

## Carports in der Nähe von Sollenau



**Objektnummer: 7897/40**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Gesamtmiete</b>	438,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	365,00 €
<b>Kaltmiete</b>	365,00 €
<b>USt.:</b>	73,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### TEAM SCHÖNERES WOHNEN

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H +43 664 40 15 321

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Gemauerte Carports in der Nähe von Sollenau.

- Teilweise versperrbare Carports in verschiedenen Größen (Kalthallen)
- getrennte Sanitäreanlagen mit Notdusche,
- Schanigarten mit 40 Sitzplätze und 6 Stehtische, 40 Sitzplätze im Innenbereich,
- Parkplatzmöglichkeiten
- einen Besprechungsbereich
- Monatliche Miete ab € 365,- inkl BK, exkl. Ust. zuzüglich Stromaconto der über einen separaten Zähler abgerechnet wird
- Kautions: € 1.960,00 bei € 365,- Monatsmiete

Für Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen Ihnen gerne jederzeit zu Verfügung!

TEAM SCHÖNERES WOHNEN

Tel: +43664 40 15 321

Email: immo@sollenau-immo.at

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap