

**Charismatische 3-4 Zimmer-Wohnung nach
Komplettrenovierung in St.Peter/Graz**



Zimmer

Objektnummer: 7852/58

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	80,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	348.000,00 €
Betriebskosten:	227,22 €
USt.:	22,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

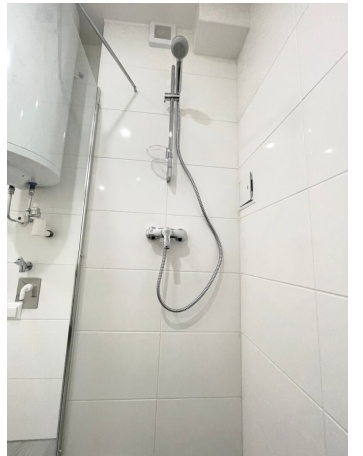
K&K Property GmbH
Kornegasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

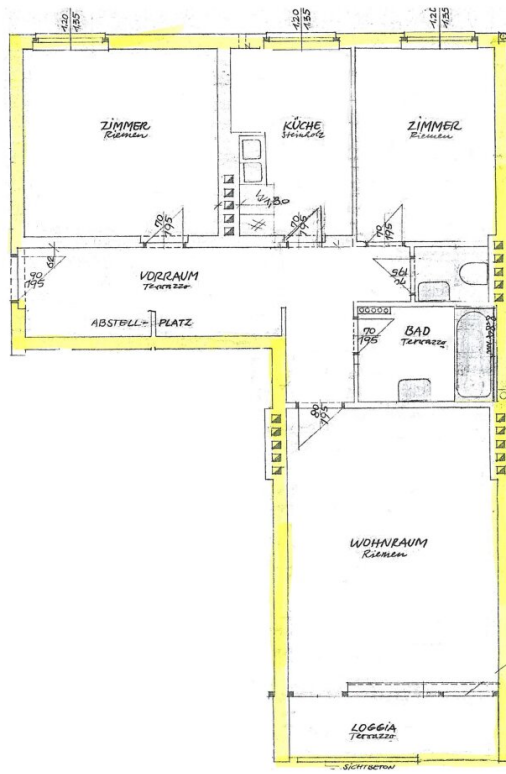












Objektbeschreibung

In einem der beliebtesten Stadtteile von Graz St.Peter befindet sich diese schöne sonnige Wohnung. Die Wohnung wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet daher komfortables Wohnen in einer ruhigen Gegend. Alle für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Post, Ärzte und natürlich Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel in Richtung Stadtzentrum sind sehr gut, natürlich ist auch die Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und die Ausfahrt aus der Stadt zur Autobahn sehr gut.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die Wohnung mit ca. 80

m² Wohnfläche – sehr gut aufgeteilt - bietet:

- großen Vorraum
- Zimmer/Küche, Vorbereitung und alle Leitungen
- Wohnzimmer mit großer Tür und Ausgang zur Loggia
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC extra
- Loggia
- Kellerabteil

Vor dem Haus befinden sich Gemeinschaftsparkplätze.

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Preisinformationen : € 365.000,--

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap