TOP W4 - 4-Zi.-Wohnung - provisionsfrei

Objektnummer: 752

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,97 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,67 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59

Ihr Ansprechpartner

Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnung-Top W4

4-Zimmer-Wohnung

Wohnen	29,27 m²
Zimmer 1	11,08 m²
Zimmer 2	11,97 m²
Schlafen	11,90 m²
Bad	4,84 m²
WC	1,90 m²
Abstellraum	2,69 m²
Gang	11,32 m²
Gesamt	**84,97 m²**
Loggia	17,89 m²

1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Das Objekt

In zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage entstehen in der Speckbacherstraße **sieben moderne und hochwertige Eigentumswohnungen**. Die **Festungsstadt Kufstein** wird zu Ihrem neuen Zuhause.

Der **Wohnungsmix besteht aus 3- und 4-Zimmer-Wohnungen** im Erd, Ober- und Dachgeschoss und besticht durch **moderne Architektur** und **großzügige Außenbereiche**. Zu jeder Wohnung zählen ansprechende Terrassen und Balkone sowie verfügt das Erdgeschoss über **großflächige Gärten**. Das Objekt überzeugt zudem durch seine **hochwertige Ausstattung** und perfekt durchdachte Wohnkonzepte für Jung und Alt sowie Familien. Ein Highlight dieser Anlage ist die **atemberaubende Dachgeschosswohnung** mit Weitblick auf die Festung Kufstein. Die großzügige Terrasse rundet dieses Schmuckstück perfekt ab und lädt zum Verweilen ein.

Das Wohnbauprojekt aus dem Hause Tiroler Immobilien wird in **Massivbauweise** und **schlüsselfertiger Ausführung** errichtet und fügt sich harmonisch ins Ortsbild ein.

Nachhaltige und hochwertige Ausführung:

Das Objekt glänzt durch Qualität und wiederverwendbaren Materialien wie Holz und Beton. So wird beispielsweise die Fassade in Echtholz ausgeführt. Dadurch wird Ihr Zuhause zu einem modernen und stilvollen Wohntraum.

In wenigen Minuten zu Fuß in der Festungsstadt:

Unsere Immobilie genießt eine einzigartige und begehrte Lage, nur wenige Gehminuten von vielen attraktiven Orten in Kufstein entfernt. Mit der Festung Kufstein in unmittelbarer Nähe bietet sie zudem eine malerische und historisch bedeutende Kulisse für Ihren Wohnkomfort.

Großartiges Wohnraumkonzept:

Jede Einheit besticht durch großzügige Wohnflächen und durchdachte Grundrisse, die ein komfortables und luxuriöses Wohnen ermöglichen.

DIE WOHNUNG TOP W4 - 1.OG

Die 4-Zimmer-Wohnung teilt sich ein in Gang, getrennte Toilette, Badezimmer mit Dusche und Wanne, Abstellraum, 3 Schlafzimmer (oder Büro) und großzügigem Wohn-Koch-Essbereich. Über die große Terrassentür gelangen Sie auf die Loggia mit ca. 18 qm.

Tiefgaragenabstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Geplante Fertigstellung Frühjahr 2026.

Provisionsfreier Kauf, direkt vom Bauträger.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap