

**Seltene Gelegenheit: Unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit  
Küche in zentraler Lage | Nur jetzt: 3 Monate mietfrei  
wohnen!**



**Objektnummer: 5889/1508607**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Arbeitergasse 6
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	127,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	127,13 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	149,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.328,95 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	594,53 €
<b>Kaltmiete</b>	860,11 €
<b>Betriebskosten:</b>	265,58 €
<b>Heizkosten:</b>	315,28 €
<b>USt.:</b>	153,56 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

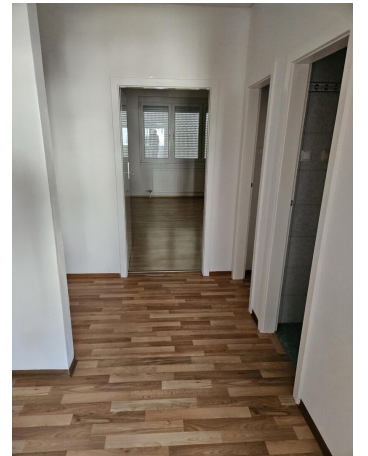
## Ihr Ansprechpartner

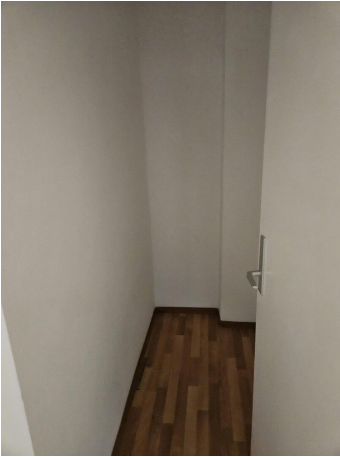
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















BLOCK B

WERKPLANUNG  
WOHNBLOCK  
1.-3. OBERGESCHOSS 1:50

Dieser Plan lag von  
Besverhandlung vom  
... auf ihn  
bezieht sich der h.o. Bescheid  
vom ... Zahl IV.  
Der Bürgermeister  
i.A.

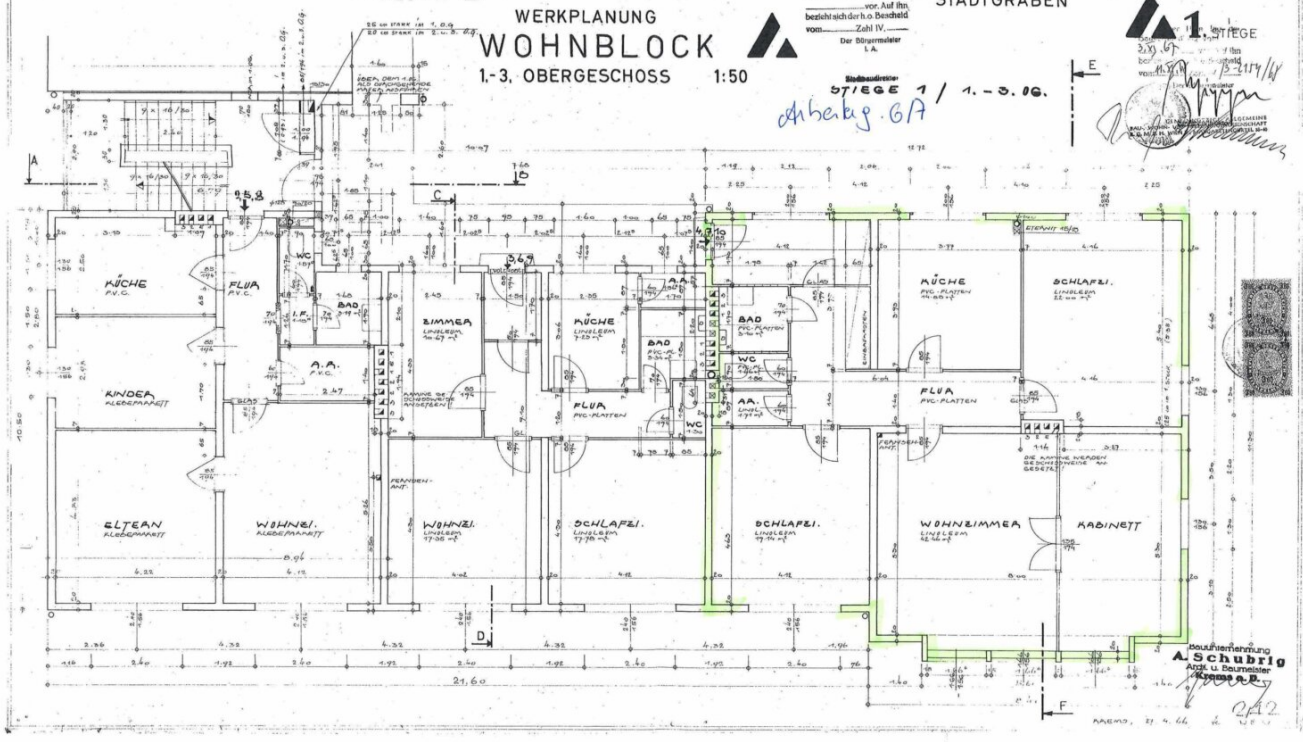
STADTGRABEN

20.2.72

1. STIEGE

Stiege  
STIEGE 1 / 1.-3. OG.  
abhängig GA

Handwritten notes and signatures, including a circular stamp and the name "Schubrig".



A. Schubrig  
Arch. u. Baumeister  
Handwritten signature and date: 27.4.66

## Objektbeschreibung

### Unbefristete 4-Zimmer-Wohnung in Krems an der Donau – Provisionsfrei!

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### Kontaktdaten unserer Partner:

##### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

##### **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

[christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)