

**Lagerhalle und Büro in St. Pölten / Unterradlberg mit  
450,00m<sup>2</sup> zu vermieten. !Provisionsfrei!**



**Objektnummer: 6244/75**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3105 St. Pölten                    |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 450,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Bürofläche:</b>       | 25,00 m <sup>2</sup>               |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 2.025,00 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 2.272,50 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 247,50 €                           |
| <b>USt.:</b>             | 454,50 €                           |

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

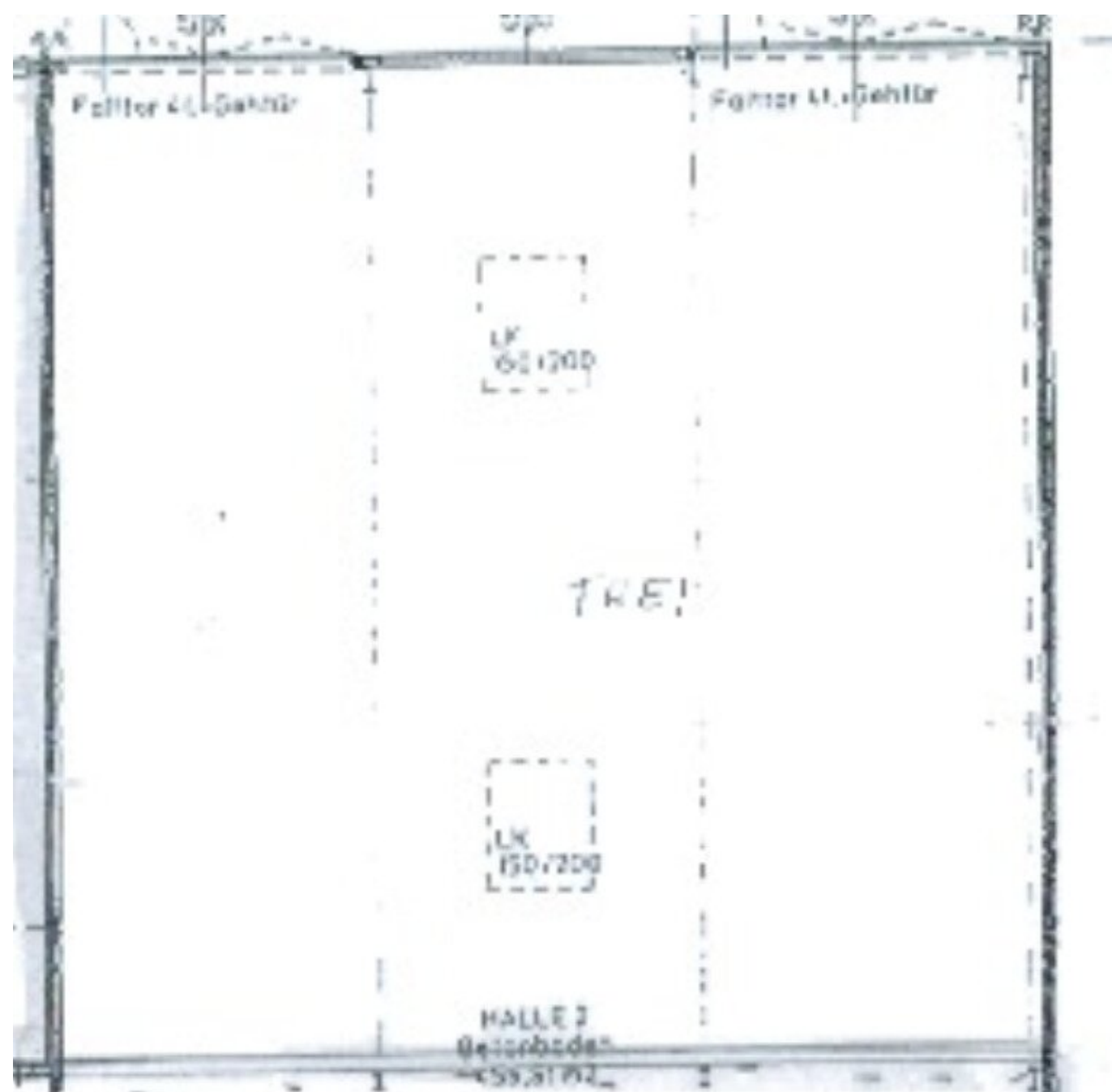
T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Das Lager und Büro befindet sich in **St. Pölten Gewerbegebiet Unterradlberg**. Es stehen Lagerhalle zur Verfügung mit **rd. 450m<sup>2</sup> ebenso zu jeder Lagerfläche ist eine kleines Büro mit crd. 25m<sup>2</sup> Mitarbeiteraufenthaltsräumen zu Mieten. Freifläche kann ebenso angemietet werden.**

### Anschlüsse:

**Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV**

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <5.500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <8.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap