

Großes Grundstück mit Ferienhaus – Ein Paradies für Erholungssuchende !



Objektnummer: 6587/94

**Eine Immobilie von RADA KOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Großmürbisch
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,61 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 178,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



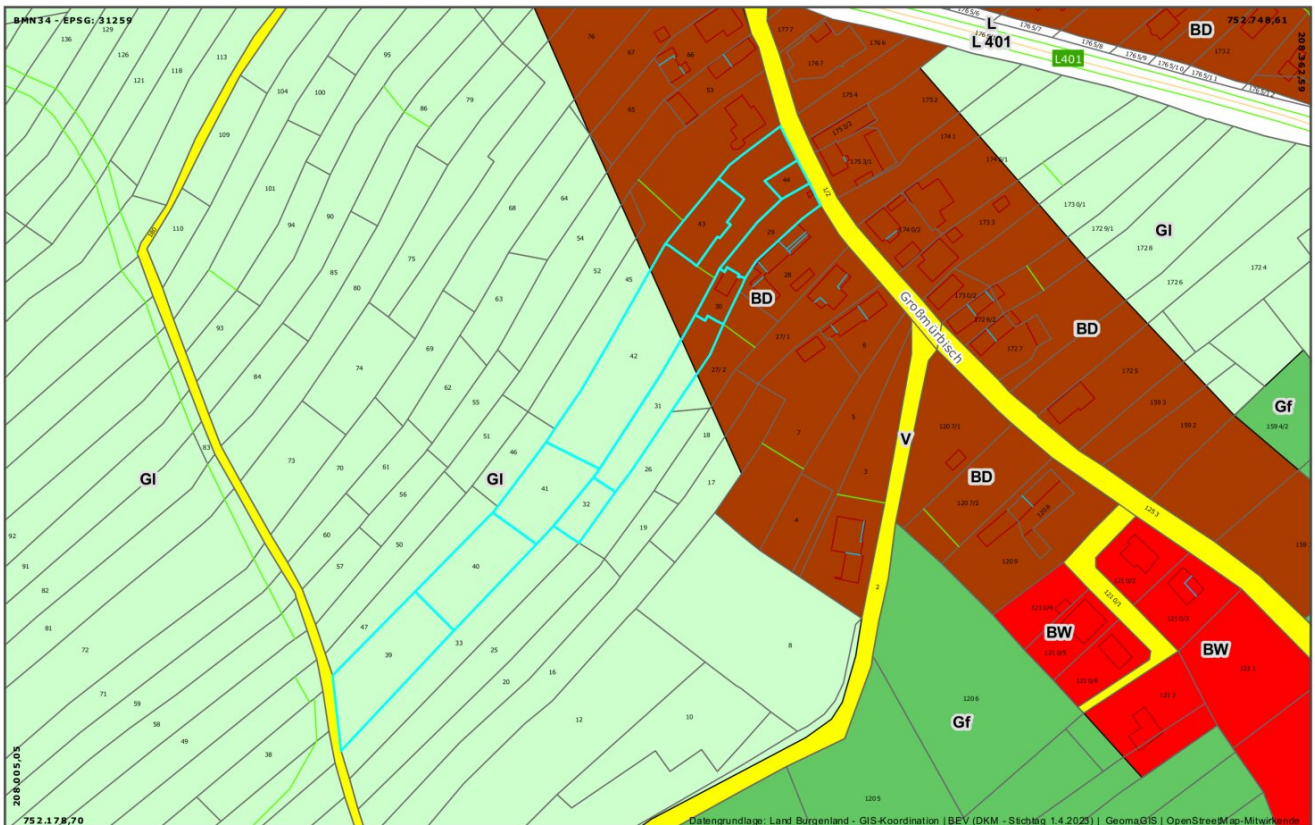
Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

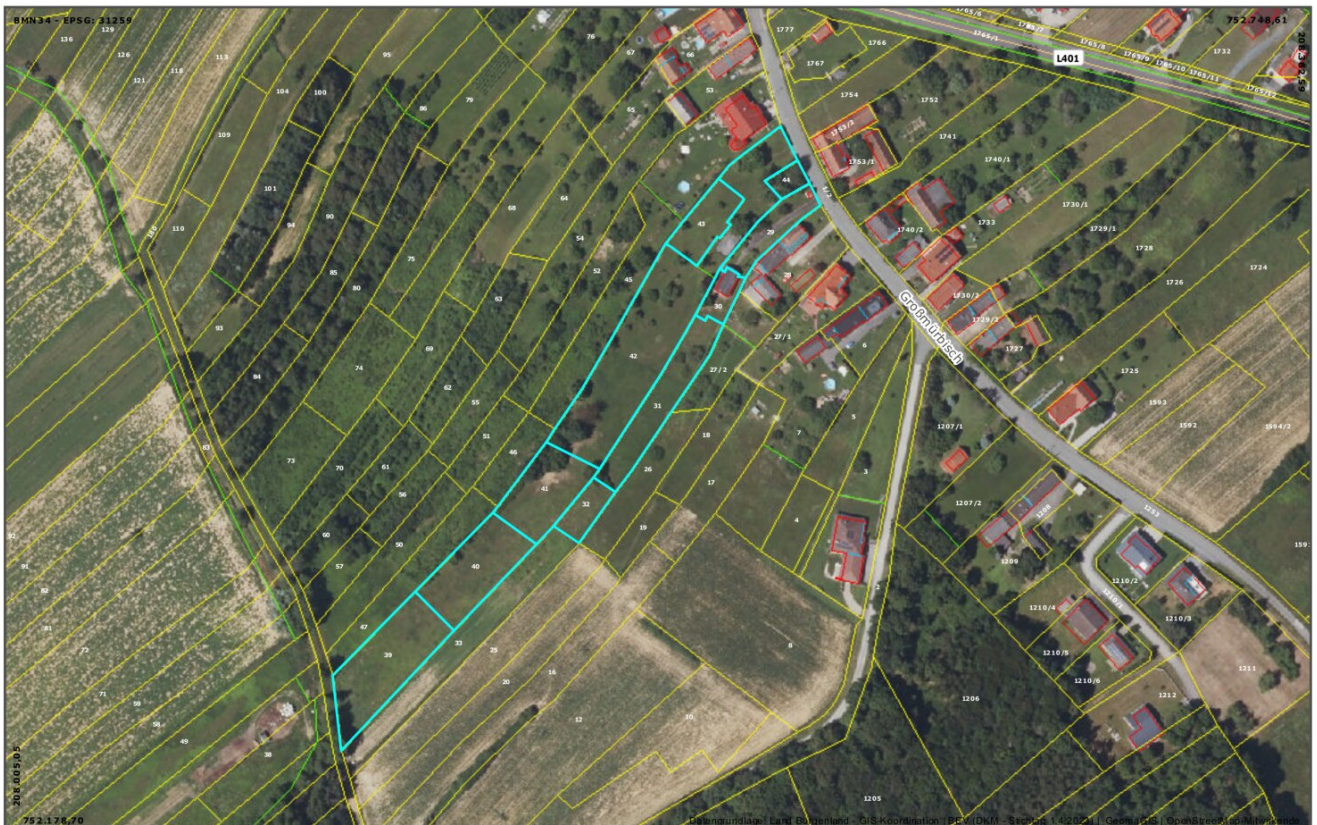
T
G
V









 <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bglid.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 18.08.2023</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination BEV (DKM - Stichtag 1.4.2023) GeomaGIS OpenStreetMap-Mitwirkende</p> <p>0 70 140 m</p> <p>1:2.000 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
--	--	---	---



	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug Erstellt am: 18.08.2023</p>	<p>0 70 140 m</p> <p>1:2.000</p> <p>Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	---	---	--	---

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem Traumziel für Entspannung und Erholung! Dieses außergewöhnliche Angebot umfasst ein großes Grundstück, das von üppiger Natur umgeben ist, und ein charmantes Ferienhaus, das perfekt für Ruhe suchende Naturfreunde geeignet ist. Dieses Anwesen bietet die ideale Kulisse für Ferien, Wochenendausflüge oder sogar als dauerhaften Wohnsitz für diejenigen, die die Natur lieben.

FERIENHAUSDETAILS:

- Das Ferienhaus auf dem Grundstück ist ein idyllisches Rückzugshaus mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, perfekt für Familie oder kleinen Gruppen.
- Wohnraum: Der offene Wohnbereich ist geräumig, gemütlich und verfügt über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine Verbindung zur Natur ermöglichen.
- Terrasse: Eine großzügige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet einen Blick auf die herrliche Umgebung.
- Küche: Die gut ausgestattete Küche ist perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten und geselligen Abenden.

Extras: Das Ferienhaus ist mit Annehmlichkeiten wie Heizkamin ausgestattet

BESONDERE MERKMALE:

- Vielseitige Nutzung: Dieses Anwesen eignet sich hervorragend als Ferienhaus, Wochenendausflugsort oder als dauerhafter Rückzugsort in der Natur.
- Naturerlebnis: Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Radfahren, Angeln und Tierbeobachtungen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Krankenhaus <5.500m

Arzt <5.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <10.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <5.500m

Bank <5.500m

Post <5.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <4.000m

Bahnhof <7.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap