

**Voll ausgestatteter Gastrobetrieb - Cafe - Bar in
frequentierter Lage zum Kauf!**



Objektnummer: 6409/296

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Baujahr:	1961
Nutzfläche:	137,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Betriebskosten:	208,00 €
Heizkosten:	250,00 €

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebming

ITL | Immo Treuhand Liebming
Landschacher Siedlung 8/2
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

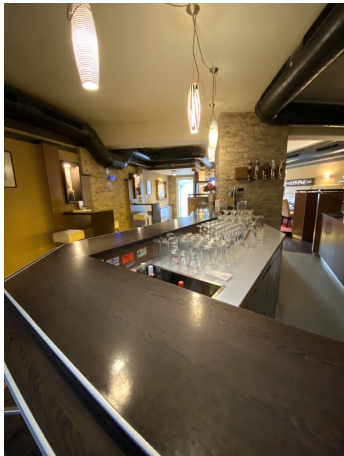
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













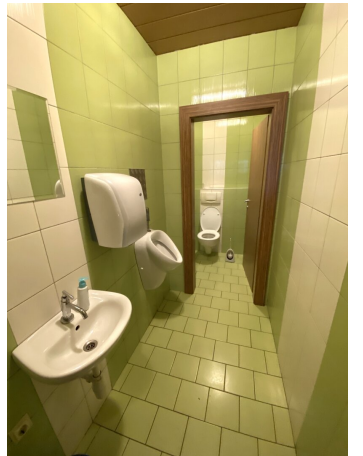












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bestens geführtes Cafe in frequentierter Lage.

Das Cafe liegt in Pöls direkt am Hauptplatz neben dem Gemeindeamt.

Die rund 137 m² Nutzfläche im Erdgeschoß mit rund ca. 50 Sitzplätzen teilen sich auf in

- Eingangsbereich
- gemütlicher Loungebereich mit Fernseher
- langer Thekenbereich mit mehreren Stehpulten
- großer Dartbereich mit Hochbank und Stehpult
- Extraraum mit Sportwetten & Vergnügungsautomaten
- 2 WC Anlagen
- Lagerraum

Im Keller (rund 60 m²) ist die Schank- und Lüftungstechnik installiert und bietet weitere Lagermöglichkeiten.

In der Sommersaison steht ein großer Gastgarten mit rund 25 Sitzplätzen dem Betreiber zur Verfügung.

Beheizt wird der Betrieb mittels Fernwärme.

Der Betrieb wurde 2011 saniert und vom Tischler hochwertig neu eingerichtet.

Im Kaufpreis ist das Möbiliar und die technische Betriebsausstattung inkludiert.

Der Betrieb ist bestens geführt und kann im laufenden Betrieb übernommen werden.

Öffnungszeiten:

Dienstag bis Samstag: 8.00 - 23.00 Uhr

Sonntag: 8.00 - 12.00 Uhr

Montag Ruhetag

Aufgrund des laufenden Betriebes ist eine Besichtigung nur nach vorheriger Absprache möglich.

Übernahme nach Vereinbarung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.