

**Charmant mit höchster Wohn- & Lebensqualität und
traumhaftem Garten**



Objektnummer: 795

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9555 Kissomlyó
Baujahr:	1940
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	157,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 321,19 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	160.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.019,11 €
Betriebskosten:	20,00 €
Infos zu Preis:	

Kanal, Müll, Wasser, Abgaben - ohne Heizung

Provisionsangabe:

5.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ING. Christian Domnanovich

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 664 247 77 24















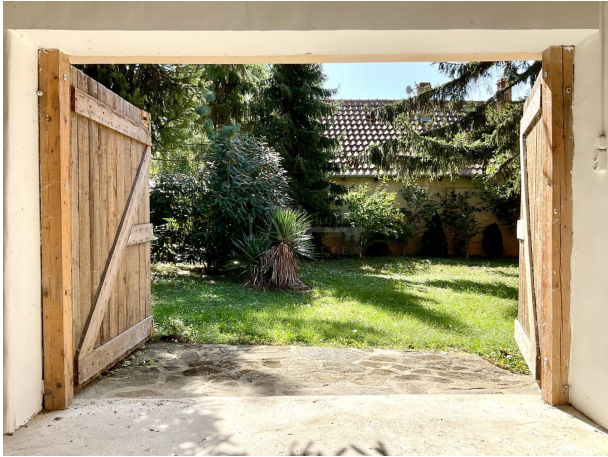
















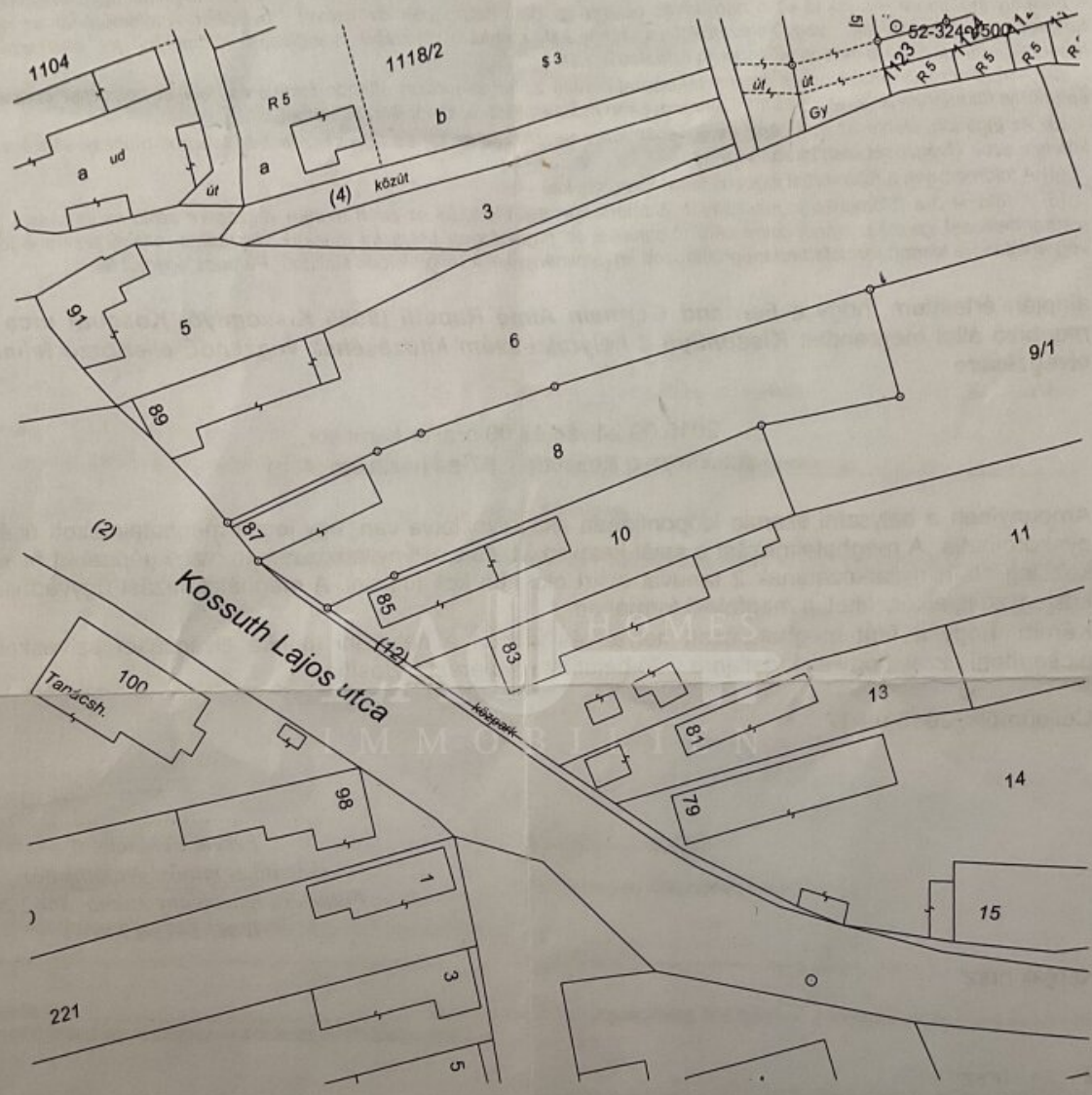




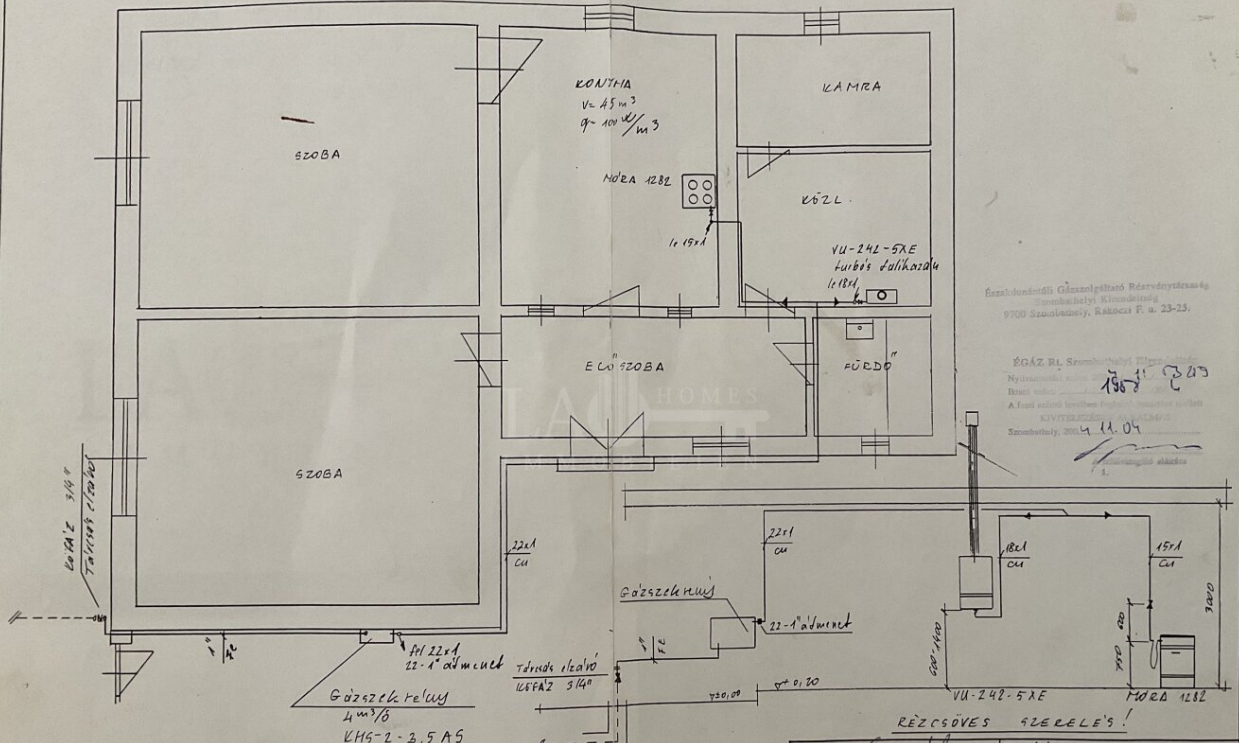




Ertékelés helyezési kérelem-küldője
A kérelem a helyezési kérelem 2012. évi XLII. törvény szerinti



A L A P R A F Z



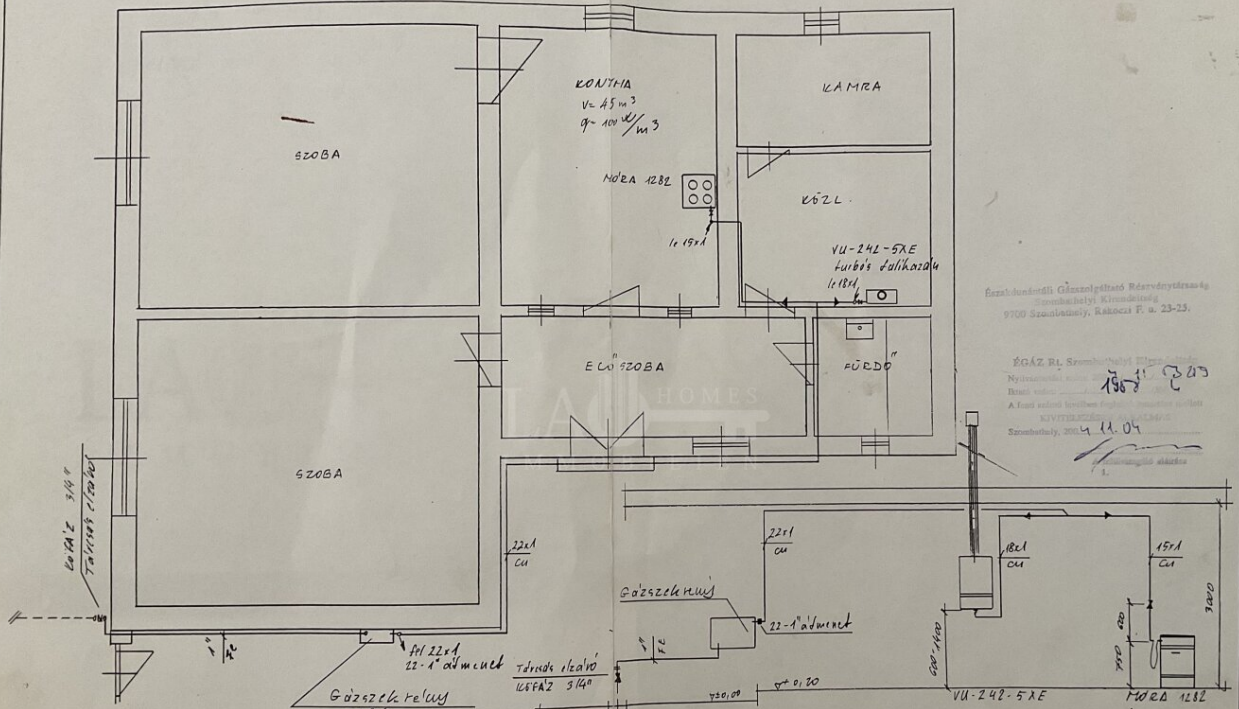
Észak-magyarországi Gazdasági és Szociális Minisztérium
 Észak-magyarországi Közművelődési és Sportbiztosítási Igazgatóság
 9700 Szabolcs, Rákóczi F. a. 23-25.

ÉGÁZ Rt. Szabolcsi Igazgatóság
 Nyitólétszám: 1963. 03. 07.
 Belső szám: 1963. 03. 07.
 A fenti számú levelet fogadva megadott feltételekkel
 KIVITELÉS: 2004. 11. 04.
 Szabolcs, 2004. 11. 04.
 1.

RÉZCSÖVES SZERELÉS!

Tervező: KOVÁCS ISTVÁN magyarországi 9500 Celldömök, Zala Megye u. 2. Éng. szám: SZ 2-18-22	Megbízó: MOLNÁR HELGA KISSOMLYÓ KÖSSUTH L. u. 89.
Dátum: 2004. 10.	Méretarány: 1:50
Tárgy: BELSŐ GÁZSZERELÉSI TERV	

A L A P R A F Z



Észak-magyarországi Gázszolgáltató Részvénytársaság
 Személyzeti Kiszolgáló
 9700 Szabolcsnagy, Rákóczi F. u. 23-25.

EGYENLŐSÍTŐ GÁZSZÁLLÍTÓ RÉSZELEVES
 Nyitva tartás: 1900 11 04
 A fenti szöveg továbbra is érvényes marad.
 KIVÉTELESEN: 11.04
 Személyzeti Kiszolgáló
 1.

RÉZCSÖVES SZERELÉS!

Tervező: KOVÁCS ISTVÁN magyarországi 9500 Celldömök, Zala Megye u. 2. Éng. szám: SZ 2-18-22	Megbízó: MOLNÁR HELGA KISSOMLYÓ LŐGÚTH L. u. 89.	
Dátum: 2004. 10.	Méretarány: 1:50	Tárgy: BELSŐ GÁZSZERELÉSI TERV

Objektbeschreibung

Sie sehnen sich nach Ihrem eigenen Refugium am Land in Ungarn? - Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, da hier ein entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung angeboten wird.

Ein echtes Original mit dem Charme vergangener Zeiten bietet ländliche Idylle und ein komfortables Lebensgefühl.

Es wartet ein enormes Potenzial mit unzähligen Möglichkeiten für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Hier wurde mehr als nur Wohnraum geschaffen - Kultur, Lebensart im ländlichen Stil sind hier in die Realität umgesetzt worden.

Dieses Landhaus der besonderen Art in idyllischer Lage wurde bis **2016** professionell und exklusiv renoviert - **2022** wurde das Dach komplett neu aufgesetzt.

Zum Einsatz sind nur hochwertige Materialien im regionaltypischen Stil gekommen.

Durch seine Gestaltung wirkt es sehr fein und romantisch - es weckt offenkundig eine Sehnsucht nach Idylle.

Die insgesamt ca. **90 m² Wohnfläche** gliedern sich auf in:

- Eingangsbereich
- Küche
- Bad mit Wanne, WC und Tageslichtfenster
- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Schwedenofen

Nebengebäude:

- Abstellraum ca. 25 m²

- Abstellraum ca. 17,50 m²
- Garage 24 m²

Das ehemalige Wirtschaftsgebäude beinhaltet zudem zwei sanierte Räume und eine großzügige Garage.

Beide Abstellräume können bei Bedarf in Wohnfläche adaptiert werden.

Der idyllische, sanierte Brunnen rundet das Angebot auf.

Resümee

Liebhaber, welche ein außergewöhnliches Lebensgefühl fern jeder Hektik und das Besondere schätzen, werden hier fündig.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Anwesen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

www.la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.