

**Ruhiges Baugrundstück im Grünen! Hier entsteht Ihr
neues Eigenheim! Perfekt für Familien!**



Objektnummer: 252102

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lafnitzweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7564 Dobersdorf
Kaufpreis:	75.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	75,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mark Prettenthaler

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 6643070009
H +43 650 56 75 611

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ruhiges Baugrundstück mit herrlichem Grünblick! Jetzt zugreifen!

Familien aufgepasst!

Zum Verkauf steht ein herrliches Baugrundstück mit ca. 1.000 m² für Ihr neues Einfamilienhaus! Hier genießen Sie eine traumhafte Ruhe und kurze Fahrzeiten nach Fürstenfeld und Loipersdorf.

ECKDATEN

- GST-Fläche: 1.000 m²
- Das Grundstück wird bestandsfrei und lastenfrei übergeben
- Aufgeschlossen
- Gemütlicher, ruhiger Ort
- € 6.000.- Aufschließungskosten wurden vom Verkäufer bereits entrichtet
- Ost-Süd-West Ausrichtung

Zum Verkauf steht noch zwei benachbarte Grundstücke mit jeweils **1.022 m² um € 76.650.-**

Konditionen

Die Liegenschaft wird lastenfrei zum Kauf angeboten!

Kaufpreis: € 75.000.-

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises + 20% MwSt.

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ebenfalls ohne Gewähr.

Festhalten wollen wir, dass Sie sich verpflichten, gegenständliche Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten, sofern dies nicht mit dem zuständigen Immobilienberater von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH schriftlich vereinbart wurde.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie: Grundbuchauszug, Wohnungseigentumsvertrag, Nutzwertgutachten, Eigentümerversammlungsprotokoll (wenn vorhanden) etc...

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin mit uns. Sehr gerne stehen wir Ihnen auch für Finanzierungsfragen zur Verfügung!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m
Einkaufszentrum <6.750m
Bäckerei <5.750m

Sonstige

Bank <3.750m
Geldautomat <5.500m
Post <3.750m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap