

ALTBAU | 2 Zimmer | Traumhaftes Haus | EG



Objektnummer: 7311/242

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 46,32 m ² |
| Nutzfläche: | 46,32 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 10,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 27,44 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,67 |
| Kaufpreis: | 229.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

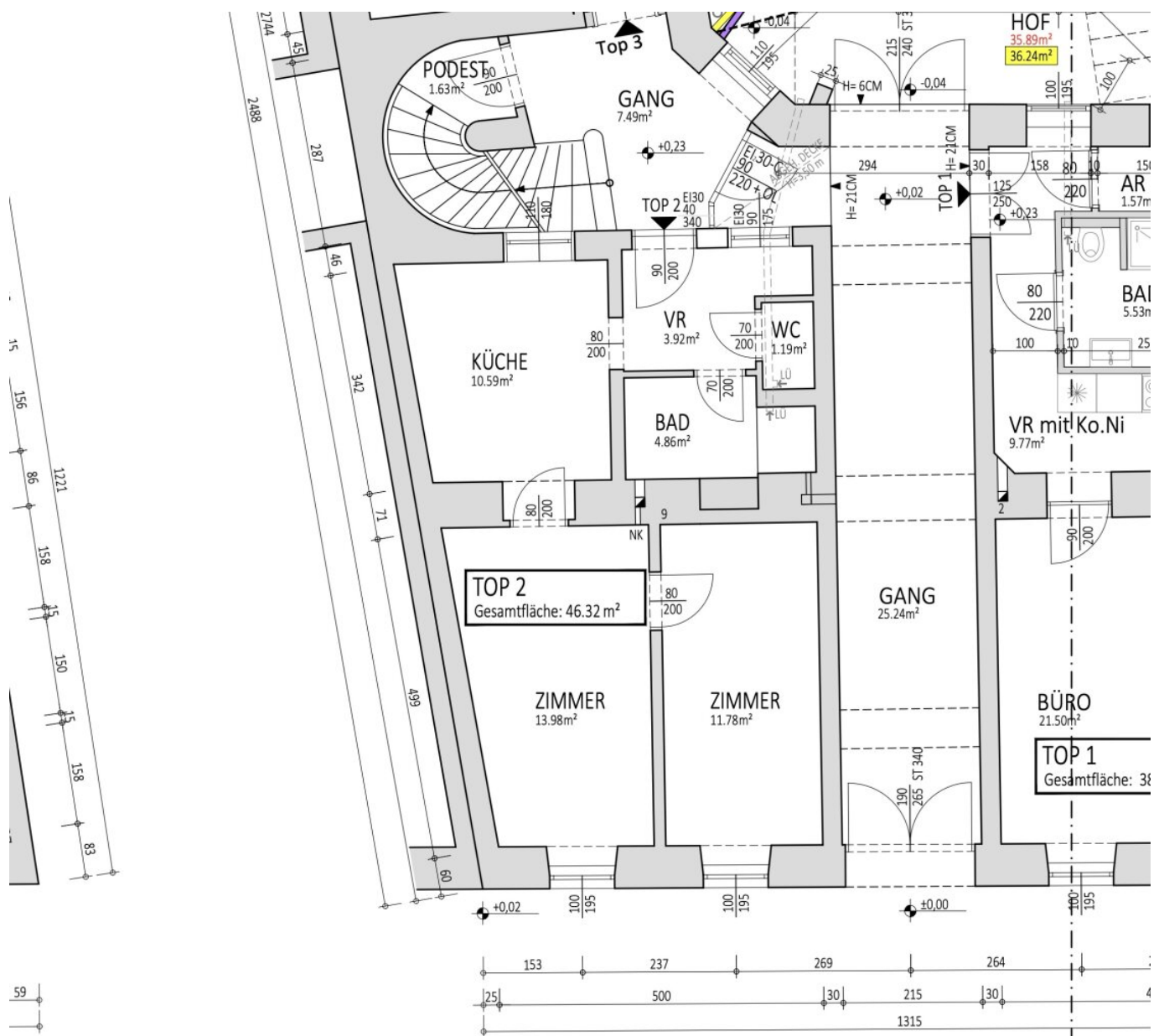
Mag. Karl Urban

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







CASTELLIGASSE

Objektbeschreibung

Hier gelangt eine sehr gepflegte 2 Zimmer-ERDGESCHOSS Wohnung in den Verkauf.

HIGHLIGHTS

- Küche mit allen Geräten
- Traumhaft saniertes Haus
- 10m² Keller
- Castelligasse - absolute Ruhelage
- großes Badezimmer
- Leben in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG

- STOCKWERK: EG
- BAUJAHR: Altbau
- WOHNFLÄCHE: ca 47 m²
- ZIMMER: 2

- TOILETTEN:1
- RAUMHÖHE: bis 3m

KOSTEN:

- KAUFPREIS: EUR 229.000,-
- BETRIEBSKOSTEN inkl. USt - folgt
- REPERATURRÜCKLAGE: folgt

NEBENKOSTEN WELCHE VOM KÄUFER ZU TRAGEN SIND:

- PROVISION: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% USt. (EUR 6.870,- zzgl. 20% USt.)
- die Erstellung des Kaufvertrages (Fieldfisher Austria 1,5% vom KP zzgl USt.)
- Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises
- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Besichtigung? - Gleich Kontakt aufnehmen!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap