

## **Vielseitige Büros & Coworking Arbeitsplätze in zentraler Innenstadtlage, 4020 Linz - zur Miete**



Front

**Objektnummer: 505/04117**  
**Eine Immobilie von ÖRAG West**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

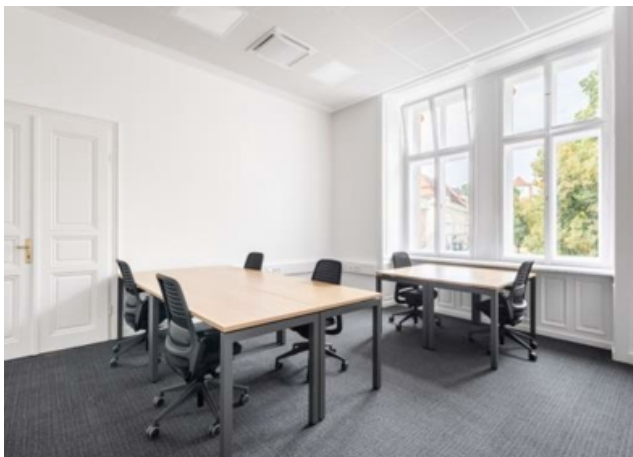


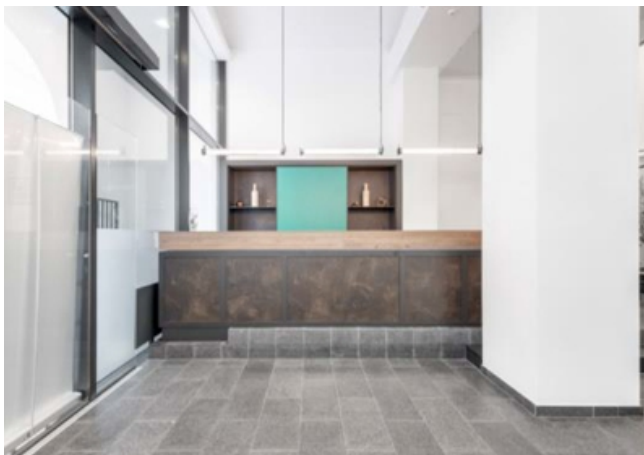
**Simon Wallmann**

ÖRAG Immobilien West GmbH

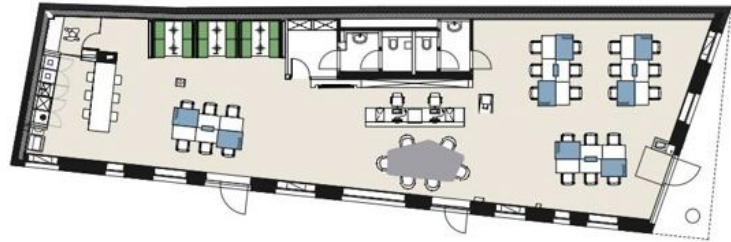
T 0662-877 666 15  
H 0664-88 33 87 10  
F 0662-877 666 - 30

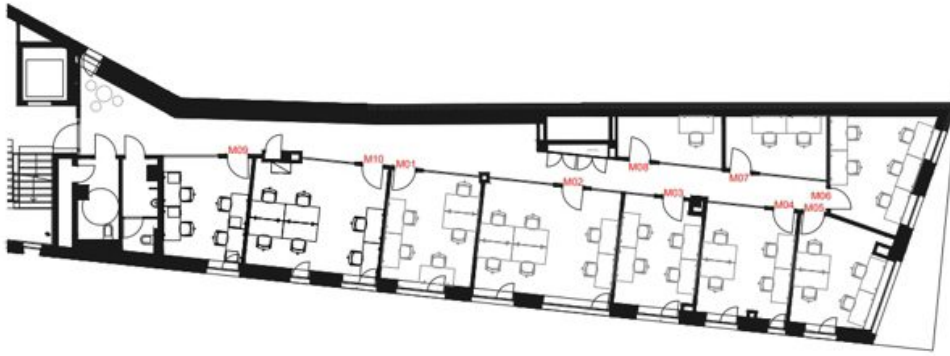
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



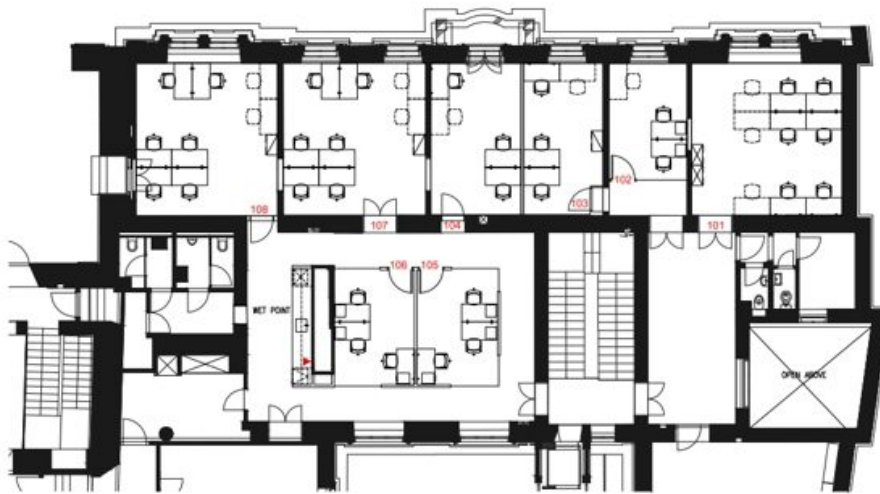








MEZZANINE LEVEL FLOOR PLAN  
(EXISTING)



## Objektbeschreibung

Regus Linz Promenade

Das wunderschöne Business Center liegt mitten in der Altstadt von Linz. Ein moderner Neubauteil in der Steingasse und ein aufwendig repräsentativ renovierter Altbauteil an der Promenade bilden die Mischung, die jeden Büroraum erfüllen kann. Durch die zentrale Lage ist der Standort von überall aus rasch und bequem zu erreichen.

- Attraktive Lage.
- Professionelle Räumlichkeiten und Ausstattung.
- Umfangreicher administrativer Support.
- Konferenzräume schnell und flexibel buchen.
- Viel Freiraum für Innovationen.

- 327 Arbeitsplätze
- 63 Büros für 1-16 Arbeitsplätze
- 25 Coworkingplätze
- Große Lounge / Businessclub
- 2 Meetingräume
- Rezeption Mo-Fr

Ausstattung:

- Schnelles Glasfaser Business Internet
- Rezeptionsteam vor Ort
- Hochwertiges Mobiliar

Verfügbar ab sofort- ab 1 Arbeitsplatz bis zu mehreren Geschossen  
Coworking ab €254 / Monat

-----  
Büro für 1 Person

Helles Büro mit Ausblick in den charmanten Innenhof  
Im Erdgeschoss befindet sich die großzügige Lounge, die über den Aufzug oder die Treppe rasch zu erreichen ist.

Die Stockwerksteeküche befindet sich in unmittelbarer Nähe des Büros.

Ausstattung:

- All inklusive managed office
- alle BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung
- Schnelles Glasfaser Business Internet





- Rezeptionsteam vor Ort
- Hochwertiges Mobiliar

Bürolösung ab €399 / Monat  
(Büro inklusive Services plus rd. 400 m<sup>2</sup> Allgemeinflächen)

-----

Büro für bis zu 5 Personen – Steingasse 6a, 5.OG  
Topbüro mit Ausblick auf den Dom und direktem Zugang auf die Dachterrasse.  
Im Erdgeschoss befindet sich die großzügige Lounge, die über den Aufzug rasch zu erreichen ist.

Ausstattung:

- All inklusive managed office
- alle BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung
- Schnelles Glasfaser Business Internet
- Rezeptionsteam vor Ort
- Hochwertiges Mobiliar

Bürolösung ab €1652 / Monat entspricht € 330/ Monat/Arbeitsplatz  
(Büro inklusive Services plus rd. 400 m<sup>2</sup> Allgemeinflächen)

Der Ordnung halber wird festgehalten, dass ÖRAG Immobilien West GmbH als Doppelmakler tätig ist und mit dem Vermieter in regelmäßiger, geschäftlicher Verbindung steht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.