

**Charismatische 3-4 Zimmer-Wohnung nach
Komplettrenovierung in St.Peter/Graz**



Zimmer

Objektnummer: 7852/58

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	80,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	348.000,00 €
Betriebskosten:	227,22 €
USt.:	22,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

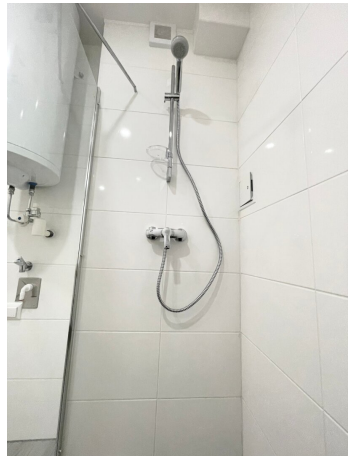
K&K Property GmbH
Kornigasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

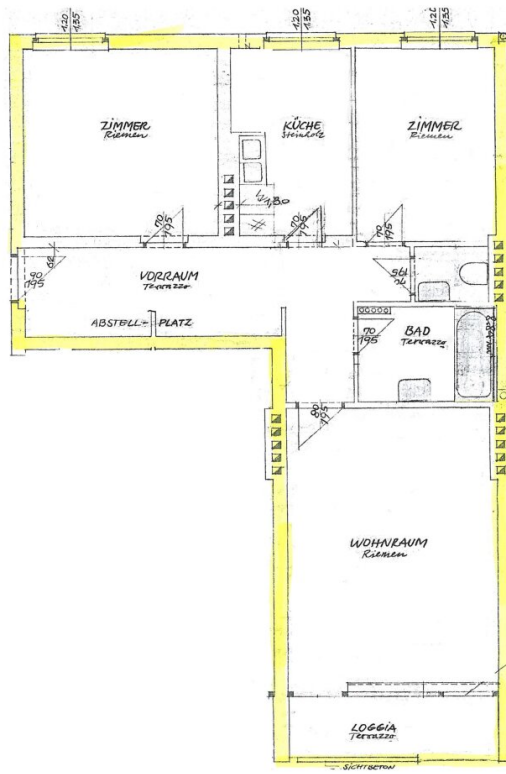












Objektbeschreibung

In einem der beliebtesten Stadtteile von Graz St.Peter befindet sich diese schöne sonnige Wohnung. Die Wohnung wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet daher komfortables Wohnen in einer ruhigen Gegend. Alle für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Post, Ärzte und natürlich Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel in Richtung Stadtzentrum sind sehr gut, natürlich ist auch die Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und die Ausfahrt aus der Stadt zur Autobahn sehr gut.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die Wohnung mit ca. 80

m² Wohnfläche – sehr gut aufgeteilt - bietet:

- großen Vorraum
- Zimmer/Küche, Vorbereitung und alle Leitungen
- Wohnzimmer mit großer Tür und Ausgang zur Loggia
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC extra
- Loggia
- Kellerabteil

Vor dem Haus befinden sich Gemeinschaftsparkplätze.

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Preisinformationen : € 365.000,--

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap