

**orea | Geschmackvolle 3-Zimmer-Wohnung nahe
Lenaupark |**



Objektnummer: 2849

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Drouotstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	235,90 €
Heizkosten:	94,50 €
USt.:	42,49 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten = Akontozahlung.

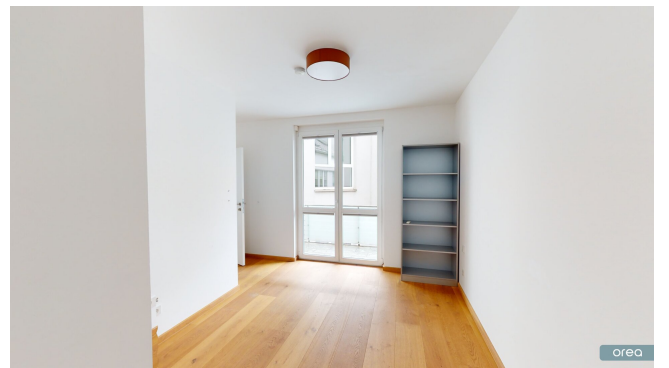
Provisionsangabe:

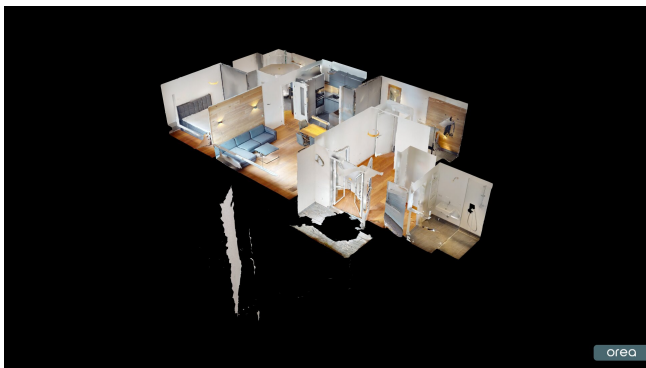
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung ist mit modernen Möbeln ausgestattet, die diese nicht nur elegant, sondern gleichzeitig wohnlich gestalten. Insgesamt besteht sie aus einer großzügigen Wohnküche, einem gemütlichen Schlafzimmer, zwei Badezimmern mit Duschkabinen, zwei Toiletten und einem weiteren Zimmer, das sich sowohl für ein weiteres Schlafzimmer, also auch ein lichtdurchflutetes Arbeitszimmer besonders gut eignet. Zu dem verfügt das extra Zimmer über einen Zugang zum Balkon der zum Energietanken einlädt. Die Küche ist vollausgestattet mit den modernsten Geräten und durch die zeitlose dunkelgraue Front wirkt sie besonders geschmackvoll.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin per E-Mail: m.penkner@orea.group oder auf www.orea-home.com

*Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass im Erfolgsfall eine ortsübliche Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. USt. fällig wird.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap