

**Traumhafte Landidylle - ideal für alle Pferde- und  
Naturliebhaber in Ungarn**



**Objektnummer: 790**

**Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	9341 Kisfalud
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	43,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

### **ING. Christian Domnanovich**

LA-Homes Immobilien GmbH  
Traundorfer Straße 8/9  
4030 Linz

T +43 664 247 77 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

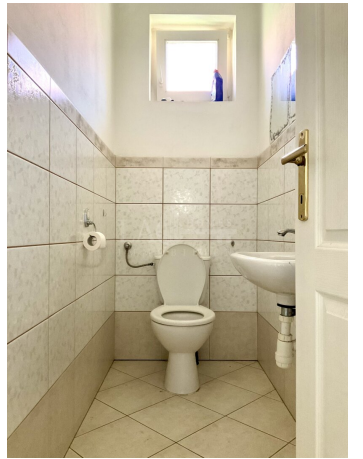




























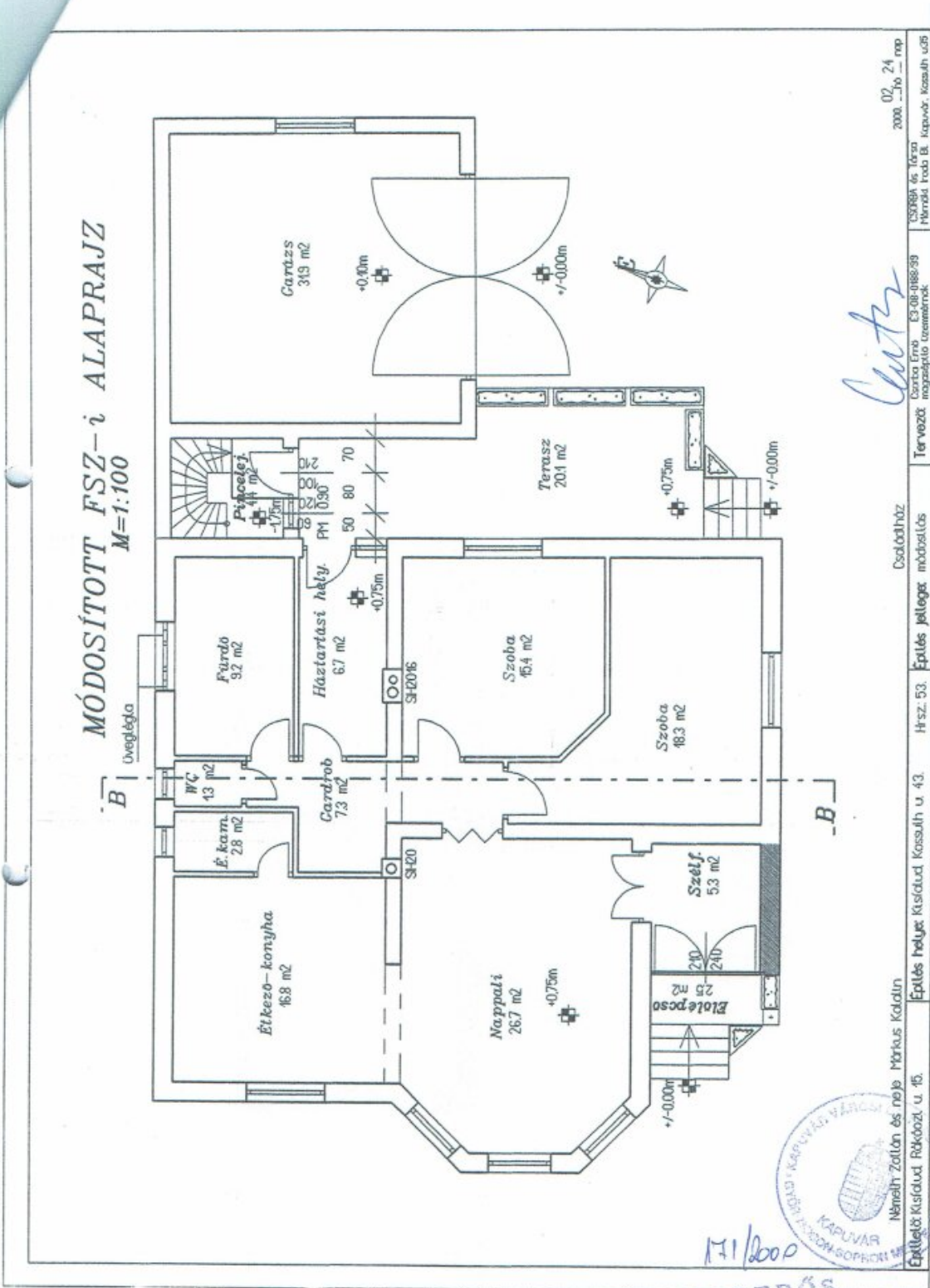






# MÓDOSÍTOTT FSZ-*i* ALAPRAJZ

M=1:100



*Csütz*

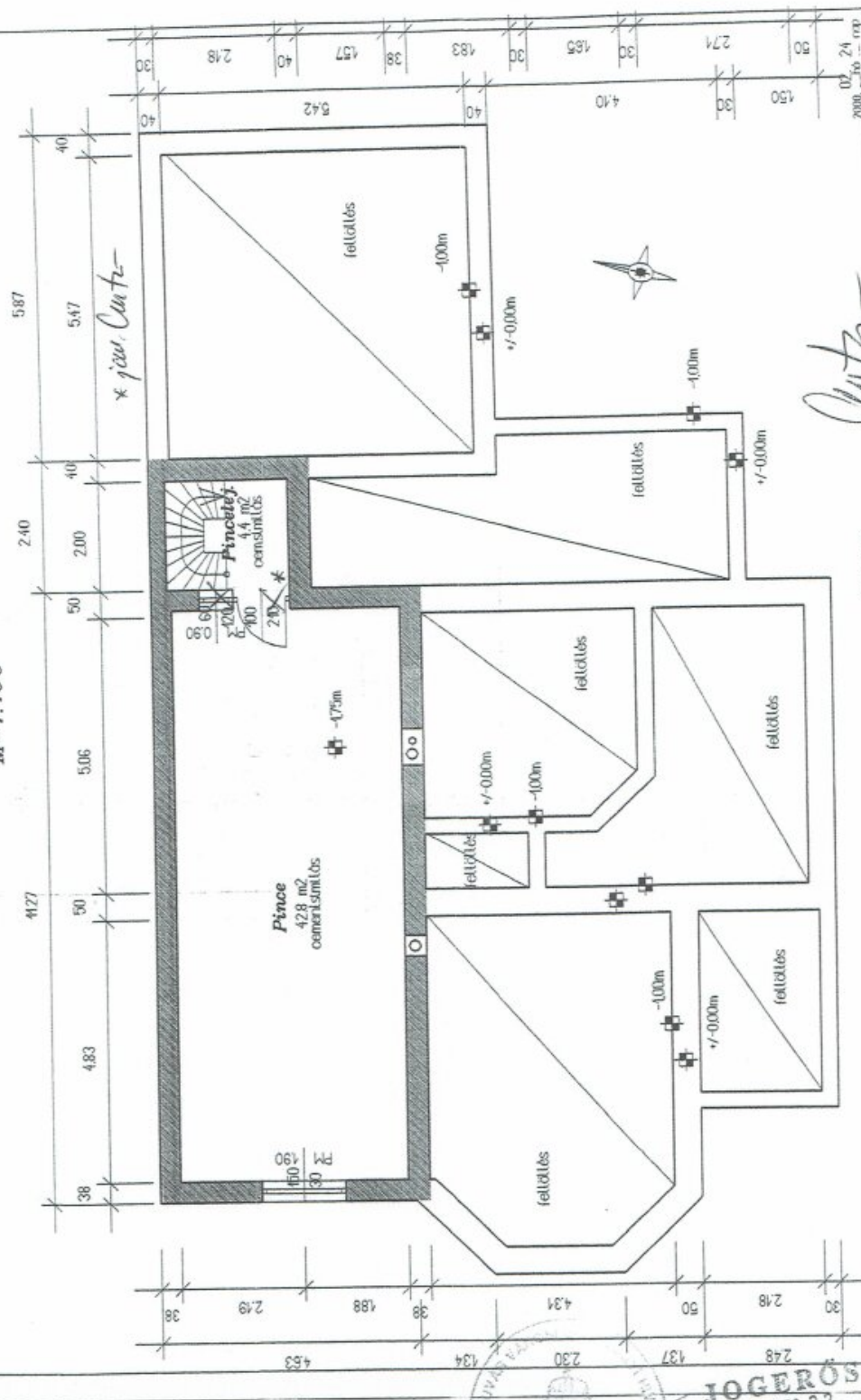


**JOGERŐS**  
 Kapuvár, 2000. márc. 27.  
 .....nap ..... óra  
 ügyintéző: *[Signature]*

Építész Helység: Kisújtód Rákóczi u. 45.	Hrsz. 53.	Építési jelleg: módosítás	Csalóknaház	Tervező: Csütz Erőb. E3-08-0882-99 magántulajdonosok	2000. márc. 27. nap
--	-----------	---------------------------	-------------	--	---------------------

# MÓDOSÍTOTT PINCE ALAPRAJZ

M=1:100



*Csuz*

Németh Zoltán és nője Mirkus Katalin  
 Építész Kft. Károlyi Rózska u. 15.  
 Hrsz. 53.  
 Építés helye: Károlyi Rózska u. 43.  
 Csatlakozás  
 Tervező: Nagyvárosi Építész  
 2000. márc. 24. nap

JOGERŐS  
 KAPUVÁR, 2000. MÁRC. 22.  
 nap .....  
 ügyintéző

## Objektbeschreibung

### Ein Paradies für alle Reitbegeisterten, Pferde- & Naturliebhaber und Selbstversorger

Es wartet ein enormes Potenzial, aus welchem man ein wahres Schmuckstück mit unzähligen Möglichkeiten für Ruhesuchende, Tierhalter und Naturliebhaber schaffen kann.

Das Wohnhaus und das Wirtschaftsgebäude fügen sich harmonisch in den großen Garten samt großzügigen Naturfreiflächen ein.

Die insgesamt **120 m<sup>2</sup> Wohnfläche** gliedern sich auf in:

- Eingangsbereich
- Großzügige Wohn-Essküche mit angrenzender Speis
- Bad mit Wanne, Dusche und Tageslichtfenster
- 2 Schlafzimmer
- WC
- Gangbereich

Die Nebengebäude und der vorhandene Stall mit 3 Boxen bieten beste Voraussetzungen zur Tierhaltung, können aber auch für andere Bedürfnisse jeglicher Art genützt werden.

Der Außenbereich des Anwesens verwandelt diese Immobilie zu einem besonderen Objekt der Ruhe und Entspannung.

Ein Highlight des Anwesens ist zweifelsohne der großzügige, weitläufige Garten mit integriertem Swimmingpool und Terrasse - da ist Entspannung garantiert.

Pkw kann in der Garage abgestellt werden.

## Resümee

Liebhaber, welche ein außergewöhnliches Lebensgefühl fern jeder Hektik und das Besondere schätzen, werden hier fündig.

Hier können Sie ungestört am Pool relaxen, eine Tasse Kaffee am vorhandenen Sitzbereich genießen oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Anwesen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

[cdo@la-homes.at](mailto:cdo@la-homes.at)

[www.la-homes.at](http://www.la-homes.at)

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.