.