

## **K3 - 3 Zimmerwohnung mit wunderbarer Panoramaaussicht!**



**Objektnummer: 585566**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6200 Jenbach
<b>Wohnfläche:</b>	82,86 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	82,86 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	14,10 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	460.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	155,19 €
<b>Heizkosten:</b>	65,67 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	60,94 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910

H +43 664 750 04 910



*Wir finanzieren –*

*auch endfällig !!!\**

\*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!

**K3**  
IMMOBILIEN











# Objektbeschreibung

## Beschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem erstklassigen und sehr gepflegten Zustand - damit können Sie sich auf das Wesentliche fokussieren und Ihrem Wohntraum zum individuellen Strahlen verhelfen.

Diese Perle hat eine vorteilhafte Wohnraumaufteilung und verfügt über eine separate und hochwertig ausgestattete Küche - hier können Sie in Ruhe ihre Kochkünste ausleben. Nebenan befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich, der zum Relaxen einlädt und zugleich den Zugang durch eine Balkontüre zur sonnigen verglasten, überdachten Terrasse ( Wintergarten)

Des Weiteren stehen Ihnen zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, sowie ein großer Vorraum ( Diele ) zur Verfügung.

Zusätzlich sind ein absperrbares Kellerabteil, sowie weitere zur gemeinsamen Nutzung vorgesehene Räume wie Trockenraum und ein Fahrradraum gegeben.

## Fakten:

- **3 Zimmerwohnung, ca. 82,86 m<sup>2</sup>**
- **Terrasse überdacht und voll verglast Südausrichtung**
- **Ruhelage und trotzdem sehr zentral**
- **Grosses Kellerabteil, ca. 14,10 m<sup>2</sup>**

Worauf warten Sie noch?

Rufen Sie mich noch heute an und vereinbaren Ihren Besichtigungstermin unter [Anbieter kontaktieren](#). Ich freue mich auf Ihren Anruf, Martin Eberharter

Für Ihre FINANZIERUNG kooperieren wir auch mit deutschen BANKEN!

Für mehr Informationen bitten wir Sie höflichst, Ihre Anfrage per Mail zu übermitteln! Wir bitten um Verständnis, dass aus Diskretionsgründen nur mehr Bilder des Objektes mit vollständiger Angaben Ihrer Daten erfolgen kann.

Das Angebot ist freibleibend, die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind

ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen. Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Familienname, Telefonnummer und E-Mailadresse

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap