

## Neue Stundungsvariante-4 Zimmer-Loggiawohnung



**Objektnummer: 100100002000024**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenfeldstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,61 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	79,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Gesamtmiete	722,92 €
Kaltmiete (netto)	396,20 €
Kaltmiete	563,81 €
Betriebskosten:	167,61 €
Heizkosten:	85,61 €
USt.:	73,50 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Der Finanzierungsbeitrag besteht aus der Anzahlung der Bau-und Grundkosten

## Ihr Ansprechpartner



**Rudolf Georg Kochesser, MA**

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.













**HWB** Ref. RK 65,30 RK 65,30  
 Ref. SK 79,80 SK 79,80  
**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 1,39

**Wohnnutzfläche: 85,61 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

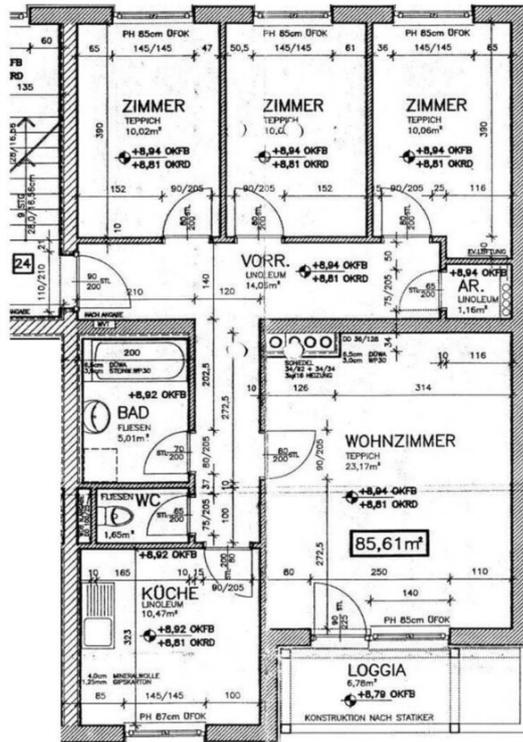
Bezeichnung    Fläche [m²]

**Zur Wohnnutzfläche gerechnet**

Abstellraum innen	1,16
Bad	5,01
Küche-Essbereich	10,47
Vorraum	14,05
WC	1,65
Wohnzimmer	23,17
Zimmer 1	10,02
Zimmer 2	10,02
Zimmer 3	10,06

**Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet**

Kellerabteil	vorhanden
Loggia	6,78
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

## Objektbeschreibung

**Stundungsvariante: Anzahlung Finanzierungsbetrag i.H.v. 9.000 EUR /Monatliche Miete mit Akonto-Heizkosten : 711,20 EUR**

**Ohne Stundungsvariante : Anzahlung Finanzierungsbetrag i.H.v. 18.117,14 EUR /Monatliche Miete mit Akonto-Heizkosten : 620,23 EUR**

**Diese familienfreundliche 4 Zimmer-Loggiawohnung befindet sich im 3. Stockwerk (ohne Aufzug) und besteht aus:**

Einem Wohnzimmer, einer getrennten Küche, einem Schlafzimmer, drei Schlafzimmer, ein Abstellraum, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC, einem zentralen Vorraum sowie einer großzügigen und lichtdurchfluteten Loggia.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie einen PKW-Abstellplatz zugeordnet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.650m

Klinik <8.875m

#### Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <700m

#### Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <450m

Polizei <450m

Post <7.475m

**Verkehr**

Bus <325m

Bahnhof <6.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap