

## **K3 - Über den Dächern von Jenbach - Sonnige 2 Zimmerwohnung mit großer Terrasse!**



**Objektnummer: 592382**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6200 Jenbach
<b>Wohnfläche:</b>	72,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	14,10 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	187,58 €
<b>Heizkosten:</b>	87,25 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	54,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910

H +43 664 750 04 910







# Objektbeschreibung

## Beschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem erstklassigen und sehr gepflegten Zustand - damit können Sie sich auf das Wesentliche fokussieren und Ihrem Wohntraum zum individuellen Strahlen verhelfen.

Dieses Objekt hat eine vorteilhafte Wohnraumaufteilung und verfügt über eine separate und hochwertig ausgestattete Küche - hier können Sie in Ruhe ihre Kochkünste ausleben. Nebenan befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich, der zum Relaxen einlädt und zugleich den Zugang durch eine Balkontüre zur sonnigen großen Terrasse.

Des Weiteren stehen Ihnen ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, kleiner Abstellraum sowie ein großer Vorraum zur Verfügung.

Zusätzlich sind ein absperrbares Kellerabteil, sowie weitere zur gemeinsamen Nutzung vorgesehene Räume wie Trockenraum und ein Fahrradraum gegeben. Ein im Haus befindlicher Tiefgaragenplatz ist im Preis inbegriffen. Außerdem befinden sich vor dem Haus genügend freie Parkplätze, die auch von Besuchern benutzt werden können.

## RAUMAUFTEILUNG

- **Vorraum Diele Ca 7.02 m<sup>2</sup>**
- **Wohnraum ( Wohnen Kochen Essen ) ca. 34,98 m<sup>2</sup>**
- **Schlafzimmer ca.16,03 m<sup>2</sup>**
  - **WC ca. 3,54 m<sup>2</sup>**
- **Bad/ WC ca. 6,87 m<sup>2</sup>**

## Zubehör:

- **Kellerabteil ca. 14,10 m<sup>2</sup>**
- **1 Tiefgaragenstellplatz 12,38 m<sup>2</sup>**

Worauf warten Sie noch?

Rufen Sie mich noch heute an und vereinbaren Ihren Besichtigungstermin unter [Anbieter kontaktieren](#). Ich freue mich auf Ihren Anruf, Martin Eberharter

Für Ihre FINANZIERUNG kooperieren wir auch mit deutschen BANKEN!

Für mehr Informationen bitten wir Sie höflichst, Ihre Anfrage per Mail zu übermitteln! Wir bitten um Verständnis, dass aus Diskretionsgründen nur mehr Bilder des Objektes mit vollständiger Angaben Ihrer Daten erfolgen kann.

Das Angebot ist freibleibend, die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen. Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Familienname, Telefonnummer und E-Mailadresse

Für mehr Informationen bitten wir Sie höflichst, Ihre Anfrage per Mail zu übermitteln! Wir bitten um Verständnis, dass aus Diskretionsgründen nur mehr Bilder des Objektes mit vollständiger Angaben Ihrer Daten erfolgen kann.

Das Angebot ist freibleibend, die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen. Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Familienname, Telefonnummer und E-Mailadresse

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap