

Neue Stundungsvariante-4 Zimmer-Loggiawohnung



Objektnummer: 100100002000024

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenfeldstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	79,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Gesamtmiete	722,92 €
Kaltmiete (netto)	396,20 €
Kaltmiete	563,81 €
Betriebskosten:	167,61 €
Heizkosten:	85,61 €
USt.:	73,50 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag besteht aus der Anzahlung der Bau-und Grundkosten

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.













HWB Ref. RK 65,30 RK 65,30
 Ref. SK 79,80 SK 79,80
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,39

Wohnnutzfläche: 85,61 [m²]

Räume bzw. Flächen

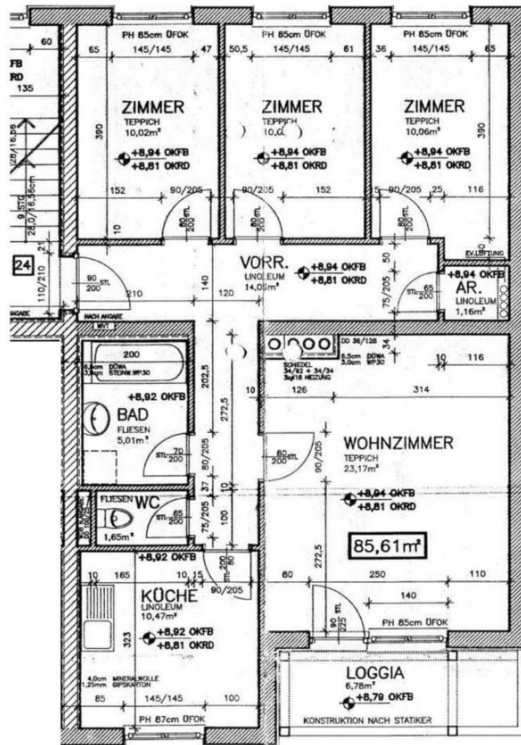
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum innen	1,16
Bad	5,01
Küche-Essbereich	10,47
Vorraum	14,05
WC	1,65
Wohnzimmer	23,17
Zimmer 1	10,02
Zimmer 2	10,02
Zimmer 3	10,06

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil	vorhanden
Loggia	6,78
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Stundungsvariante: Anzahlung Finanzierungsbetrag i.H.v. 9.000 EUR /Monatliche Miete mit Akonto-Heizkosten : 711,20 EUR

Ohne Stundungsvariante : Anzahlung Finanzierungsbetrag i.H.v. 18.117,14 EUR /Monatliche Miete mit Akonto-Heizkosten : 620,23 EUR

Diese familienfreundliche 4 Zimmer-Loggiawohnung befindet sich im 3. Stockwerk (ohne Aufzug) und besteht aus:

Einem Wohnzimmer, einer getrennten Küche, einem Schlafzimmer, drei Schlafzimmer, ein Abstellraum, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC, einem zentralen Vorraum sowie einer großzügigen und lichtdurchfluteten Loggia.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie einen PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.650m
Klinik <8.875m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <700m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <400m
Geldautomat <450m
Polizei <450m
Post <7.475m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <6.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap