

**880m<sup>2</sup> sonnig & ruhig - Baugenehmigung für 4  
Wohneinheiten vorhanden!**



**Objektnummer: 6364/760**

**Eine Immobilie von Real Home Immobilien E&K GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2111 Rückersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	479.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihad Erdem**

Real Home Immobilien E&K GmbH  
Leopold-Ungar-Platz 2, Stiege 2, 1. Stock  
1190 Wien

H +43 660 1453601

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 REAL HOME

## Objektbeschreibung

Willkommen in 2111 Rückersdorf, Niederösterreich! Wir präsentieren Ihnen hier eine einzigartige Immobilie, die einzigartige Möglichkeiten bietet.

Das Grundstück ist 880m<sup>2</sup> groß und kostet 479.000,00 €. Es ist bereits bewilligt und genehmigt und bietet viele Vorteile. Genehmigt sind 3 Reihenhäuser und ein Einfamilienhaus. Abbruch des Altbestandes war genehmigt und wurde bereits durchgeführt. Ist somit Bestandsfrei.

Durch die ideale Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie in kurzer Zeit an Ihrem Ziel. Zudem ist ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten und eine Bäckerei in der Nähe.

Diese Immobilie ist ideal für Menschen, die ein perfektes Zuhause suchen, das nah an allen Annehmlichkeiten liegt. Es bietet einen idealen Ort, um ein Haus zu bauen und ein Zuhause zu schaffen.

Das Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, ein neues Zuhause zu schaffen. Mit einer Vielzahl von Möglichkeiten, Ihr Traumhaus zu bauen, und der idealen Lage in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, ist diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit.

Nutzen Sie die Gelegenheit und bauen Sie sich ein neues Zuhause - werden Sie Teil der Gemeinschaft von 2111 Rückersdorf. Verpassen Sie nicht diese einmalige Möglichkeit und kontaktieren Sie uns noch heute.

### **Ansprechpartner:**

Real Home Immobilien GmbH

Mobil: 0660 1453 601

Mail: [office@realhome-immobilien.at](mailto:office@realhome-immobilien.at)

Adresse: Leopold-Ungar-Platz 2, 1190 Wien

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Real Home Immobilien E&K GmbH übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap