

Exklusives Baugrundstück in Salzburg-Leopoldskron



Objektnummer: 5760/46

Eine Immobilie von FLOWHOMES Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	995.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MSc. Manuel Lengauer

FLOWHOMES Immobilien
Stettnersiedlung 3
5301 Eugendorf

T +43 676 446 42 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses sonnige Baugrundstück (Süd/West-Ausrichtung) liegt ruhig in einer Sackgasse der begehrten Lage „Leopoldskron“ – umgeben von Grünflächen, mit Panoramablick auf den Untersberg und nur wenige Gehminuten von der Salzburger Altstadt entfernt.

Genießen Sie hier die perfekte Kombination aus stadtnahem Wohnen und naturnaher Erholung für die ganze Familie.

Fakten zum Grundstück:

- Erweitertes Wohngebiet
- GFZ 0,5
- Bestandsfrei
- Ruhige Sackgassenlage mit Bergpanorama
- Sonnige Süd/West-Ausrichtung
- Grüne, weitläufige Umgebung

LAGE:

Leopoldskron besticht durch seine luftige, naturnahe Bebauung und die Nähe zur Altstadt. Das klassizistische Schloss Leopoldskron mit seinem Barockgarten und dem malerischen Weiher verleiht dem Viertel eine einzigartige, entspannte Atmosphäre.

Das Grundstück liegt nur **500 m vom Leopoldskroner Weiher** entfernt – vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap