

K3 - Salzburg/Schallmoos - generalsanierte Wohnung mit Wintergarten und Balkon zu kaufen!!!



Objektnummer: 594045

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	14,00 m ²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	227,00 €
Heizkosten:	236,00 €
Sonstige Kosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +49
H +49

Gern
Verfü





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 6. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1967 errichtet und im Jahr 2022 generalsaniert wurde.

Die Wohnung besteht aus zwei getrennten Einheiten mit eigenen Zugängen.

Erste Einheit eine 2-Zimmerwohnung mit 83,19 Wohnfläche und besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Wintergarten mit einer Nordausrichtung.

Zweite Einheit eine Garconniere mit 31,24 Wohnfläche und besteht aus: Wohn-Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, Garderobe.

Vom Wohn- und Schlafräum gelangt man auf den Balkon mit einer Südausrichtung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap