

**Seltene Gelegenheit: Unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit
Küche in zentraler Lage | Nur jetzt: 3 Monate mietfrei
wohnen!**



Objektnummer: 5889/1508607

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	127,13 m ²
Gesamtfläche:	127,13 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.328,95 €
Kaltmiete (netto)	594,53 €
Kaltmiete	860,11 €
Betriebskosten:	265,58 €
Heizkosten:	315,28 €
USt.:	153,56 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

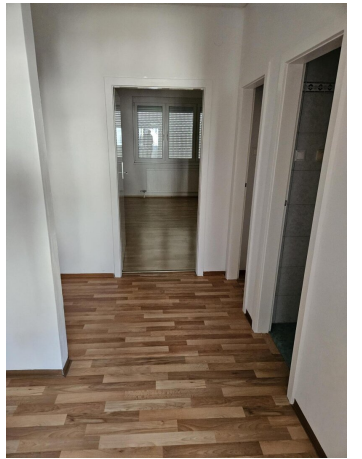
Ihr Ansprechpartner

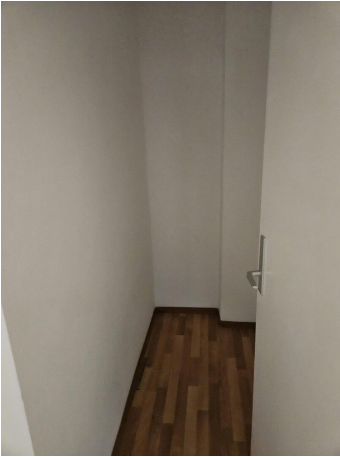
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Block B

WERKPLANUNG
WOHNBLOCK
1.-3. OBERGESCHOSS 1:50

Dieser Plan lag von
Besverhandlung vom
... auf ihn
bezieht sich der h.o. Bescheid
vom ... Zahl IV.
Der Bürgermeister
i.A.

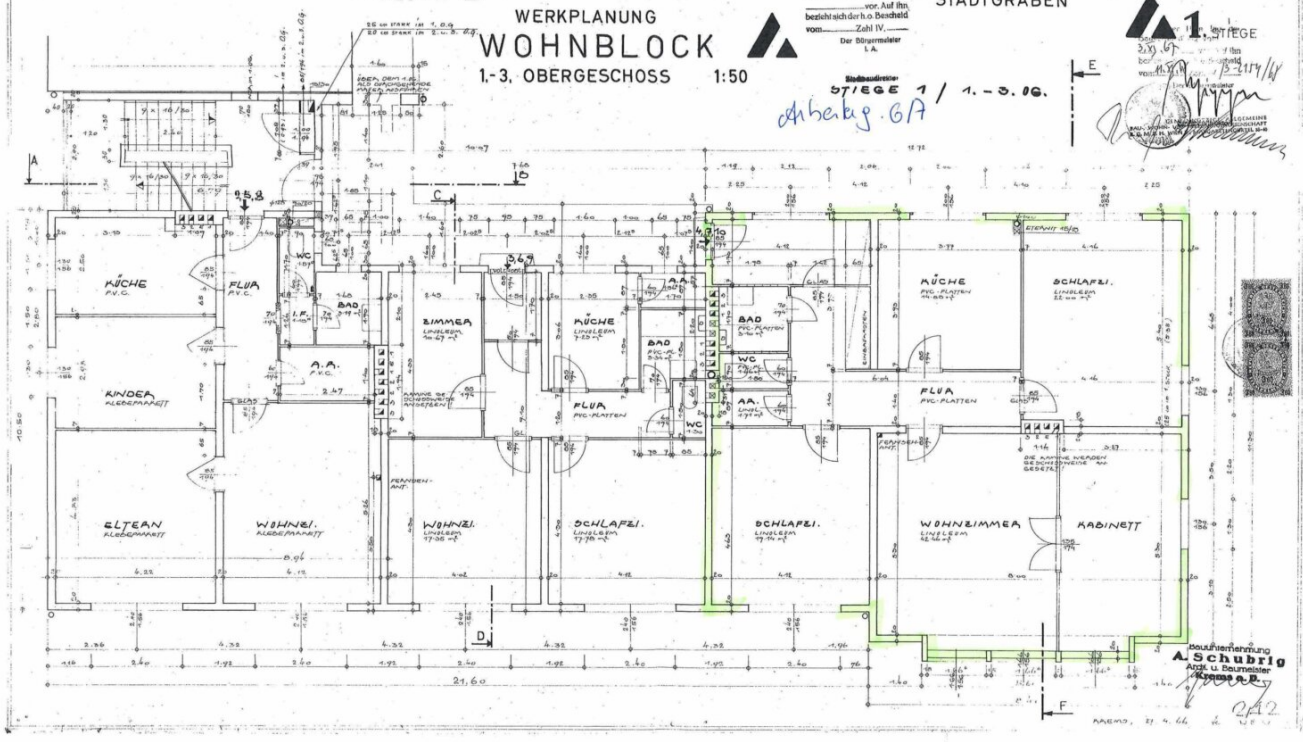
STADTGRABEN

20.12.72

1. STIEGE

Stiege
STIEGE 1 / 1.-3. OG.
abhängig GA

Handwritten notes and signatures, including a circular stamp.



A. Schubrig
Arch. u. Baumeister
Handwritten signature and date: 27.4.66

Objektbeschreibung

Unbefristete 4-Zimmer-Wohnung in Krems an der Donau – Provisionsfrei!

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at